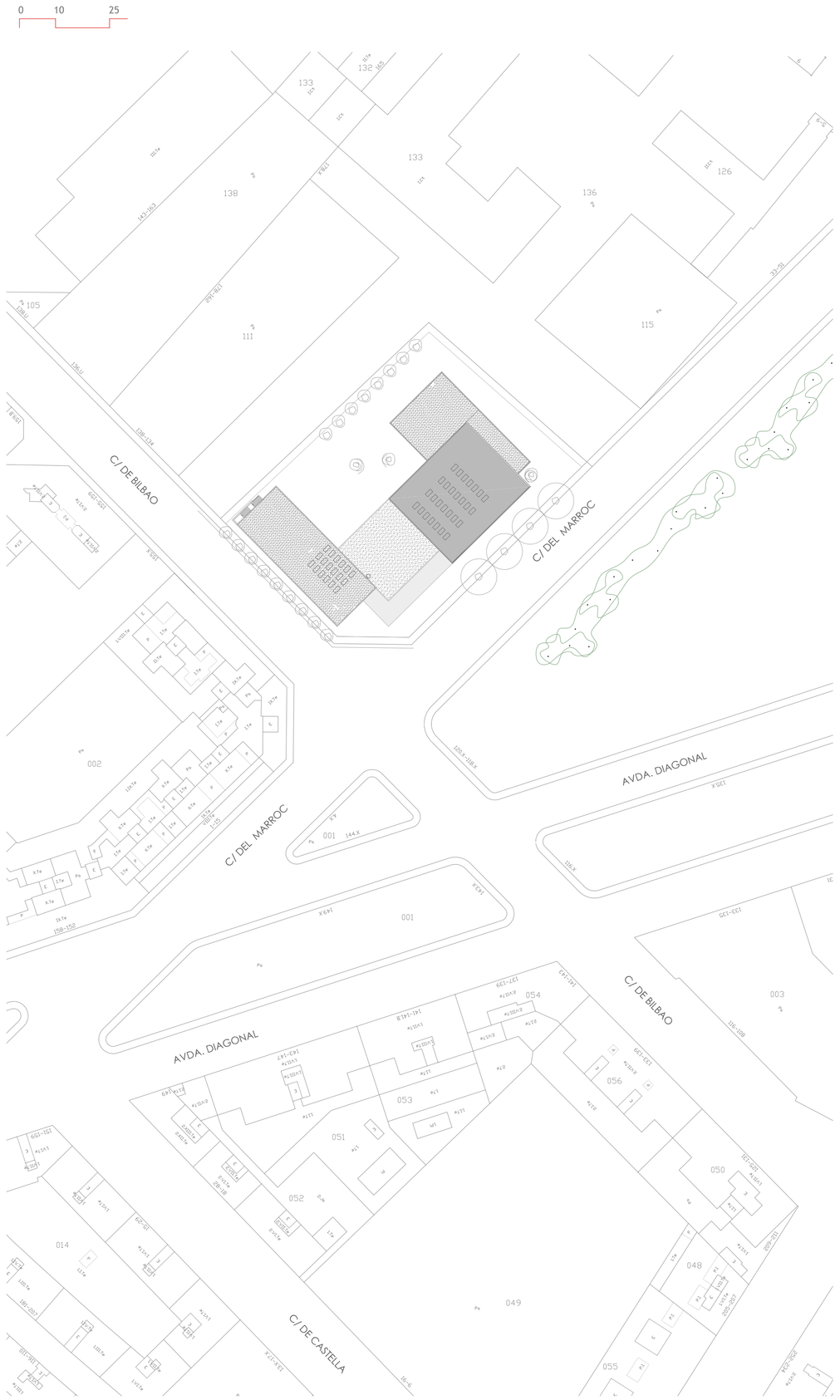
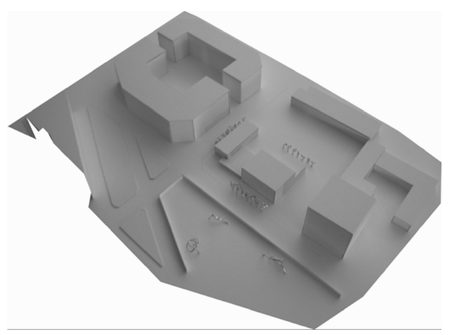
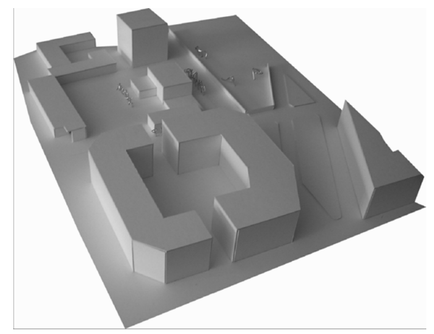
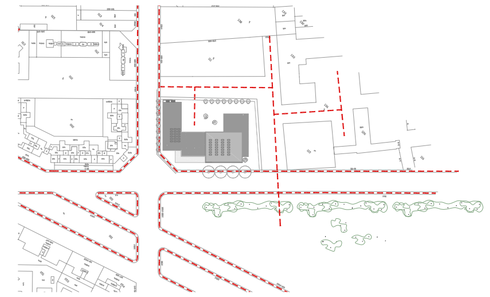




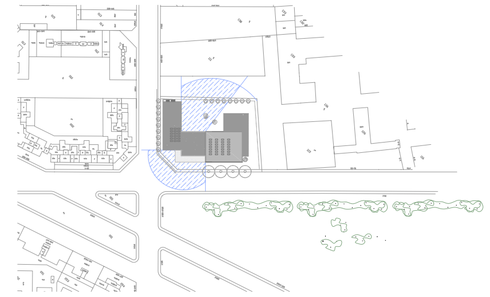


.vies estructurants i vies bàsiques



.peatons

.verd urbà



.permeabilitat dels volums

CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA : SÒL URBÀ / RÈGIM EDIFICABLE

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: SISTEMA D'EQUIPAMENT COMUNITARI-DOCENT-CULTURAL

SUPERFÍCIE TOTAL PARCELA: 4.450m2

	NORMATIVA	PROJECTE
SUPERFÍCIE EDIFICABLE	1,0 m2t/m2	3210,76 m2 0.72 m2t/m2
OCUPACIÓ MÀXIMA	max: 60%	36,33% 1.617,28m2
EDIFICACIÓ ALÇADA MÀXIMA	12,00 m. - 18,00 m	8,75 m - 15,20 m
TIPUS D'EDIFICACIÓ	AÏLLADA	AÏLLADA

PLANEJAMENT VIGENT	Pla General Metropolità d'Ordenació Urbana, aprovat per la Comisión Provincial de Urbanismo de Barcelona el 14 de juliol de 1976. Re-edició actualitzada de 2004.
CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA	Sòl Urbà / Clau 6b (parcs i jardins urbans) Clau 7a / 7b / 7c (equipaments comunitaris i dotacions)
ZONIFICACIÓ	Sistema d'equipaments comunitaris: Docent / Cultural - Residencial
USOS ADMESOS	Centres on es desenvolupa l'activitat educativa i cultural, d'acord amb la legislació vigent en aquesta matèria.
GRAU D'URBANITZACIÓ	Suficient
CLAU 7a, 7b, 7c	1. La edificación en las áreas de equipamiento se ajustará a las necesidades funcionales de los diferentes equipamientos, al paisaje y a las condiciones ambientales que deberá respetar, y a la integración en el sector en que se ubiquen. A tal fin, se determinarán las distintas condiciones urbanísticas en un Plan Especial. 2. Cuando falte el Plan Especial, se observarán las siguientes condiciones: 1. en suelo urbano, para toda clase de equipamientos regirá el tipo de ordenación de la zona donde se ubica el equipamiento o, en su caso, de la zona contigua, y se respetarán las condiciones de edificación vigentes en la misma zona, y 2. en suelo urbanizable y sólo para los equipamientos de titularidad pública regirán las siguientes reglas: * Tipo de ordenación: edificación aislada. * Altura máxima: doce metros (12 m) que podrán rebasarse, cuando se justifique por las características y finalidad del equipamiento, hasta un máximo de dieciocho metros (18 m). * Ocupación máxima en planta baja: 60 por 100. * Intensidad neta de edificación: un metro cuadrado de techo por metro cuadrado de suelo (1m2t/m2s). * Forma y distribución de la edificación: La forma y distribución de los cuerpos de la edificación deberá permitir la sistematización de espacios del interior de los solares para jardines y patios. 3. Los locales destinados a espectáculos públicos, salas de fiestas y similares no podrán establecerse lindantes con edificios de uso religioso, cultural o sanitario, de no existir una separación mínima de catorce metros.
CLAU 6b	# Distintos de los parques urbanos son los jardines urbanos, de menor superficie y de interés local. Pertenecen también al sistema de espacios libres las plazas, paseos, ramblas y miradores públicos que se diferencian de los parques y jardines por la sistematización de su diseño y por la funcionalidad propia.