



ESTAT ACTUAL e 1: 30000

El territori del Baix Llobregat funciona de muntanya a mar a causa de l'estreta vinculació amb els fluxes naturals d'aigua: rieres, torrents, rius... Aquests fenòmens, justament, han donat peu a la formació de camins. Els camins han ordenat els camps, la propietat. Els camps han donat lloc a parcel·les, aptes per a ser edificades, i finalment l'acumulació d'aquestes parcel·les ha fet sorgir els primers nuclis urbans.

Actualment, tota la franja on se situen les poblacions ha quedat tancada hermèticament al Parc Agrari a causa del pas del tren i l'autopista C-32. Si existeixen passos cap al Parc, aquests estan reservats a maquinària agrícola o a vehicles de motor en general. Això fa que la permeabilitat peatonal sigui molt difícil.

A més a més, la franja que actualment ocupa el Parc Agrari està disseminada per una miríada d'hivernacles que, de manera individual, s'apropien de l'espai i de les vistes. No sembla que existeixi cap mena d'organització per aquest tipus d'edificacions que incideixen de manera destacada sobre el paisatge.

- nucli antic
- franja urbana
- franja d'indústria
- autopista C-32
- tren
- hivernacles
- LLEGENDA



FUTURA ORDENACIÓ TERRITORIAL e 1: 30000

Des d'un punt de vista territorial, la intenció és la de redibuixar el territori tal i com s'indica al plànol. S'entén que cal remarcar un seguit de traces per a recuperar la connexió perduda entre muntanya i mar. La intenció és que aquestes franges construïdes poguessin estructurar el paisatge i acumular l'edificació que ara queda disseminada i desordenada per tot el Parc Agrari. D'aquesta manera es podrien alliberar àmplies zones del Parc per al conreu a l'aire lliure i les franges quedarien reservades per al conreu amb hivernacle.

Aquestes franges construïdes serien les mateixes que permetrien el pas cap al mar i l'extensió de la ciutat, en cas de ser necessària.

- nucli antic
- franja urbana
- franja d'indústria
- tren
- autopista C-32
- futures franges construïdes
- LLEGENDA