

recull de premsa are porta sud



# ARE Porta Sud: un projecte positiu amb aspectes millorables

A través del Pla Director de Urbanisme i del Pla Director de Transport i Mobilitat, l'Ajuntament de Terrassa ha aprovat inicialment els plans directors urbanístics de les àrees residencials, que en el cas de Terrassa, ARE Porta Sud, suposen un canvi de paradigma en el desenvolupament urbà de la ciutat. El Pla Director de Transport i Mobilitat preveu la creació d'una nova estació de FGC a la zona de la Porta Sud, que permetrà millorar les condicions de desplaçament dels ciutadans i reduir el nombre de vehicles a la carretera.

**Què significa un ARE a l'entorn Sud de la ciutat?**  
 (1) Oferta d'habitatge protegit. (2) Comerç, serveis i desenvolupament econòmic. (3) Nou equipament. (4) Una nova entrada a la ciutat.

**Què és la Porta Sud?**  
 El sector de la Porta Sud és un dels 125 àmbits de transformació urbana que contempla el Pla Director de Urbanisme de la ciutat, aprovat per l'assemblea del 2009. L'actuació de l'ARE no suposarà més que posar en marxa el desenvolupament d'aquest sector que configurarà la nova entrada principal de la ciutat, tal i com preveu el PDM.

**Es veurà massificada la zona?**  
 No. Des de 1965 poc a poc s'ha anat creixent el nombre d'habitants a la zona de la Porta Sud. La densitat de població (75 habitabges/ha) és absolutament normal i correspon a la prevista inicialment a la Porta Sud (72,5 habitabges/ha) a través del Pla Director de Urbanisme de la ciutat. El març del 2009, el Pla Director de Urbanisme de la ciutat, aprovat pel Ple Municipal, preveu un creixement de 100 habitabges/ha.

**Hi haurà una elevada concentració d'habitatge protegit?**  
 No. El Pla Director fa una proposta del 50% d'habitatge protegit (habitatge protegit, habitatge protegit i habitatge protegit) i un 50% de nou habitatge protegit. El Pla Director preveu un total de 29.310 m<sup>2</sup> de nou habitatge protegit que s'integrarà amb l'actual existent al Parc de la Ciutadella.

**Hi haurà més zones verdes?**  
 Sí. La proposta de millora de zones verdes. Es crea una nova plaça en els terrenys situats al costat del carrer i també el Parc de la Ciutadella. En conjunt es creen un total de 29.310 m<sup>2</sup> de nou espai verd que s'integrarà amb l'actual existent al Parc de la Ciutadella.

**Hi haurà més equipaments?**  
 Sí. La proposta del Pla Director preveu la creació de 30.386 m<sup>2</sup> de nou espai per a equipaments de barri a la Ciutadella i al Segle XXI (de la ciutat, entre altres, dues noves escoles d'ensenyament de primària, una a cada barri).

**La proposta de la Generalitat es ja definitiva?**  
 No. De fet estem davant una proposta que a partir d'ara inicia el seu procés de tramitació i desenvolupament públic. Encara no ha estat oficialment comunicada. Hi ha un termini d'legació de 45 dies hàbils a partir de la data de la publicació en el Diari Oficial de la Generalitat que s'ha produït el dia 17 d'octubre. Segons la previsió de la Generalitat, l'aprovació definitiva del Pla Director es preveu per al mes de març del 2009, per tant, hi ha temps per millorar la proposta.



Terrassa 3

## Terrassa vol reduir encara més els pisos de la Porta Sud

La Generalitat ha aprovat inicialment els plans directors urbanístics de les àrees residencials, que en el cas de Terrassa preveu 1.164 habitatges



**La xifra**  
**15 hectàrees.** L'àrea estratègica residencial de la Porta Sud tindrà una superfície de 15,65 hectàrees.

**400 pisos menys**  
 El Pla Director de Terrassa preveu un màxim de 1.605 habitatges a la zona de la Porta Sud, però una modificació de la normativa de Terrassa per part de la Generalitat ha dividit en dos àmbits aquest espai. D'una banda, maneres podran urbanitzar a ritmes diferents. Primer, els habitatges previstos a l'ARE i després, els que es faran a la zona industrial, encara en actuació.

Amb aquesta modificació, Terrassa limita a 1.164 els pisos que es poden fer

**590 habitatges protegits**  
 L'àrea residencial estratègica de Terrassa tindrà una superfície de 15,65 hectàrees, ubicades entre els barris del Segle XXI i La Ciutadella, al sector de la Porta Sud de Terrassa.

Segons dades facilitades per la Generalitat, s'haurien previst 674 habitatges i 1.090 habitatges de protecció oficial en diferents modalitats.

Es tractarà d'una nova zona integrada dins la trama urbana, que inclourà els equipaments i serveis necessaris, com un centre educatiu, un CAP, el Palau de Justícia, que entrarà en servei a finals d'aquí, i els nous vials de la zona. Es preveu que l'obra comenci el 2010.

**L'Ajuntament també demanarà l'estació dels FGC**  
 Els al·legacions de l'Ajuntament de Terrassa van més enllà de la petició de reduir el nombre d'habitatges previstos a l'ARE Porta Sud. La regidora d'urbanisme, Carme Laborda, ha assenyalat que també demanaran a la Generalitat que l'ARE inclogui la nova estació de Terrassa i la remodelació dels accessos de la C-58 a la ciutat. Segons Laborda "des de l'Ajuntament volem una nova estació de FGC davant del futur Palau de Justícia i que s'inclogui dins el ARE perquè així s'acceleraran els tràmits". Segons la regidora, "el Palau de Justícia donarà servei a un territori més ampli que la ciutat i creiem que la nova estació està justificada". El consistori terrassenc també reivindica que la reforma dels accessos a la ciutat des de l'autopista C-58 que es desplacen del

porta sud: proposta noves connexions

