

planejament vigent

PM-POR001 porta sud



1 Àmbit:
Sector discontinu de sòl urbà delimitat pel barrí de la Cogullada al nord, l'autopista C58 al sud, i pel barrí del Segle XX a l'est. El sector és completat amb els terrenys situats a nord i a sud del carrer del Mestre Trias en el tram situat entre el carrer de Roger de Llúria i el carrer del Pare Font.
La superfície total de Pla de Millora és de: 173,816m²

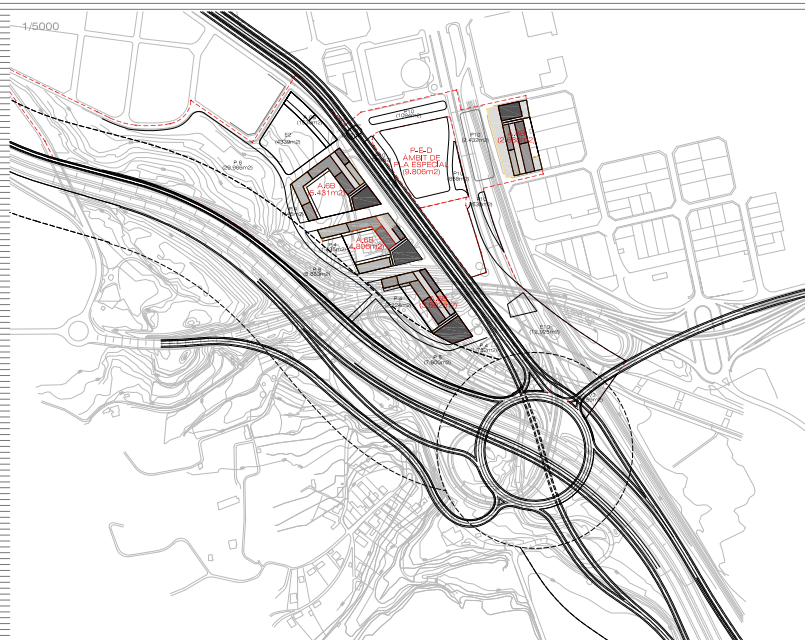
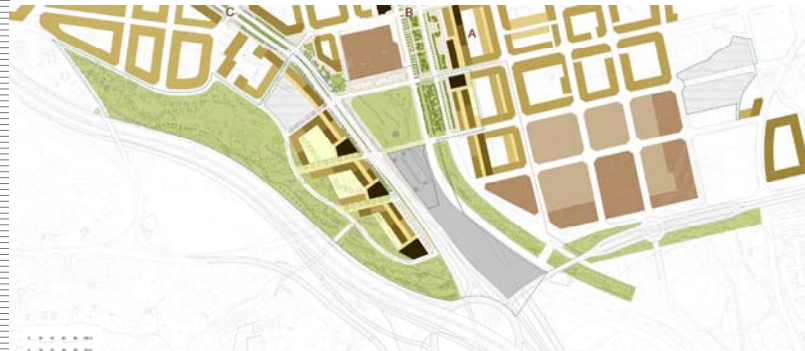
2 Objectius:
La reordenació de l'accés sud de la ciutat amb la definició d'un nou portal amb una presència significativa d'edificacions residencials verticals i terciàries. La perforació de la Rambla cap al sud aprofitant la canalització i el cobriment de la riera de Palau. El soterrament d'un tram de la via dels F.G.C. i situació d'una nova estació. La definició d'una peça central, intercomunicador entre la Rambla i el nou Passeig de Ponent i reserva d'un espai verd final i continu de protecció amb l'autopista.

3 Condicions d'ordenació, edificació i ús:
Zona d'edificació en ordenació específica, clau A6.0 i activitat terciària, clau A11.0, amb les condicions d'edificació, parcel·lació i usos determinades en les Normes Urbanístiques i amb els paràmetres definits directament pel Pla de Millora.

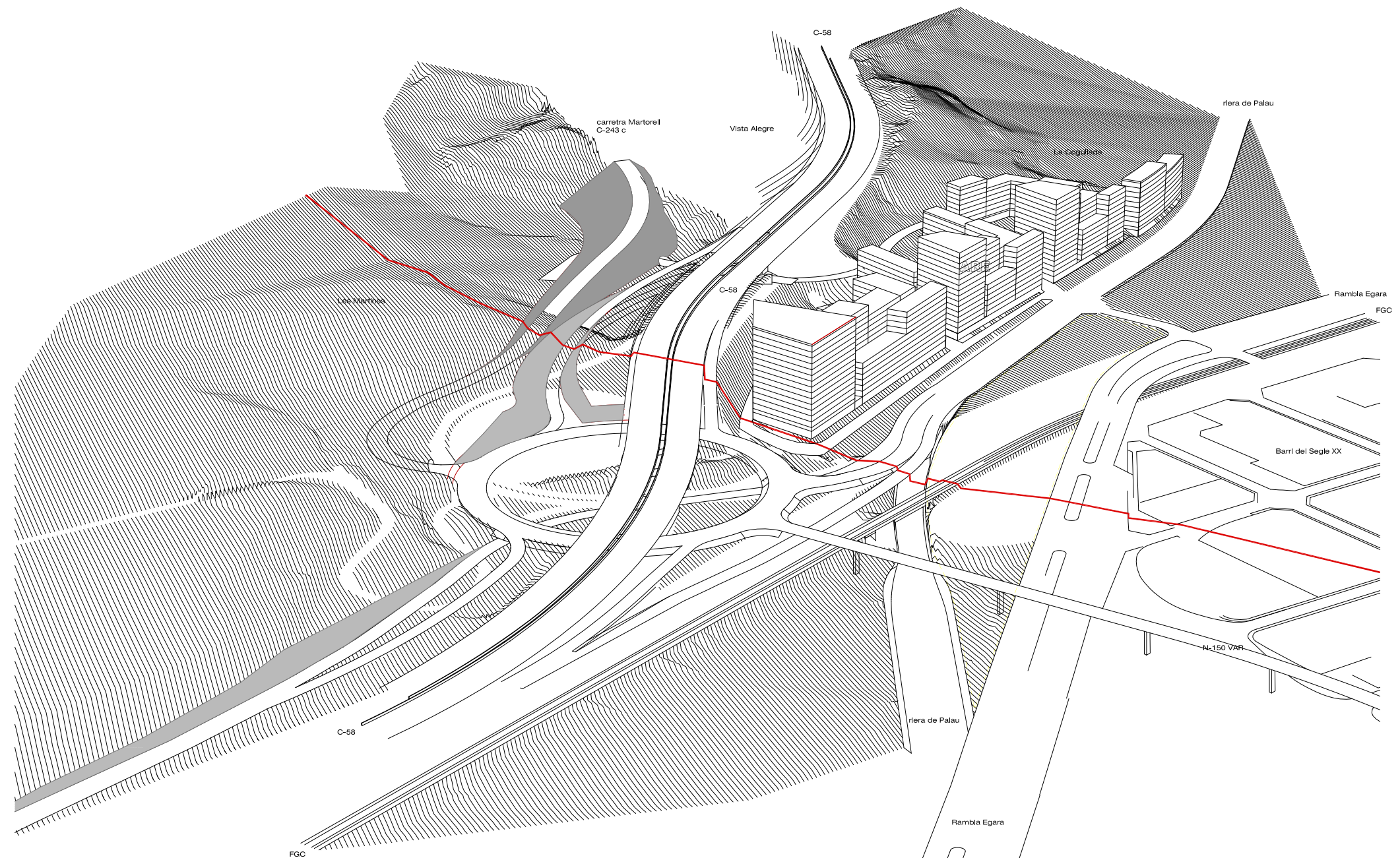
Dades a desenvolupar:

Reserves de sòl públic	
Espais Lliures	30%
Equipaments	10%
SÒL PÚBLIC mínim	70%
Sòl d'aprofitament privat	
Residencial	20%
Terciari	10%
SÒL PRIVAT màxim	30%

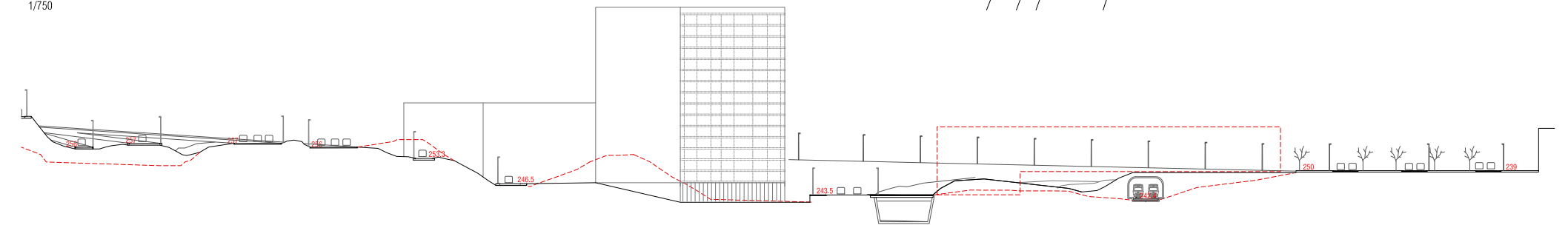
are porta sud



porta sud estat actual



secció
1/750



1/750