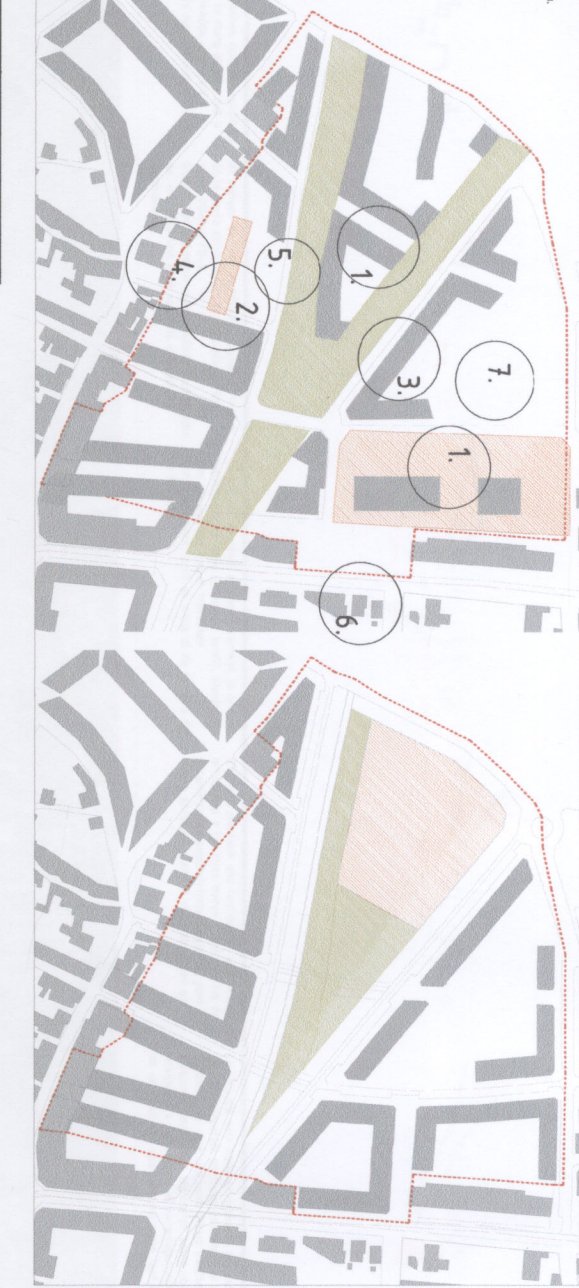


El Pla General proposa per aquesta zona una edificació residencial molt dispersa i en alguns casos incipient amb el tipus edificatori que es planteja. Per altra banda aquesta edificació es situa a la zona verda central, ocupant el final de l'era verd, situant els nous equipaments en zones més empedrades darrere aquestes vivendes. En el conjunt es creen situacions conflictives entre les edificacions, i espais verds residuais, sense contribuir entre ells.

Punts problemàtics de la proposta de la revisió del PG

1. Deixar la il·la central com a espai lliure que acull equipament escolar.
2. Desocupar aquest espai en permet un espionament de la zona i ens enfronta unes vivals dirigides cap al centre de Palafolls.
3. Donat la oportunitat de construcció d'un Hospital Lleuger, es planteja treballar la situació d'aquest i l'altre extrems de l'era verd, pel fet de ser un punt més ben comunicat amb els municipis veïns, a l'entrada del nucli urbà.
4. La zona actualment està composta pels darreres de les vivendes existents, que creen un marc poc atractiu; amb la proposta s'intentarà, a través de la col·locació de blocs tancats, que s'obri de tancar les illes per crear una imatge més unificada.
5. Reservar una franja de 25 metres a banda i banda de la riera per fer de fer-i-i un tractament apropiat com a eix verd que travessa el municipi.
6. Continuar la trama viària existent dins el nou sector.
7. Evitar que es creïn espais lliures horitzontals, que són totalment descontrolats i que trequen la mides de cohesió de la proposta.



PROPOSTA REVISIÓ PLA GENERAL	PROPOSTA PROJECTE
-Superfície total: 82312,1 m2 (100%)	-Superfície total: 83940,60 m2 (100%)
-Sòl privat: 33063,15 m2 (40,16%)	-Sòl privat: 38230,50m2 (45,54%)
-Sòl públic: 49255,56 m2 (59,84%)	-Sòl públic: 47710,10 m2 (56,46%)
-Vibr: 184,91,06 m2 (22,47%)	-Vibr: 185032,5 m2 (19,2%)
-Parc urbà: 16227,61 m2 (19,71%)	-Parc urbà: 2182,70 m2 (2,6%)
-Equipaments: 14356,89 m2 (17,45%)	-Equipaments: 1006,15 m2 (1,1%)
-Índex d'edificabilitat bruta: 0,375 m2/si/m2sòl	-Índex d'edificabilitat bruta: 0,375 m2/si/m2sòl
-Sostre màxim: 47329,45 m2/si	-Sostre màxim: 48415 m2/si
-Densitat màxim: 48,415 hab/si	-Densitat màxim: 48,415 hab/si
-Número màx. d'habitants: 399 habitants	-Número màx. d'habitants: 416 habitants

Esquemes de funcionament del sector

Comerç, espais servits

Concret, espais servits

Es creen illes tancades al sector Sud per per hancer les franges actives. La zona nord, es resol amb illes obertes.

Zones verdes

Convertir situat format dues franges directius del sector. La franja superior serà pesant i servirà als dos espais públics. Ple i buit

Viviària

Dos sentits de circulació
Un sentit de circulació
Paviments

Aparcaments

Es situa un màxim d'una franja d'aparcaments a cada carrer. S'allibera la zona verda central, situant les plaques a l'altre banda del carrer. Topografia

Equipaments

Zones verdes privades
Zones verdes comunitàries
Zones verdes públiques

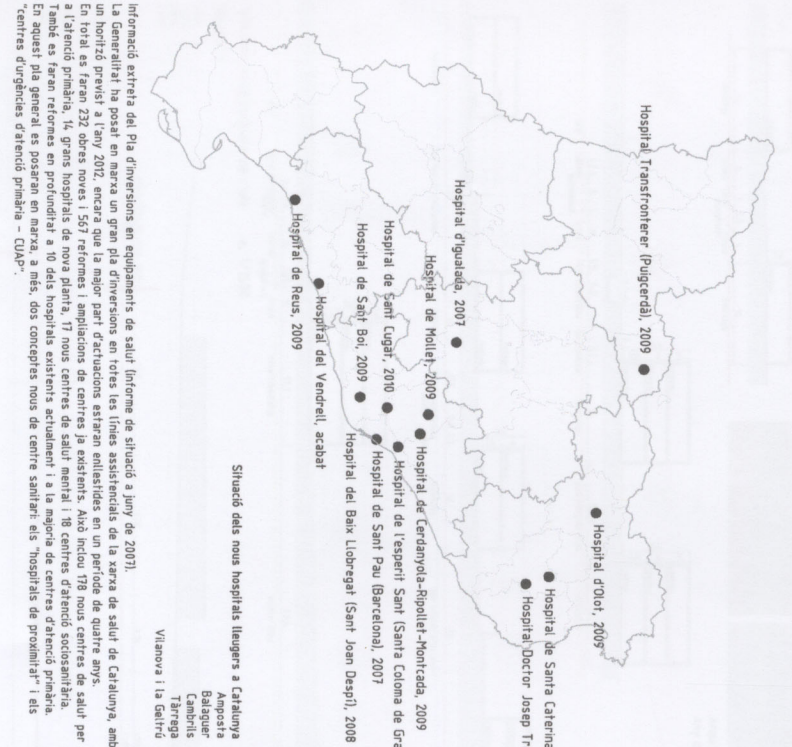
Alicces

Es situa un màxim d'una franja d'aparcaments a cada carrer. S'allibera la zona verda central, situant les plaques a l'altre banda del carrer. Topografia

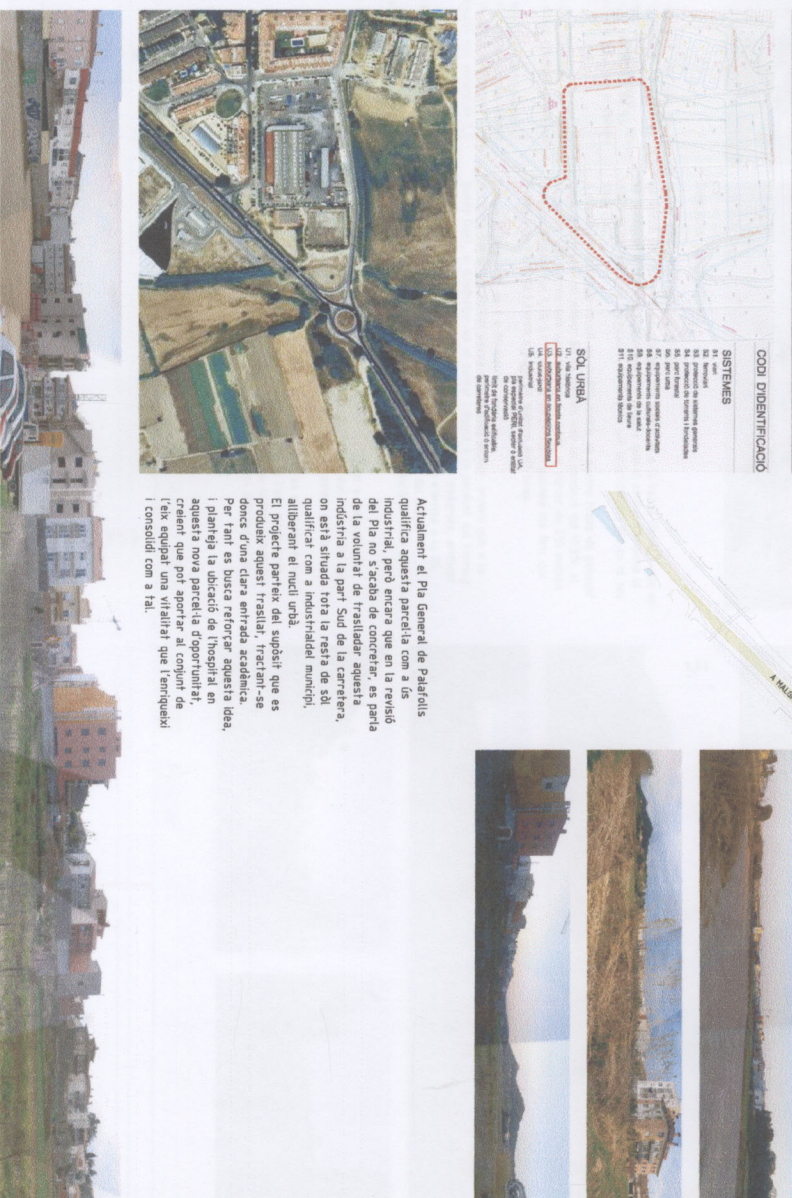
Analisi de la situació actual

Com s'ha explicat anteriorment, el municipi de Palafolls ha patit un gran creixement en els últims anys, fet que, entre d'altres, ha comportat la inexistència d'alguns serveis bàsics, l'educació i la salut. Un cas clar d'aquest problema dins el municipi es reflecteix en l'actual CAP, en els últims 4 anys s'ha triplicat el nombre de personal d'aquest, s'ha incrementat l'horrari d'obertura del centre, es realitzen noves activitats (des d'anàlisis, consultes odontològiques, activitat de gimnàstica per la preparació al part-1). Però la població ha seguit augmentant, i com a conseqüència ho ha fet també la demanda de salut. L'actual CAP és un edifici de difícil ampliació, i és per això que la conselleria de sanitat ha fet el pla de una demanda de terrenys per a la construcció d'un nou Centre d'Atenció Primària que substitueixi l'actual.

Però una visió sanitària de futur mostra com imprescindible un reforçament a mig termini de les estructures d'atenció, tant al poble com a tot l'àrea de salut. La solució d'un hospital lleuger, a mig camí entre Calella de Palafolls, ens dona l'opció de construir-lo a Palafolls.



Salut estudia fer un hospital de proximitat per a... El CAP de PLF no es comença a fer fins l'any que va com a... Què és un hospital lleuger o de proximitat? Són centres especialitzats en oferir un atenció sanitària de proximitat i més resolutiva. Podran realitzar intervencions quirúrgiques que no impliquin un ingrés hospitalari, ja que no tenen llits d'hospitalització. A més de les especialitats mèdiques, disposaran d'un servei d'urgències amb més capacitat que els seus centres de salut d'atenció primària, amb una atenció continuada les 24 hores, que tindrà suport d'un servei de diagnòstic per la imatge i de proves complementàries bàsiques, que evitaren desplaçaments innecessaris a altres hospitals, entrin per urgències a l'hospital. Aquests hospitals sempre dependran d'un hospital de referència, amb l'objectiu de descarregar de feina als hospitals convencionals amb moltes assistències que no requereixen l'ingrés.



Actuament el Pla General de Palafolls qualifica aquesta parcel·la com a Us Industrial, però encara que en la revisió del Pla no s'acaba de concretar, es parla de la voluntat de traslladar aquesta indústria a la part Sud de la carretera, on està situada tota la resta de sòl qualificat com a industrial municipal, alliberant el nucli urbà.

El projecte per l'era verd suposarà que es produeixi aquest trasllat, tractant-se doncs d'una clara entrada acadèmica. Per tant es busca reforçar aquesta idea, i planteja la ubicació de l'hospital en aquesta nova parcel·la d'oportunitat, creant un espai més integrat i més adequat que el que s'actualment té al municipi amb una topografia més adequada que l'actual.