COMPARACIÓ ESTAT ACTUAL I PROPOSTA DE CREIXEMENT

COMPARACIÓ ENTRE L'ESTAT ACTUAL I LA PROPOSTA DE LA REVISIÓ DEL PG

ORTOFOTOMAPA

ÀREES DE CREIXEMENT

MAQUETA

PLE

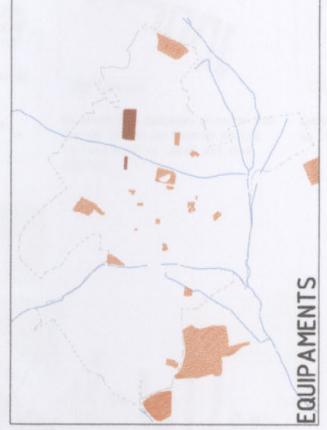
La tendència de creixement del municipi consisteix en unificar el màxim possible els barris disgregats que el conformen. En el seu moment es va fer amb el barri de Santa Maria i ara es planteja una clara voluntat d'unificació amb el barri de Sant Lluís, a través de la construcció d'edificació a la franja Oest del municipi. Per altra banda actualment el municipi tendeix a la linealitat, potser deguda a la unificació d'aquests barris que s'han comentat anteriorment, però un cop s'ha produit aquesta unificació la segona estratègia clara és la de créixer en l'eix Est-Oest, en aquest cas recolzant-se a la Riera de la Burgada, aportant la cohesió que el municipi necessitava.

BUIT

La trama urbana de Palafolls, s'ha anat configurant en diferents etapes de creixement del poble i en diferents èpoques. Això ha fet que hi hagi molta diversitat tipològica. És per això que Palafolls té molts espais residuals actualment.

VIALITAT

Creació d'un anell perimetral amb la intenció de desviar el trànsit rodat fora del nucli urbà. Amb la introducció de dues rotondes situades a Est i Oest d'aquest anell, es torna a reforçar la idea de l'aparició d'una franja que es transformarà en el nou eix estructurador del nucli urbà.



EQUIPAMENTS

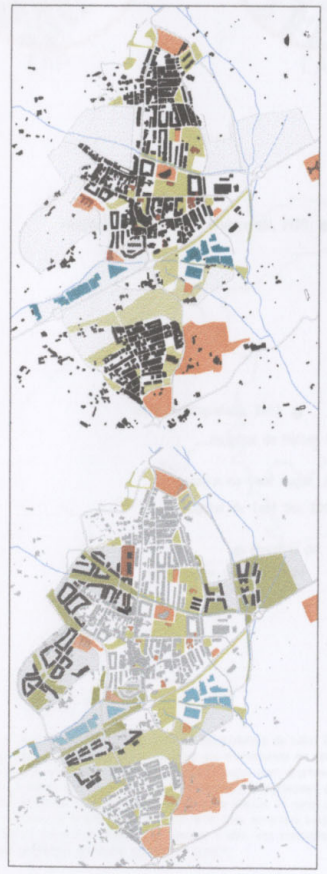
Creació de dos nous equipaments al municipi, els dos ubicats dins el mateix pla parcial.

ZONES VERDES

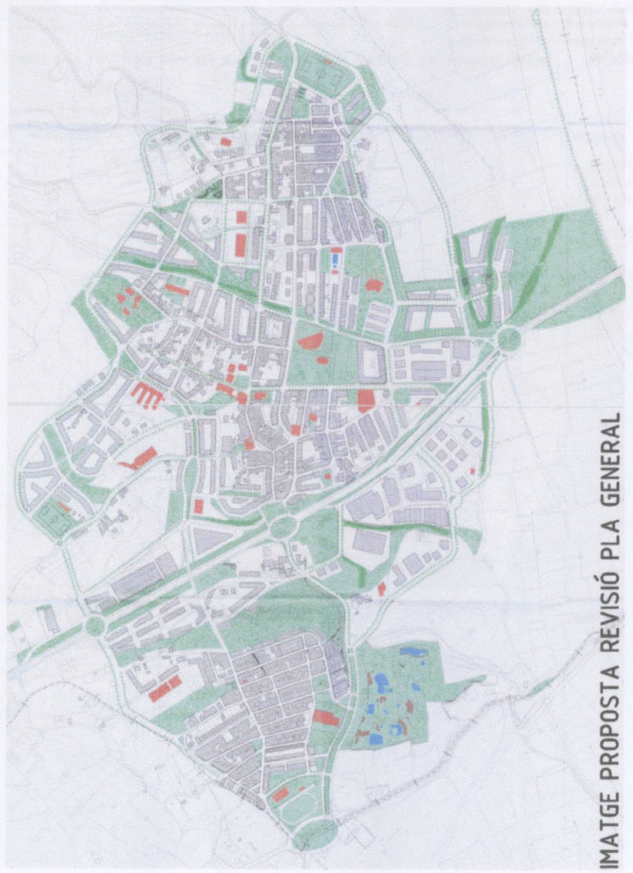
De la comparació entre les zones verdes actuals i les proposades es llegeix la clara intenció de potenciar la franja de la Riera de la Burgada com un eix verd important dins el municipi. Aquest eix queda reforçat pels equipaments i els espais públics adjunts que pengen d'aquest.

INDÚSTRIA

Encara que en el Pla General no s'acaba de concretar, es parla de la voluntat de traslladar l'actual magatzem de distribució de la Dibamasa, situat dins el nucli del municipi, a l'altra banda de la carretera.



IMATGE ESTAT ACTUAL REVISIÓ PLA GENERAL



IMATGE PROPOSTA REVISIÓ PLA GENERAL

Sector 30. Turons de Can Pol

Es mantindran els sòls lliures de la prolongación de la rambla de les Ferreries amb visuals al castell des de les escoles, així com la torrentera existent ; el camí de Can Pol no serà transformat en vial urbà sinó que es conservarà com a accés rural exterior; es mantindrà Can Puig i l'entorn com a equipament cultural-assistencial, així com les escoles.
És preveurà l'esglaonament del creixement del sector en fases vinculades a la realització de les oportunes infraestructures.

Sector 34. Façana de les Ferreries

En aquest sector es tracata de reconduir l'ordenació i els usos dels sectors actuals de sòl urbanitzable de manera que esdevinguin residencials enlloc de destinats a usos comercials i d'equipaments privats.

Sector 24 i 25. Els recs i camí del Roig

L'ordenació del Pla Parcial mantindrà el caràcter lliure dels sòls propers al riu i dels passos de recs i rieres, amb la màxima preservació ambiental. La gestió inclourà la urbanització de la vialitat, amb ponts i passeres sobre les rieres i l'arrenjament dels espais lliures amb el mínim impacte en les mateixes i en els itineraris de potenciament territorial, així com les connexions de les xarxes generals de serveis.

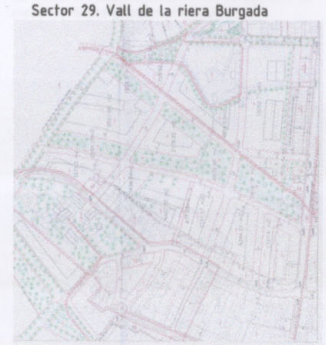
Sector 8 i 9. Res. riera Jordà i casa gran

La proposta que fa el Pla General, atesa la dispersió de sòls ocupats pel barri de Sant Lluís i de Les Ferreries, és crear carrers nord-sud que connectin entre els dos sectors aquests barris. Ambdòs sectors preveien el desenvolupament residencial de creixement en el barri de Sant Lluís, centrat en la carretera E-682, així com la connexió amb els esmentats nuclis urbans existents.

Sector 32. Activitats terciàries Sud

Es mantindran com espais lliures l'entorn de la riera Jordà i el Gorg, i es resoldrà la continïtat vial des de la carretera BV-6001 al sector 23.

Sector 29. Vall de la riera Burgada



L'ordenació del Pla Parcial mantindrà el caràcter lliure dels sòls de l'entorn de la riera Burgada i els que permeten visuals al Castell des de l'Av.Pau Casals, amb un tractament d'itinerari de potenciament territorial, i situarà una reserva escolar en l'àrea occidental prop del barri de Santa Maria i per a un CAP en un punt de bona accessibilitat a peu i en Vehicle; es resoldràn i costejaran els accessos.

Sector 6. Industrial riera Jordà

El Present Pla Parcial d'Ordenació suposa la determinació de les condicions urbanístiques d'aprofitament i de gestió d'una àrea industrial inmediata al nucli de les Ferreries, del municipi.