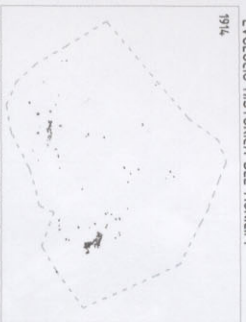


**Limites naturals**  
El terme municipal té una extensió de 46,3 km<sup>2</sup>, amb una forma de quadrilàter irregular i límits naturals força clars en gairebé tots quatre límits: pel nord-Oest la carretera de la serrada de Miralles fins al Turó del Mas Riquel, per un baix fins a la riera de Vallmanya, que reanexiona fins a la Tordera, per l'Est, amb aquest riu pel Sud-Oest amb la serrada de la creu de la Cabera, i pel Sud amb la continuació, primer, de la mateixa carretera vers llevant i, després pels turons de Can Vila de Pagès i de ponent de Sant Lluís fins a la carretera vella de Blanes.  
Els costats, d'uns 4km de llargada, conformen, per l'oest, un espai territorial relativament força tancaç.

**Poblacions veïnes**  
Malgrat, Tordera, Blanes, estereotípicament considerats, que absorben les energies demogràfiques de la plana i que superaven un fre per al creixement de noves entrades. El nucli de Palafròls es comença a desenvolupar en el moment de població no per ser assumptivament actiu, sinó per les entrades urbanes preexistents.

**EVOLUCIÓ HISTÒRICA DEL MUNICIPI**

SUPERFÍCIE	ALTITUD	DESGRATAT DE LA PUBLICACIÓ	HABITANTS
16,3km <sup>2</sup>	166m	1955/1916	800/hab



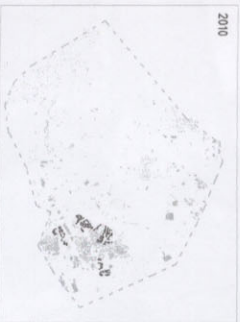
**1914**  
Des de finals S. XVII, amb el fort creixement econòmic com a tot el país, s'han desenvolupat molts nuclis urbans. Sant Joan i Les Ferreres. Al 1900 s'assolieren els 638 habitants, però és a finals dels anys seixanta quan comença a l'increment poblacional fort.



**1984**  
Aparat increment de població, l'aparició de les noves infraestructures i el desenvolupament progressiu del poble en barris dispersats. Així doncs, de l'evolució dels següents 30 anys, es varen singularitzar dos barris propers a Les Ferreres (Sant Lluís i Santa Maria) que es separaven per accidents naturals.



**2000**  
A partir del 1983 començarà el treball de recomposar-lo, donant-li i seguint un creixement nocturn.



**2010**  
La situació actual és la d'un període de fort creixement de la població de Palafròls, que de segur podrà situar-la en 10.000 habitants en 9 o 10 anys.

ANYS	HABITANTS
1960	607
1969	638
1976	1339
1981	2100
1986	3308
1998	4412
1999	6.610
2000	6225
2001	6.318
2002	6.499
2003	6.479
2004	6.431
2005	6.998
2006	7.623
2007	8.611
2008	10.000

En sobresortir la forta superfície percentual i absoluta de la segona residència i la relativament baixa de la indústria. Comparativament en l'entorn metropolità barcelonès les infraestructures pujen a un propi del 20% del territori, els espais lliures i equipaments entorn del 52%, la residència al 22%, i la indústria al 6%. Per tant, tenim un pes molt més gran en infraestructures i espais lliures, que a Palafròls, resultat de la poca densitat i característiques del territori.

En el cas de Palafròls, els usos urbans i centrals en l'habitatge i els serveis són els que més pes tenen en el sòl urbà actual, i el que ha sigut generats per la pròpia necessitat immediata de la població resident.  
El barri de Sant Lluís, per la seva situació, s'ha desenvolupat comercialment fora del nucli municipal, sobretot a Mirgat, com també passa a Mas Ribacó, Mas Cabós i Sant Joan.  
En el sentit generalitzat dels serveis i del comerç hi ha un canvi una relativa entorn en el conjunt urbà de Les Ferreres amb Santa Maria (que representen dues terceres parts de la població).

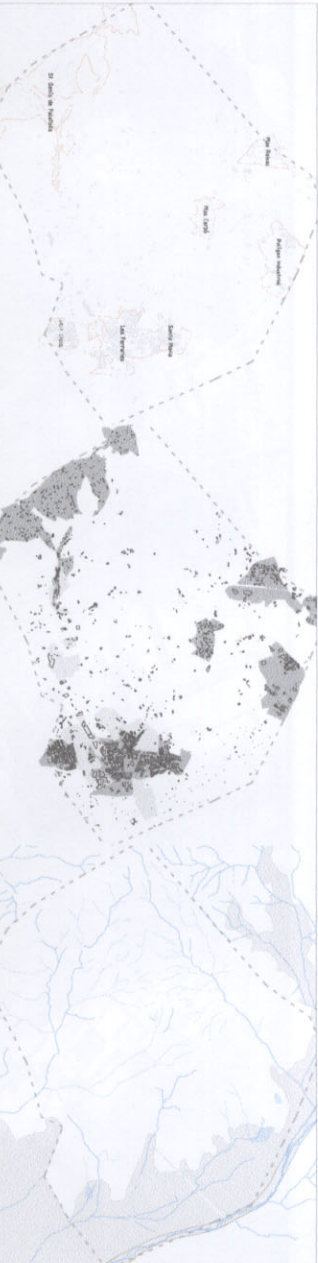
**COMUNICACIONS**

**El transport públic**  
Situat a l'extrem del terme, el fgc té un servei estès a Palafròls. La mobilitat degut del sistema de bus i de l'entorn individual. RENFE actua únicament el servei de rodalies en la línia de Barcelona i Mirgat de la Selva.  
Sistemes viaris general  
Està conformant el municipi per dues vies essencials: la N-II i la B-482, i una altra de segregada, l'A-19, autopista. A elles s'hi unen les secundàries que enllacen Les Ferreres amb Mirgat per Sant Lluís, i Sant Joan amb la N-II. Cal assenyalar que aquestes són vies amb intensitat de trànsit molt elevada.

**ANÀLISI DE LA SITUACIÓ ACTUAL**

Palafròls és un petit poble situat a la conca del març, que ha patit un gran creixement en els últims anys. Principalment aquest creixement s'ha treballat als barris, on ha començat un procés d'enderroc de petits habitatges entre mitjers i la construcció de blocs plurifamiliars, amb limitació de 20ants d'edat. Això ha suposat un increment de la densitat de població, sense augment dels espais públics oberts que ho compensi. Així, apareix el problema de l'aparcarament, de la manca de terrenys per a nous equipaments, de la insuficiència d'alguns serveis bàsics.  
D'aquesta manera s'ha portat a terme una revisió del Pla General d'ordenament Urbà, on s'han determinat els terrenys de creixement urbà per als propers 10 anys, amb un creixement previst en taxa d'0,1, amb les pertinents reserves d'equipament, espais lliures...  
En total s'estima doncs a 2010 habitants en un espai de temps d'10 anys. És interessant aquest creixement, el projecte planteja un anàlisi i revisió de la proposta de la revisió del Pla General, ordenació dels blocs, equipaments, serveis dels que disposa la ciutat actualment...

Formació del municipi a través de barris dispersats



Classificació del sòl



Curs d'aigua aquífers



Bosc i conreus



Topografia



Com ja s'ha dit Palafròls està format per dos nuclis urbans històrics força separats, dels quals un ha tingut un creixement residencial portat a Les Ferreres, en situar-se en els turons baixos. Així, mentre que en aquest hi ha cases unifamiliars d'origen familiar agrari, en els barris nous hi ha cases unifamiliars d'autocreixement i blocs de pisos. Mentre que el nucli històric és complex, els barris són residencials.

Règim de sòl  
Sòl urbà  
Sòl urbanitzable  
Sòl no urbanitzable  
TOTAL terme municipal

A Palafròls hi ha en algunes àrees dos aquífers: superficial i profund aprop de riu, i superficial en la major part de les àrees baixes del terme municipal.  
L'aquífer de la Tordera té una notable importància al terme municipal de Palafròls, i constitueix un bé o patrimoni natural renovable que s'ha de mantenir.

Bàsicament la vegetació està configurada per tres àrees: boscosos, en algun cas discontinuus: la serrada del Montnegre o de Miralles, la del Sud de Sant Joan, i la del Castell, que ocupen gairebé les dues terceres parts del terme.

Els costats, d'uns 4km de llargada, conformen un espai territorial relativament força tancaç (molt més que altres termes en zones planes). Sobretot es fa més evident en zones planes, per l'oest i pel sud del Sud, i es limita clarament, però en planura, per llevant i pel sud. La topografia és, per tant, variada, i hi predomina la montanya ja que tot i haver-hi terrenys plans de vora el riu, el pendent de promig del municipi d'un extrem a l'altre és d'un 15%.



REPLANTEIG DEL SECTOR DE LA RIERA DE LA BURGADA. EQUIPAMENT ESCOLAR. IES 2/2

