



QUADRE DE SUPERFÍCIES

- Zones hotelera hotel
- Zones comercials locals comercials

SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA:  
**PLANTA PÀRQUING -1:** 2.770,30m<sup>2</sup>  
**PLANTA PÀRQUING -2:** 830,30m<sup>2</sup>  
 (places aparcament total: 63)

SUPERFÍCIE ÚTIL:

PLANTA PÀRQUING -1	
1. Temps d'edifici	: 202,85m <sup>2</sup>
2. Control d'entrada i sortida	: 20,90m <sup>2</sup>
3. Núcl principal amb dos ascensors	: 37,89m <sup>2</sup>
4. Zona d'entrada i sortida dels cotxes	: 80,70m <sup>2</sup>
5. Zona d'entrada i sortida dels cotxes	: 80,70m <sup>2</sup>
6. Magatzem general i taller mecànic	: 80,10m <sup>2</sup>
7. Magatzem d'assaig	: 51,30m <sup>2</sup>
8. Magatzem d'assaig i taller mecànic	: 57,89m <sup>2</sup>
9. Bodega	: 24,90m <sup>2</sup>
10. Vestuari personal de senyals	: 97,50m <sup>2</sup>
11. Magatzem comercial (màxim 15% sup. local comercial)	: 281,30m <sup>2</sup>
12. Núcl públic amb asc. magatzem i manutencions	: 54,60m <sup>2</sup>
13. Zona aparcament i cotxes	: 1.366,10m <sup>2</sup>
14. Sala d'entrada i sortida	: 40,80m <sup>2</sup>
15. Dipòsit bombes	: 69,50m <sup>2</sup>
E.T. soterrani	: 50,00m <sup>2</sup>
<b>PLANTA PÀRQUING -2</b>	
16. Núcl públic amb ascensor i control d'entrada	: 51,15m <sup>2</sup>
17. Núcl principal hotel amb dos ascensors	: 32,30m <sup>2</sup>
18. Sala d'edifici i altres	: 24,00m <sup>2</sup>
19. Zona aparcament i cotxes	: 598,55m <sup>2</sup>



P. PÀRQUING -1



P. PÀRQUING -2

Les dues plantes soterrànies conformen el parking públic amb un total de 63 places d'aparcament. Un nucli públic d'ascensor i escales sectoritzades connecta aquestes dues plantes amb la galeria pública de planta baixa i amb el sector comercial de planta primera.

En la primera planta soterrània es distribueixen els diferents magatzems i tallers necessaris pel funcionament del programa hotel i del comercial. La zona de càrrega i descàrrega, comuna pels dos, es situa en una àrea integrada d'aquests magatzems per afavorir l'ordre i el control dels camions, on es prohibeix la circulació.

Els dos manutencions connecta aquestes magatzems amb qualsevol planta de l'hotel o dels comerços.

En altres plantes soterrànies, a més de les restes de l'aparcament, se situen els dipòsit d'aigua soterrània.

ESCALA: 1:200