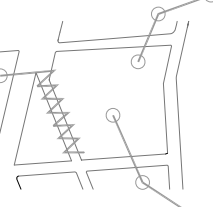
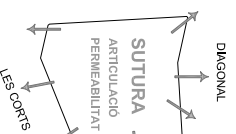
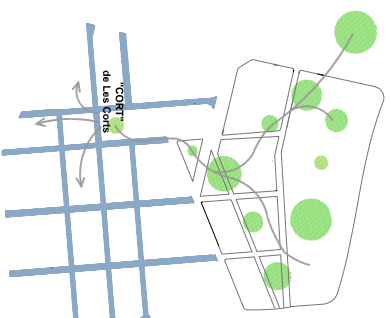


L'entorn determina situar Veïd' en una parcel·la entre dos blocs urbans molt diferents de la ciutat. Veïd' ha d'actuar de **lligam entre dos barris** per una banda al caser antic del poble de Les Corts i per l'altra, la ciutat futura de La Diagonal. El model és la transició. L'edifici per tant, potent, respon a un bloc



**PUNT SUTURA 1:** La façana del Caser Barreca ha de formar part del projecte perquè és una part del seu context.  
**PUNT SUTURA 2:** Realitzat directa o indirecta pot requerir amb les dades noves més solapes del planejament.  
**PUNT SUTURA 3:** La planta arriba als 21m, amb un pla Pi, amb l'ac Diagonal i el. Numerada, amb el centre comercial cap al centre de la ciutat...

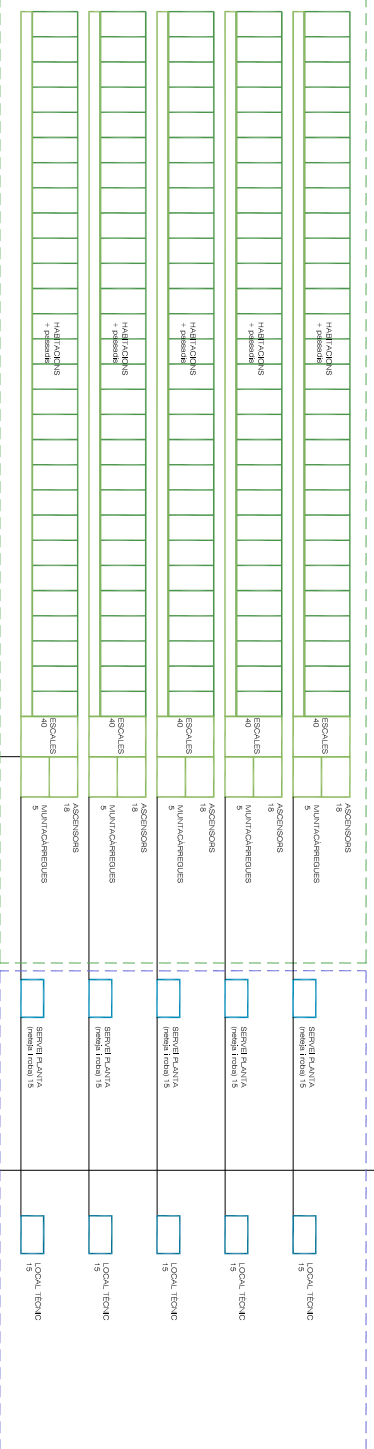


La situació entre els dos barris requereix la permeabilitat d'un nou edifici de volums i espais que permeti la connexió del barri de caser barreca amb la ciutat de la Diagonal. Aquesta connexió també es farà per a la qualitat de l'espai públic que genera el projecte i per l'alt del local comercial del programa.

**EDIFICI PERMEABLE**  
**CONNEXIÓ ESPAIS VERDS**  
**PEATONALITZACIÓ MÀXIMA DE L'ENTORN**

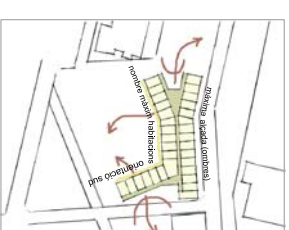
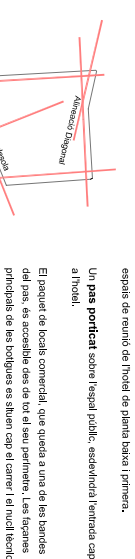
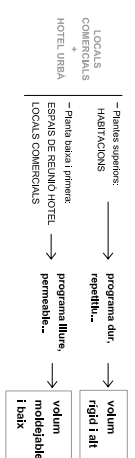
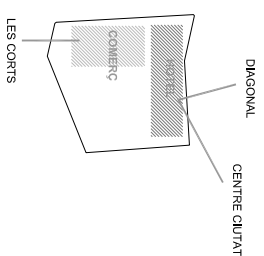
ORGANIGRAMA DEL PROGRAMA HOTELER

140 HABITACIONS + 40 ASSASSINISOS INCLUS (780m<sup>2</sup> per planta) 3.800m<sup>2</sup>



Hotel unit' de 4 estades destiat a estades de turisme cultural i negocis de curta durada.  
Disponed de 140 habitacions entre les quals:  
- Hotels: 100  
- Suites: 35  
Amenys una habitació per algun habitatge per a mobilitat i les pones transformant dues habitacions en suites de lux amb sala d'estar i bany.  
Els grans espais comuns de l'hotel seran la cafeteria, el piano bar, els salons i el gimnàs. A banda d'una gran sala d'actes per a conferències o reunions i d'un restaurant format amb la connexió reducid de colnes i dependències annexes.

**'Hotel urbana':**  
Són hotels situats en les ciutats, generalment en centres històrics, en zones comercials o de negocis, que ofereixen diferents nivells destinats a ajudar turistes i treballadors desplaçats per negocis. A diferència d'altres tipus d'hotels, com els de vacances o els familiar, als clients normals esperen passar una nit tranquil·la i gaudir d'una estada favorable per moure's per la ciutat. A més, els edificis han de ser funcionals i comptar amb gran nombre sales de reunions, tranquils salons i cafeteries.



La completació d'edificacions de carrers de la base per crear aquesta trama.

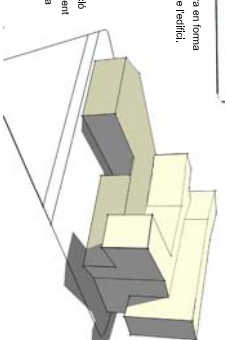
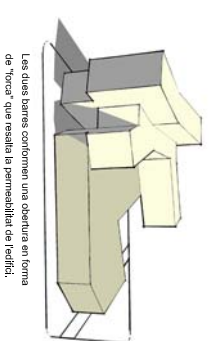
La trama baixa s'interromp per un pas peatonal i un pas per bicicletes, permetent un pas peatonal i un pas per bicicletes.

Un pas porticat sobre l'espai públic, establint una relació cap a l'hotel.



El pas de l'hotel comercial, que queda a una de les bandes del carrer, és accessible des de veïd' i el seu entorn. Les zones principals de les botigues es situen cap al carrer i el nucli de negocis es manté a l'interior del carrer. És un desenvolupament típic d'edificis comercials amb passos interiors i figures del carrer cap al carrer.

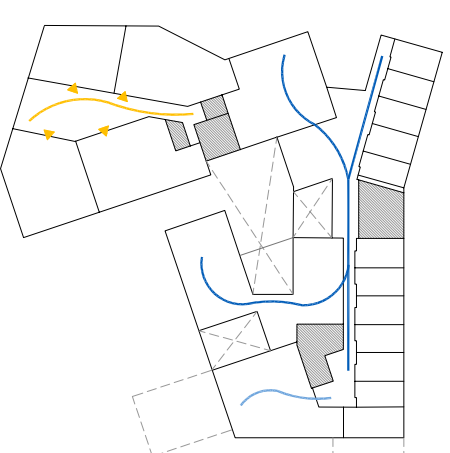
Primers comparadors volumètrics:



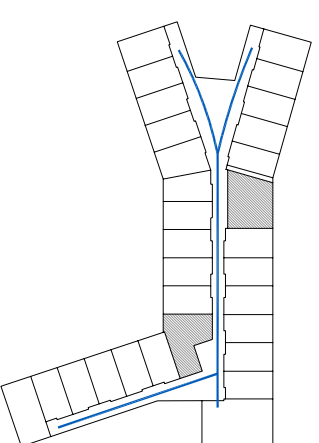
Les dues barres provoquen una sensació de recorregut temporal i de moment de l'edifici. A l'aproximació, es presenta com un element canviable.

**MÀX. EDIFICABILITAT PERIMETRE NORD**  
**CONTRAPOSICIÓ VOLUMS QUE RESPONEN PROGRAMA**  
**ELEMENT CANVIABLE AL RODEJAR-LO**

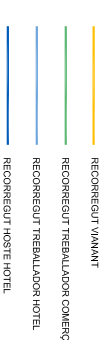
FLUXOS



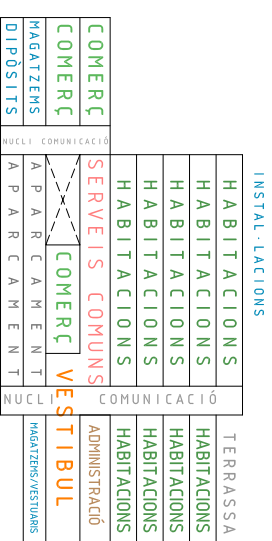
PLANTA PRIMERA



PLANTA TIPUS



SECCIÓ CONCEPTUAL



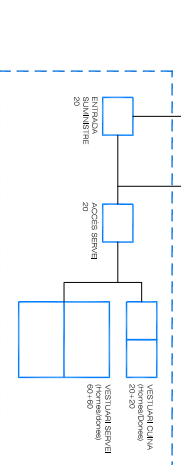
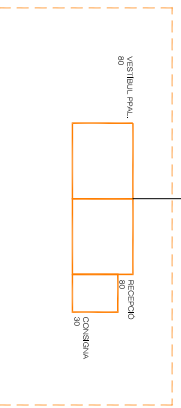
PROGRAMA MIXT I COMPLEX PERÒ INTERRELACIONAT

ACUMULACIÓ ESPAIS PÚBLIC/SEMIPÚBLIC EN PLANTA BAIXA I PLANTA PRIMERA PER CONTROLAR FLUXES I MILLORAR RELACIÓ CARRER

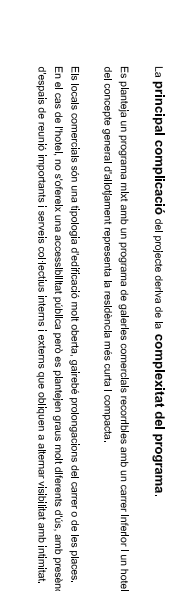
La principal complicació del projecte deriva de la complexitat del programa.

El programa mixt amb un programa de galeries comercials recorrides amb un carrer i un hotel que dóna el concepte general i desenvolupa i representa la resolució més costosa i complexa. El local comercial és una tipologia específica molt clara, genera proporcions del carrer o de les plantes. En el cas de l'hotel, no s'obliga a una resolució pública però es desenvolupa grans molts diferents d'ofic, amb presència d'espais de treball importants i serveis col·lectius comuns i annexes que obliguen a atendre solució amb interès.

ENTRADA CLIENTS



ENTRADA SERVEI



SERVEIS HOTELERS



DIRECCIÓ I GESTIÓ

