

e 1:1000



LES CORTS

ES TRACTA D'UN DISTRICTE QUE ORIGINÀRIAMENT FORMAVA PART DEL SISTEMA DE NUCLIS SUBURBANS (POBLES DEL PLA BARCELONÈS), JUNT AMB SANT MARÇ, SANTS I GRÀCIA.

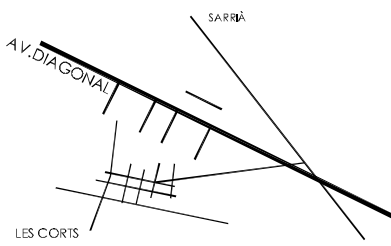
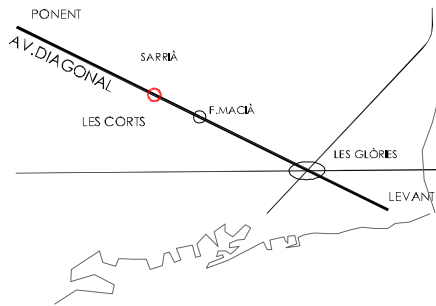
CONFORMAT PER UNA XARXA DE CARRERS EN DISPOSICIÓ ORTOGONAL, QUE ES RECOLZEN SOBRE LA TRAVESSERA DE LES CORTS, AMB PARALLELISMES I PERPENDICULARITATS MOLTS ACCENTUATS.

TROBEM CARRERS ESTRETS, DE 6-8 METRES, AL VOLTANT DEL SOLAR, AMB ALGUNES EXCEPCIONS COM ARA EL CARRER D'EUROPA.

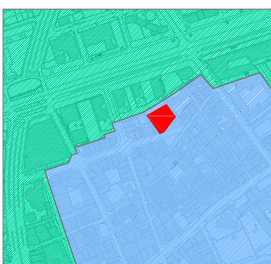
COM ESPAI PÚBLIC MOLT REPRESENTATIU TROBEM LA PLAÇA CENTRAL DE LA CONCÒRDIA, PRESIDIDA PER UN EDIFICI DE RELEVÀNCIA PEL BARRI, TRACTANT-SE DE L'ESGLÉSIA DE SANTA MARIA DEL REMEI. AQUEST EDIFICI ACTUA COM A UN PUNT DE GRAN INTERÉS A L'ENTORN.

AL LÍMIT NORD DEL SOLAR TROBEM L'AVINGUDA DIAGONAL, VIA FONDAMENTAL PROPOSADA PER CERDÀ AL SEGLES XIX.

AQUESTA PART DE LA CIUTAT TÉ UNA ORDENACIÓ MÉS OBERTA, AMB EDIFICIS DE CARÀCTER SINGULAR QUE ES DISPOSEN EN POSICIÓ PERPENDICULAR EN SENTIT MAR-MUNTANYA.



EL SOLAR ON ES DESENVOLUPA EL PROJECTE, ES TROBA EN UNA INTERESSANT TRANSICIÓ ENTRE LA CIUTAT DE CAIRE MÉS COMPACTA (LES CORTS) I UNA ORDENACIÓ MÉS OBERTA (AV. DIAGONAL)



TRAMA URBANA

Troben dues trames urbanes clarament diferenciades. Una cap al nord del solar amb una ordenació més oberta i amb l'aparició d'edificis de caràcter singular i un ús específic per a comerç i oficines.

L'altre, més densa, compacta i de baixa alçada, es presenta amb un esquema de xarxa no isotròpica amb un clar recolzament sobre la Traversera de Les Corts.



ESTRUCTURA VIÀRIA

L'Avinguda Diagonal és la via principal. En segon ordre d'importància es troben Av. Carles III, Numancia, Europa i Traversera de Les Corts. El solar no té una accessibilitat i una estructura viària que faciliti la circulació rodada com es reflexa en aquest pla de viari i discontinuïtats. Cal millorar esta condició.

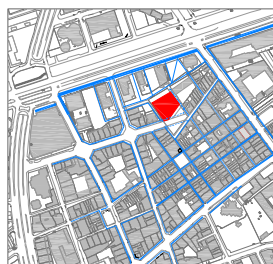
- via principal
- via secundària
- carrer interior peatonal amb permisivitat del tràfic rodat



ESPAI LLIURE

Plaques i parcs: trobem un sistema al llarg de la Av. Diagonal. Com espais importants, troben per ordre d'importància:

- Plaça de La Concòrdia, nucli històric del barri.
- Plaça de Valalvíia, a través de la qual manté una relació visual amb l'Av. Diagonal.
- Jardins de Clara Campoamor.
- Jardins de Ferrán Soldevilla.



ESPAIS CIRCULACIÓ PEATONAL:

El solar avui és un recinte tancat, això ocasiona una falta de continuïtat als espais destinats al moviment dels vianants. Cal canviar aquesta situació a fin de millorar la connexió d'aquest solar amb el seu entorn del barri, i així potenciar la qualitat espacial de l'espai públic.

EL CAMPANAR

El conegut i fàcil campanar no es va començar fins al 1896. Amb els seus 40 metres d'alçada s'ha convertit en un dels símbols més emblemàtics del barri.



01 AV. DIAGONAL-HOTEL HILTON



02 AV. DIAGONAL-'L'LLA



03



04



05 VISTA desde C/ Del Dr. J. B. Nèz



06 VISTA desde C/ VILAMUR



07 VISTA desde C/ CAN SEGALAR



08 PLAÇA de VALALVÍIA



09 SANTA MARIA del REMEI



10 VISTA C/ ANGLESOLA desde L'LLA DIAGONAL



11 AJUNTAMENT

P.F.C.

TRIBUNAL 4 . JAUME FREXA Arq. . ALBERT CUCHÍ Arq. . LLUÍS BRAVO Arq.
JULIO BERMEJO Escola Tècnica Superior d'Arquitectura del Vallès - Juny - 2009

BARCELONA LES CORTS HOTEL 4 ★ - GALERIES COMERCIALS

01 02 03 04 05 06 07 08 09 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22

SITUACIÓ - ESTAT ACTUAL