

ANÀLISI URBÀ - ASSENTAMENTS

TRAMES URBANES

En el lèxik actual del barri podem reconèixer les traces que ha deixat la història, que li han donat forma. Podem observar un entramat de carrers que trobem amb el nucli urbà d'una zona molt densa, amb carrers estrets i edificis baixos; i on es concentren la majoria d'activitats comercials.

A la part dreta apareix un gra urbanístic molt més gran, corresponent a la zona industrial. Les zones que més espai ocupen són les de densitat mitja, que s'intercalen juntament amb la majoria d'equipaments i espais lliures del barri.

DENSITAT EN ALÇADA

Podem observar que existeix una gran irregularitat d'alçades. Això és degut a que cada vegada les noves construccions permeten un augment en alçada. I aquest creixement no és localitzat sinó que el barri es va transformant allà on ho necessita. Es poden identificar les vies principals degut a que els edificis que donen front donen més alçada que les construccions interiors, on es troben els habitatges drobrers, per exemple, de planta baixa més un pis.

TEIXIT URBÀ

Es reconeixen dues zones clarament diferenciades. Una on domina el pla, zona de densitat alta i mitja, corresponent al nucli històric; les altres zones residencials; i una altra on predominen les zones d'edificis més importants, els quals mantenen una certa continuïtat.



ESPAI LLUIRE - EQUIPAMENTS (àmbit provincial)

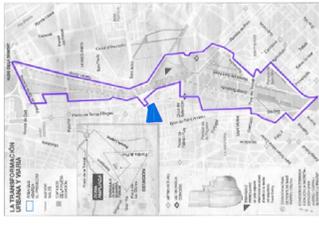


ANÀLISI TOPOGRAFIA

Podem observar que hi ha cert desnivell entre la cota actual del recinte Fabra i Coats amb l'entorn més immediat. Concretament, la diferència màxima de cotes la trobem amb el carrer Gran de Sant Andreu, el qual es situa, en determinats punts, a 3 metres per sobre de la cota de referència del recinte. Aquest desnivell s'ha de considerar ja que per obtenir la continuïtat desitjada entre aquest carrer i el recinte, hem de fer un desnivell de 3 metres. Es fa amb un pla inclinat (posterior explicació).

Remodelació d'un ampli sector de Barcelona, amb la regulació del moviment ferroviari de la porta nord de la ciutat i la construcció de la nova línia de carril d'alta velocitat (AVE) de la Sagrera. El pla comprèn, aïllat, la reforma urbanística d'un ampli sector dels barris de la Sagrera, Sant Andreu, el Clot, Bon Pastor i La Verneda als voltants d'aquest nou complex ferroviari, així com la cobertura de vies i la creació d'un gran parc lineal.

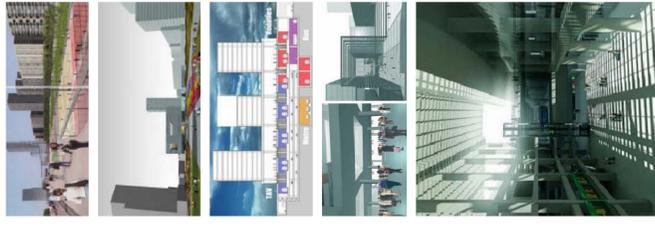
Àmbit actiuat



Parc lineal



Estació intermodal La Sagrera - Tercera



Sector Prim - Residencial

