1.4 ANÀLISI el mercat

PLÀNOL DEL MERCAT
E - 1 : 200

Entenent com a parada la unitat més petita, que s'agrupa per a fer una tenda, els venedors en poden llogar més d'una i al plànol queden marcades per a les línies discontínues.

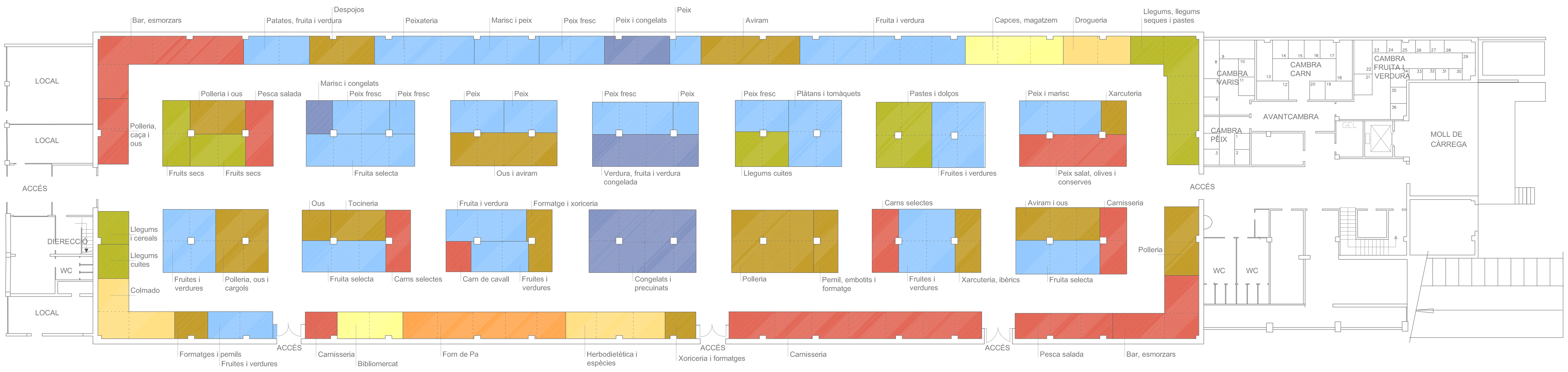
S'han identificat les diferents parades que hi ha al mercat, la seva ubicació, la superfície que ocupen i les seves característiques.

Aquest estudi ens permat fer una estimació dels guanys econòmics que genera el mercat i del seu funcionament.

Agrupar les parades segons el tipus de requeriments que tenen ens permet estudiar el consum elèctric i d'aigüa per a cada un d'aquests tipus i per a tot el mercat en conjunt.

A continuació es mostren els resultats d'ambdós estudis, tipologia de parades i gestió per una banda i energia i aigua per l'altre.

TIPUS A, TIPUS B, TIPUS C, TIPUS D, TIPUS E, TIPUS F, TIPUS G, TIPUS H



	llum	aigua	neveres	mostrador	calefactor	electricitat kwh dia/m2	aigua l/dia
TIPUS A	●	●	●	●	●	2,93	30
TIPUS B	●				●	0,67	0
TIPUS C	●	●			●	0,67	15
TIPUS D	●	●		●	●	4,35	15

	llum	aigua	neveres	mostrador	calefactor	form	congelador	electricitat kwh dia/m2	aigua l/dia
TIPUS E	●	●						0,35	15
TIPUS F	●							0,35	0
TIPUS G	●	●				●		2,75	15
TIPUS H	●	●					●	0,83	15

PARADES EN ÚS
179
GUANYS DE GESTIÓ DEL MERCAT
35.800 euros mensuals aprox

CONSUM ELÈCTRIC ANUAL TOTAL DEL MERCAT
607.637 Kwh/any aprox
(més del que consumeixen 194 vivendes a l'any, unes 160 tones/any de CO2 segons mix català, unes 740 hectàrees de bosc)

CONSUM D'AIGUA ANUAL TOTAL DEL MERCAT
3.799.650 l/any aprox
(més d'una piscina olímpica anual)

ANÀLISI DE LES PARADES AL MERCAT DEL BESÒS

En total el mercat disposa de 183 parades, 4 de les quals estan buides, les dimensions de les parades oscil·len entre els 4 i els 6m2, alguns venedors tenen varies parades llogades de manera agrupada per vendre el seu producte.

179 x 5 m2 = 895 m2

Superfície comercial 1957 m2
Superfície de venda de productes 895 m2

Per tenir una parada es paga el preu de traspàs, a convenir entre els que venen i els que compren la parada (per exemple una parada mitjana es podria vendre per uns 10 milions de pessetes o uns 60000e) del qual l'ajuntament se'n queda el 20%, a més cada mes es paga el lloguer de cada parada de 200e aprox, el qual inclou els gastos generals de llum, calefacció, aigua, etc.

Benefici del lloguer de parades mensual
179 x 200 euros = 35800 euros

Parades (faltaria afegir els noms)

	num referència	àrea total (m2)	a que estan dedicades	
Marges				
1	1	6,02	¿?	
2	2	6,02		
3	3 i 4	13,59		
4	5	5		
5	6 i 7	9,8		
6	8	4,86		
7	9 i 10	10		
8	11,12,13,14 i 15	25		
10	16,17 i 18	15		
11	19	4,8		
12	20-26	38,34		
13	27,28 i 29	14,76		
14	30 i 31	19,93		
15	32 i 33	13,02		
16	34,35 i 36	17,7		
17	37,38 i 39	21,65		
18	40,41 i 42	15,01		
19	43,44 i 45	15,02		
20	46 i 47	9,55		
21	48	4,75		
22	49,50 i 51	14,25		
23	52	4,75		
24	53	4,75		
25	54 i 55	9,5		
26	56 i 57	9,5		
27	58,59 i 60	14,25		
28	61 i 62	9,5		
29	63 i 64	9,5		
30	65,66 i 67	13,3		
31	68 i 69	10,32		
32	70 i 71	12,05		
Illes				(m2 illes)
33	72 i 127	10,25		
34	73 i 74	10,5		
35	75 i 124	10,53		
36	126 i 125	10,5		41,78
37	80 i 81	9,84		
38	82 i 83	9,72		
39	116-119	20,37		39,93
Illes				
40	84,85 i 86	14,78	¿?	
41	87	4,68		
42	112-115	19,46		38,92
43	88 i 89	9,84		
44	90,91 i 108	14,56		
45	109 i 110	10,33		
46	111	5,29		40,02
47	92,93,106 i 107	21,5		
48	94,95,104 i 105	19,38		40,88
49	96	5,37		
50	97 i 98	10,62		
51	99	4,75		
52	100 i 101	10		
53	102 i 103	11,05		41,79
54	128,182 i 183	19,32		
55	129 i 130	9,63		
56	131 i 180	9,32		38,27
57	132	4,41		
58	133 i 134	8,71		
59	135 i 176	9,34		
60	177,178 i 179	15,5		37,96
61	136,137 i 138	15,06		
62	139 i 172	9,06		
63	173 i 174	10,03		
64	175	4,54		38,69
65	140,141, 168-171	29,4		
66	142 i 143	9,84		39,24
67	144-146 i 165-167	30,02		
68	147 i 164	9,8		
69	148 i 163	10,25		39,82
70	149,150,161 i 162	21,2		
71	151 i 160	9,34		40,79
72	152,153 i 154	15,54		
73	155 i 156	11,15		
74	157,158 i 159	15,87		42,56
Total real de superfície de parades		**902,14**		
Total de parades diferents		**74**		

Parades (per categoria)

			nº parades actives	nº titulars
PEIX	tipus E	peix fresc	26	11
	tipus E	marisc	4	3
	tipus A	pesca salada	4	3
CARN	tipus A	carnisseria	18	7
	tipus D	cansaladeria	8	7
	tipus D	xarcuteria	8	4
	tipus D	aviram i caça	15	9
	tipus D	ous	6	1
FRUITA I VERDURA	tipus E	fruita i verdura	45 (més 3 parades vacants)	14
	tipus C	llegums i cereals	3	1
ALTRES	tipus B	adrogueria	5	2
	tipus C	conserves	3	0 (pesca sal) 4
	tipus C	colonials	9	1
	tipus B	articles neteja	1	1
	tipus B	dietètica	3	1
	tipus D	menuts	2	1
PA	tipus G	despatx pa	3	1
PREPARATS	tipus D	especialitats	1 (més 1 parades vacants)	0
	tipus B	menjars i begudes	4	2
	tipus D	llegum i especials	1	1
FREDS	tipus H	congelats	8	2
	tipus H	glaç	1	0 (peix) 1
ALTRES	tipus B	No comestibles	4 (més 1 parades vacants)	3
	tipus F	Bibliomercat	2	0

nº parades total	184
tipus A	22
tipus B	17
tipus C	15
tipus D	41
tipus E	75
tipus F	2
tipus G	3
tipus H	9

Emmagatzematge

	actives	titulars	superficie (m2)	peces sup aprox (m2)
Avantcambra			14,68	14,68
Cambra peix	5	5	12,95	1,4
Cambra càrnics	6	4	29,5	1,7 o 3,2
cambra fruita i verdura	16	14	42,6	1 o 2
Cambra varis	9	7	19,85	1,7 o 3,2
Cambra gel	1	1	5,2	5,2
Magatzems	31	22	499,57	13
Màquines cambres	1			13

superfície de cambres 110,1 (consum tipus G)

Hi ha un dèficit de magatzems, no totes les parades disposen d'un espai d'emmagatzematge al mercat, el que els obliga a tenir-lo en un altre lloc, magatzem o local.

DEMANDES D'ELECTRICITAT I AIGUA

EXEMPLE D'UNA FACTURA D'UNA PARADA

Pesca Salada Helena mercat de Vilanova i la Geltrú — 10m2

170 e cada 2 mesos | 0,092834 preu kwh euros
-15 e contracte | 63,9 euros 1 mes
-27,2 16% iva | 688,325368 kwh 1 mes
127,8 euro consum | 22,9441789 Kwh/dia

MODEL A - parada doble amb mostradors neveres i pica
basada en el exemple de la factura Pesca Salada Helena
superfície 10m2

ELECTRODOMÈSTICS	nombre	potencia (W)	potencia total	periode/dia	kwh/dia	kwh mensuals	kwh anuals	kwh diaris /m2	kwh anuals /m2
lampares fluorescents	8	36	288	12	3,456	103,68	1261,44		
mostradors	2	800	1600	12	19,2	576	7008		
neveres	3	70	210	24	5,04	151,2	1839,6		
calefactor aire	1	1000	1000	5	5	150	600		
totals estiu					27,696	830,88	10709,04	2,93398356	1070,904
totals hivern					32,696	877,2			

AIGUA (per 10m2)	nombre	cabal l/dia	cabal tot l/dia	l/al mes	l/any
aixetes	2	15	30	900	10950

Rentar-se les mans 2 persones 4 cops són 12l diaris. Cuinar i veure són de 2 a 4 litres diaris. Podem estimar un consum aproximat per aixeta de parada de 15l diaris.

MODEL B - parada senzilla (sols il·luminada)
Superfície 5m2

ELECTRODOMÈSTICS	nombre	potencia (W)	potencia total	periode/dia	kwh/dia	kwh mensuals	kwh anuals	kwh diaris /m2	kwh anuals /m2
lampares fluorescents	4	36	144	12	1,728	51,84	630,72		
calefactor aire	1	1000	1000	5	5	150	600		
totals estiu					1,728	51,84	1230,72	0,67436712	246,144
totals hivern					6,728	201,84			

MODEL C - parada senzilla amb aigua (sols il·luminada)
Superfície 5m2

ELECTRODOMÈSTICS	nombre	potencia (W)	potencia total	periode/dia	kwh/dia	kwh mensuals	kwh anuals	kwh diaris /m2	kwh anuals /m2
lampares fluorescents	4	36	144	12	1,728	51,84	630,72		
calefactor aire	1	1000	1000	5	5	150	600		
totals estiu					1,728	51,84	1230,72	0,67436712	246,144
totals hivern					6,728	201,84			

AIGUA	nombre	cabal l/dia	cabal tot l/dia	l/al mes	l/any
aixetes	1	15	15	450	5475

Rentar-se les mans 2 persones 4 cops són 12l diaris. Cuinar i veure són de 2 a 4 litres diaris. Podem estimar un consum aproximat per aixeta de parada de 15l diaris.

MODEL D - parada senzilla amb mostradors (sense aigua)
Superfície 5m2

ELECTRODOMÈSTICS	nombre	potencia (W)	potencia total	periode/dia	kwh/dia	kwh mensuals	kwh anuals	kwh diaris /m2	kwh anuals /m2
lampares fluorescents	4	36	144	12	1,728	51,84	630,72		
mostradors	2	800	1600	12	19,2	576	7008		
calefactor aire	0,5	1000	500	5	2,5	75	300		
totals estiu					20,928	627,84	7938,72	4,34998356	1587,744
totals hivern					23,428	702,84			

AIGUA	nombre	cabal l/dia	cabal tot l/dia	l/al mes	l/any
aixetes	1	15	15	450	5475

Rentar-se les mans 2 persones 4 cops són 12l diaris. Cuinar i veure són de 2 a 4 litres diaris. Podem estimar un consum aproximat per aixeta de parada de 15l diaris.

MODEL E - parada senzilla (sols il·luminada, sense calefactor)
Superfície 5m2

ELECTRODOMÈSTICS	nombre	potencia (W)	potencia total	periode/dia	kwh/dia	kwh mensuals	kwh anuals	kwh diaris /m2	kwh anuals /m2
lampares fluorescents	4	36	144	12	1,728	51,84	630,72		
totals estiu					1,728	51,84	630,72	0,3456	126,144

AIGUA	nombre	cabal l/dia	cabal tot l/dia	l/al mes	l/any
aixetes	1	15	15	450	5475

Rentar-se les mans 2 persones 4 cops són 12l diaris. Cuinar i veure són de 2 a 4 litres diaris. Podem estimar un consum aproximat per aixeta de parada de 15l diaris.

MODEL F- parada senzilla (sols il·luminada, sense calefactor ni aigua)
Superfície 5m2

ELECTRODOMÈSTICS	nombre	potencia (W)	potencia total	periode/dia	kwh/dia	kwh mensuals	kwh anuals	kwh diaris /m2	kwh anuals /m2
lampares fluorescents	4	36	144	12	1,728	51,84	630,72		
totals estiu					1,728	51,84	630,72	0,3456	126,144

MODEL G- parada senzilla (sols il·luminada, sense calefactor ni aigua) amb forn
Superfície 5m2

ELECTRODOMÈSTICS	nombre	potencia (W)	potencia total	periode/dia	kwh/dia	kwh mensuals	kwh anuals	kwh diaris /m2	kwh anuals /m2
lampares fluorescents	4	36	144	12	1,728	51,84	630,72		
forn pel pa	1	1000	1000	12	12	360	4380		
totals estiu					13,728	411,84	5010,72	2,7456	1002,144

AIGUA	nombre	cabal l/dia	cabal tot l/dia	l/al mes	l/any
aixetes	1	15	15	450	5475

Rentar-se les mans 2 persones 4 cops són 12l diaris. Cuinar i veure són de 2 a 4 litres diaris. Podem estimar un consum aproximat per aixeta de parada de 15l diaris.

MODEL H- parada senzilla (sols il·luminada, sense calefactor ni aigua) amb congelador
Superfície 5m2

ELECTRODOMÈSTICS	nombre	potencia (W)	potencia total	periode/dia	kwh/dia	kwh mensuals	kwh anuals	kwh diaris /m2	kwh anuals /m2
lampares fluorescents	4	36	144	12	1,728	51,84	630,72		
congelador per al gel	2	100	200	12	2,4	72	876		
totals estiu					4,128	123,84	1506,72	0,8256	301,344

AIGUA (x parada o 5m2)	nombre	cabal l/dia	cabal tot l/dia	l/al mes	l/any
aixetes	1	15	15	450	5475

Rentar-se les mans 2 persones 4 cops són 12l diaris. Cuinar i veure són de 2 a 4 litres diaris. Podem estimar un consum aproximat per aixeta de parada de 15l diaris.

CONSUMS TOTALS DE LES PARADES

ELECTRICITAT Khw anuals		superfície	Kwh anuals/m2	Kwh anuals	AIGUA l/any consum x parada(5m2)	l/any
nº parades total	184					
tipus A	22	110	1070,904	117799,44	5475	120450
tipus B	17	85	246,144	20922,24	0	0
tipus C	15	75	246,144	18460,8	0	0
tipus D	41	205	1587,744	325487,52	5475	224475
tipus E	75	375	126,144	47304	5475	410625
tipus F	2	10	126,144	1261,44	0	0
tipus G	3	15	1002,144	15032,16	5475	16425
tipus H	9	45	301,344	13560,48	5475	49275
			total Kwh/any	559828,08	total l/any	821250

Consum il·luminació general

Consum per 10m2

ELECTRODOMÈSTICS	nombre	potencia (W)	potencia total	periode/dia	kwh/dia	kwh mensuals	kwh anuals	kwh diaris /m2	kwh anuals /m2
lampares fluorescents	1	58	58	4	0,232	6,96	84,68	0,0232	8,468

Superfície mercat 3370m2 — consum anual total en Kwh 28537,16

Consum cambres

Consum per 30m2 de cambra

ELECTRODOMÈSTICS	nombre	potencia (W)	potencia total	periode/dia	kwh/dia	kwh mensuals	kwh anuals	kwh diaris /m2	kwh anuals /m2
congelador	1	600	600	24	14,4	432	5256	0,48	175,2

Superfície cambres 110m2 — consum anual total en Kwh 19272

Aigua general

AIGUA (x parada o 5m2)	nombre	cabal l/dia	cabal tot l/dia	l/al mes	l/any	
aixetes	10	12	120	3600	43800	Rentar-se les mans 8 vegades són 12l diaris.
wc	6	840	5040	151200	1839600	una cisterna son 14l diaris
rentar el mercat	1	3000	3000	90000	1095000	

(per regar un jatdi de 1500m2 es gastarien uns 6000l/dia)

Consum d'aigua total, litres a l'any 3799650
(incorporant l'aigua de les parades, més amunt)

CONSUMS TOTALS ANUALS

AIGUA 3799650 l/any
ELECTRICITAT 607637,24 kwh/any

Veure document annex dels càlculs