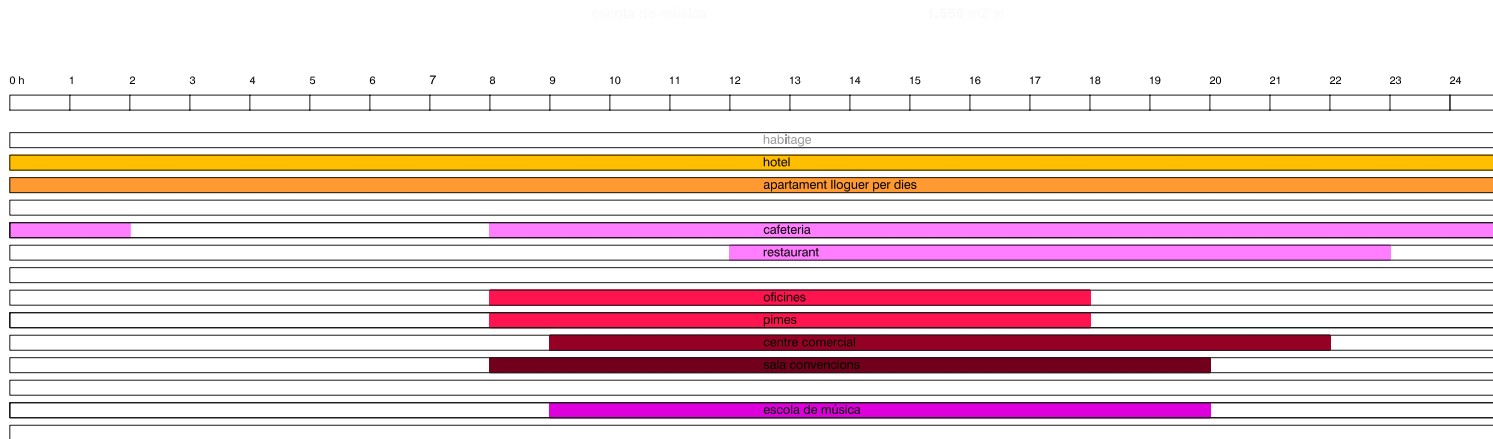


U.A. G.E.I.E.G. FARINERA MONTSERRAT / U.A. EMILI GRAHIT / U.A. RENFE

	PROGRAMA PG			PROGRAMA PROPOSAT		
	superfície		sostre màx.	superfície		sostre màx.
atractors de fluxes	27.683 m <sup>2</sup>		43.822 m <sup>2</sup>			
residencial	8.480 m <sup>2</sup>	30.63%	37.314 m <sup>2</sup> st	habitatges 2.544 m <sup>2</sup> st	636 m <sup>2</sup>	2.3%
				zones comunes hotel-apart. 1.814 m <sup>2</sup> st		
				hotel 5.522 m <sup>2</sup> st		
				apart. lloguer per dies 3.162 m <sup>2</sup> st		
				cafeteria PB 137 m <sup>2</sup> st		
				cafeteria-restaurant PONT 1.010 m <sup>2</sup> st		
				oficines 16.698 (5.870 + 10.818) m <sup>2</sup> st		
				centre comercial 4.534 m <sup>2</sup> st		
				sala convencions 461 m <sup>2</sup> st		
dotacions i serveis	2.120 m <sup>2</sup>	7.65%	4.240 m <sup>2</sup> st	viari 9.329 (2.496 + 3.827) m <sup>2</sup>	5.955 (4.793 + 1.202) m <sup>2</sup>	21.7%
				tramvia 1.279 (1.014 + 3.301) m <sup>2</sup>		
				aparcament 1.742 m <sup>2</sup>	11.340 (5.252 + 6.088) m <sup>2</sup>	40.9%
infraestructura	9.239 m <sup>2</sup>	33.4%		paviment tou: gespa 1.305 (650 + 655) m <sup>2</sup>		
				paviment dur: formigó colorejat I 1.208 (1.208 + 0) m <sup>2</sup>		
				paviment dur: formigó colorejat II 1.197 (1.197 + 0) m <sup>2</sup>	9.079 (3.055 + 6.024) m <sup>2</sup>	32.8%
espai lliure	7.078 m <sup>2</sup>	25.6%		ampliació escola de música 633 m <sup>2</sup>	633 m <sup>2</sup>	2.3%
equipament	756 m <sup>2</sup>	2.7%	2.268 m <sup>2</sup> st			



**Illa Diagonal Barcelona. 1990 - 1993**  
**Rafael Moneo y Manuel de Solà-Morales**  
 Superfície total : 56.000 m<sup>2</sup>  
 Superfície comercial : 35.000 m<sup>2</sup> / 3 plantes  
 Número de locals comercials : 170  
 Sup. oficines: 48.000m<sup>2</sup> / fins a 9 plantes  
 Dos col·legis  
 Un poliesportiu  
 Una discoteca  
 Una sala de concerts  
 Un centre de convencions  
 Un parc públic, zona verda : 13.500 m<sup>2</sup>  
 Un parking : 2.400 places  
 2006 - Ampliació 4000m<sup>2</sup>  
 - Nou hotel de 308 habitacions.



**Plaza y Torre Woermann, Las Palmas de Gran Canaria 2001-2003.** Abalos&Herreros



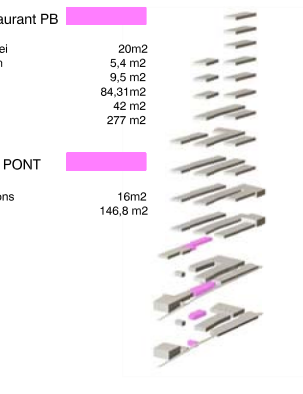
Superfície total : 25.967 m<sup>2</sup>  
 zona residencial  
 edifici comercial  
 aparcament cobert  
 aparcament sense residencial  
 oficines



**hotel / apart-hotel**  
 habitacions hotel 2798,5 m<sup>2</sup>  
 (dormitoris de 8 hab.) / dormitoris de 17 hab)  
 habitacions apart-hotel 813,15 m<sup>2</sup>  
 (dormitoris de 11 hab.) / dormitoris de 7 hab)  
 sales de treball (12 sales) 702,27 m<sup>2</sup>  
**zones comunes**  
 recepció 73 m<sup>2</sup>  
 hall entrada 200 m<sup>2</sup>  
 accessos 484,82 m<sup>2</sup>  
 passos 2624,6 m<sup>2</sup>  
 instal·lacions 122,18 m<sup>2</sup>  
 banys 232,54 m<sup>2</sup>  
 sales de reunió (3 sales) 186,45 m<sup>2</sup>  
 sala premsa 191 m<sup>2</sup>  
 zona sofàs 404,41 m<sup>2</sup>  
 àrea internet 72 m<sup>2</sup>  
 hall sala de convencions 60 m<sup>2</sup>  
 espai rebuda 415 m<sup>2</sup>  
 restaurant us 313,66 m<sup>2</sup>  
 pas 80,00 m<sup>2</sup>  
 cuina 77,6 m<sup>2</sup>  
 bany 32,11 m<sup>2</sup>  
 terrassa 267 m<sup>2</sup>



**bar-restaurant PB**  
 zona servei 20m<sup>2</sup>  
 magatzem 5,4 m<sup>2</sup>  
 banys 9,5 m<sup>2</sup>  
 espai ús 84,31m<sup>2</sup>  
 accessos 42 m<sup>2</sup>  
 terrassa 277 m<sup>2</sup>  
**bar-rest. PONT**  
 instal·lacions 16m<sup>2</sup>  
 accessos 146,8 m<sup>2</sup>



**oficines**  
 recepció 386,9 m<sup>2</sup>  
 accessos 280,24m<sup>2</sup>  
 despatxos individuals 3026,25 m<sup>2</sup>  
 espais de treball diàfens 424 m<sup>2</sup>  
 instal·lacions 183,86 m<sup>2</sup>  
 distribució 1367,5 m<sup>2</sup>  
 bany 263m<sup>2</sup>



**centre comercial**  
 botigues 25,87 m<sup>2</sup>  
 distribució 844,6 m<sup>2</sup>  
 recepció 36 m<sup>2</sup>  
 accessos 689 m<sup>2</sup>  
 (s'inclou la rampla)



**sala convencions**  
 sala 461 m<sup>2</sup>



**escola de música**  
 sala 76,5 m<sup>2</sup>  
 recepció 87,7 m<sup>2</sup>  
 accessos 58,23 m<sup>2</sup>  
 banys 22,4 m<sup>2</sup>  
 distribució 215 m<sup>2</sup>  
 instal·lacions 10 m<sup>2</sup>  
 classes de música 420 m<sup>2</sup>

