

1. Resumen del presupuesto

En el siguiente presupuesto se ha tenido en cuenta todas las partidas de obras necesarias para construir las estructuras e instalaciones que componen la rehabilitación del teatro.

Mediante la ayuda de soporte informático se han realizado las mediciones de las partidas con sus unidades pertinentes. Seguidamente se generan los precios unitarios correspondientes al total de cada una de las partidas y se multiplican por las mediciones calculadas anteriormente.

A continuación se muestra un resumen del presupuesto:

Presupuesto de ejecución material..... 305.543,10€
16 % de IVA sobre 305.543,099€.....48.886,90€

Total P. ejecución material..... 354.429,99 €

Imprevistos y gastos generales (13%).....46.075,90€
Beneficio industrial (6%).....21.265,80€

Total..... 67341,70€
16% de IVA.....10.774,67€

Total P. Contratista..... 78.116,37€

Honorarios realización proyecto (3,5%).....12.405,05€
Honorarios dirección instalación (3,5%).....12.405,05€

Total.....24.810,10€
16% de IVA.....3.969,62€

Total P. Honorarios..... 28.779,72€

Total Presupuesto General.....461.326,08€

2. Presupuesto

MATERIAL				
UNIDADES	DESCRIPCIÓN	Medición	€/unidad	IMPORTE
ESTRUCTURA				
m³	Hormigón HA-25/20/I, para la losa de la zona del bar.	7,5	98,54	739,05
m³	Hormigón HA-25/20/I, para la losa de la cubierta.	7,5	99,06	742,95
m²	Baldosa de cerámica esmaltada mate de forma rectangular (igual que la existente),	35,8	14,01	501,558
m²	Baldosa cerámica de gres rústico 4/0/-/E (igual que la existente),	35,8	8	286,4
kg	Mortero cola Sika Ceram,	25	0,34	8,5
kg	Acero S75 para vigas de perfil IPN de 4 metros de largo.	146,4	0,6	87,84
kg	Acero B 400S corrugado, elaborado y colocado, para armado de la losa.	1062,55	1,01	1073,1755
TOTAL				3439,4735
INSTALACIÓN CONTRA INCENDIOS				
ud.	Extintor portátil de polvo químico ABC polivalente antibrasa, con presión incorporada, de eficacia 21A-113B-C, con 6 kg de agente extintor, con manómetro y manguera con boquilla difusora, según UNE 23110.	48	43,27	2076,96
ud.	Extintor portátil de nieve carbónica CO2, de eficacia 34B, con 2 kg de agente extintor, con vaso difusor, según UNE 23110.	8	64,07	512,56
ud.	Boca de incendio equipada (BIE) de 25 mm (1") de superficie, de 680x480x215 mm, compuesta de: armario construido en chapa blanca de 1,2 mm de espesor, acabado con pintura epoxi color rojo RAL 3000	6	230,5	1383
ud.	Detector termovelocimétrico con gradiente de temperatura, base intercambiable y piloto indicador de alarma, salida para indicador de acción y led de activación, según UNE-EN 54-5.	10	68,4	684
ud.	Detector iónico de humos, con base intercambiable, salida para indicador de acción y led de activación, según UNE-EN 54-7.	2	57,23	167,26

ud.	Hidrante de columna seca de 4" DN 100 mm, gama básica con toma recta a la red, carrete de 300 mm, una boca de 4" DN 100 mm, dos bocas de 2 1/2" DN 70 mm, racores y tapones.	1	1056,26	1056,26
ud.	Sirena de alarma de incendio. de color rojo, para montaje interior, con señal óptica y acústica, alimentación a 24 V, presión sonora de 110 dB a 1 m y consumo de 120 mA, según UNE-EN 54-3.	6	32,2	193,2
ud.	Sirena de alarma de incendio, de color rojo, para montaje exterior, con señal óptica y acústica, alimentación a 24 V, presión sonora de 105 dB a 1 m y consumo de 350 mA, según UNE-EN 54-3.	1	86,41	86,41
TOTAL				6159,65

INSTALACIÓN ELÉCTRICA

ud.	Baliza redonda Daisalux LYRA R/B. Alimentación directa a red 230 V ca. ó a 24 V cc. Ilumina mediante diodos led. Dispone de accesorios para funcionar también en ausencia de red (equipos PBL) o a baja tensión de seguridad (transformador TL).	14	42,07	588,98
ud.	Luminaria de emergencia NOVA 2C5 DAISALUX. Lámpara en emergencia: FL 8 W DLX Piloto testigo de carga: Led Lámpara en red: FL 8 W DLX Grado de protección: IP44 IK04	103	33,13	3412,39
ud.	Fluorescente 1x36W T5 SYLVANIA. D 154-Luz Día temperatura de color 6500K, Índice de rendimiento de color (IRC) 65 .	74	10,56	781,44
ud.	Fluorescente 1x58W T12 SYLVANIA. D 154-Luz Día temperatura de color 6500K, Índice de rendimiento de color (IRC) 65 .	82	14,21	1165,22
ud.	Fluorescente 2x36 W T8 SYLVANIA. D 154-Luz Día temperatura de color 6500K, Índice de rendimiento de color (IRC) 65 .	12	19,31	231,72
ud.	Fluorescente 2x58 W T12 SYLVANIA. D 154-Luz Día temperatura de color 6500K, Índice de rendimiento de color (IRC) 65 .	27	45,89	1239,03
ud.	Downlight 2x18W DOWNCRIS ORNALUX. TC-D G24 d-2	36	40,5	1458
ud.	Downlight 2x26W DOWNCRIS ORNALUX. TC-D G24 d-2	4	81,5	326

ud.	Downlight 2x32W DOWNCRIS ORNALUX. TC-D G24 d-4	60	81,5	4890
ud.	Downlight 2x42W DOWNCRIS ORNALUX. TC-D G24 d-4	13	81,5	1059,5
ud.	Base enchufe "Shuko" Living BTICIN 16A 2P+T	177	17,72	3136,44
ud.	Conmutador SIMON scudo27; protección IK09, dureza IP40 / 44	208	18,17	3779,36
ud.	Caja general protección 250 A. incluido bases cortacircuitos y fusibles calibrados de 250 A. para protección de la línea repartidora, situada en fachada o interior nicho mural.	1	552,6	2642,86
ud.	Detector de presencia IP55. Interruptor con sensor de presencia de rayos infrarrojos, alimentación 230V, carga controlable: 8 A .	39	76,62	2988,18
ud.	Célula fotoeléctrica IC100: 15482, suministrado con una célula de montaje en pared, IP 54	11	63,11	694,21
ud.	Conjunto de protección y medida tipo t20 para 2 cotadores trifásicos y reloj, de 630x1620x270 mm, con cajas de doble aislamiento de poliéster reforzado	1	1956,81	1956,81
ud.	Cuadro general de distribución, secundario en planta, formado por caja, de doble aislamiento de empotrar, con puerta de 36 elementos, perfil omega, con las protecciones indicadas en la memoria de electricidad. Instalado, incluyendo cableado y conexionado.	11	404,25	40379,46
m	Derivación individual 5x25 mm ² . (línea que enlaza el contador o contadores de cada abonado con su dispositivo privado de mando y protección), bajo tubo de PVC rígido D=29, M 40/gp5, conductores de cobre de 25 mm ² . y aislamiento tipo Rv-K 0,6/1 kV libre de halógenos, en sistema trifásico con neutro, más conductor de protección y conductor de conmutación para doble tarifa de Cu 1,5 mm ² y color rojo. Instalada en canaladura a lo largo del hueco de escalera, incluyendo elementos de fijación y conexionado.	2761	1,24	3423,64

m	Derivación individual 5x25 mm ² . (línea que enlaza el contador o contadores de cada abonado con su dispositivo privado de mando y protección), bajo tubo de PVC rígido D=29, M 40/gp5, conductores de cobre de 25 mm ² . y aislamiento tipo Rv-K 0,6/1 kV libre de halógenos, en sistema trifásico con neutro, más conductor de protección y conductor de conmutación para doble tarifa de Cu 2,5 mm ² y color rojo. Instalada en canaladura a lo largo del hueco de escalera, incluyendo elementos de fijación y conexionado.	1023,6	1,09	1115,724
TOTAL				75268,964
INSTALACIÓN FONTANERÍA				
m	Tubería de cobre recocido, de 76/78 mm. de diámetro nominal, en instalaciones interiores de viviendas y locales comerciales, para agua fría y caliente, con p.p. de piezas especiales de cobre, instalada y funcionando, según normativa vigente, en ramales de longitud inferior a 3 metros, incluso con protección de tubo corrugado de PVC.	74,15	22,22	1647,613
m	Tubería de cobre recocido, de 64/66 mm. de diámetro nominal, en instalaciones interiores de viviendas y locales comerciales, para agua fría y caliente, con p.p. de piezas especiales de cobre, instalada y funcionando, según normativa vigente, en ramales de longitud inferior a 3 metros, incluso con protección de tubo corrugado de PVC.	38,74	19,03	737,2222
m	Tubería de cobre recocido, de 54/56 mm. de diámetro nominal, en instalaciones interiores de viviendas y locales comerciales, para agua fría y caliente, con p.p. de piezas especiales de cobre, instalada y funcionando, según normativa vigente, en ramales de longitud inferior a 3 metros, incluso con protección de tubo corrugado de PVC.	38,28	17,15	656,502
m	Tubería de cobre recocido, de 42/44 mm. de diámetro nominal, en instalaciones interiores de viviendas y locales comerciales, para agua fría y caliente, con p.p. de piezas especiales de cobre, instalada y funcionando, según normativa vigente, en ramales de longitud inferior a 3 metros, incluso con protección de tubo corrugado de PVC.	160,3	11,22	1798,566

m	Tubería de cobre recocido, de 35/36 mm. de diámetro nominal, en instalaciones interiores de viviendas y locales comerciales, para agua fría y caliente, con p.p. de piezas especiales de cobre, instalada y funcionando, según normativa vigente, en ramales de longitud inferior a 3 metros, incluso con protección de tubo corrugado de PVC.	32,48	9,19	298,4912
m	Tubería de cobre recocido, de 28/30 mm. de diámetro nominal, en instalaciones interiores de viviendas y locales comerciales, para agua fría y caliente, con p.p. de piezas especiales de cobre, instalada y funcionando, según normativa vigente, en ramales de longitud inferior a 3 metros, incluso con protección de tubo corrugado de PVC.	89,78	6,83	613,1974
m	Tubería de cobre recocido, de 22/26 mm. de diámetro nominal, en instalaciones interiores de viviendas y locales comerciales, para agua fría y caliente, con p.p. de piezas especiales de cobre, instalada y funcionando, según normativa vigente, en ramales de longitud inferior a 3 metros, incluso con protección de tubo corrugado de PVC.	62,35	5,26	327,961
m	Tubería de cobre recocido, de 18/22 mm. de diámetro nominal, en instalaciones interiores de viviendas y locales comerciales, para agua fría y caliente, con p.p. de piezas especiales de cobre, instalada y funcionando, según normativa vigente, en ramales de longitud inferior a 3 metros, incluso con protección de tubo corrugado de PVC.	101,23	4,31	436,3013
m	Tubería de cobre recocido, de 15/17 mm. de diámetro nominal, en instalaciones interiores de viviendas y locales comerciales, para agua fría y caliente, con p.p. de piezas especiales de cobre, instalada y funcionando, según normativa vigente, en ramales de longitud inferior a 3 metros, incluso con protección de tubo corrugado de PVC.	26,3	3,53	92,839
m	Tubería de cobre recocido, de 12/14 mm. de diámetro nominal, en instalaciones interiores de viviendas y locales comerciales, para agua fría y caliente, con p.p. de piezas especiales de cobre, instalada y funcionando, según normativa vigente, en ramales de longitud inferior a 3 metros, incluso con protección de tubo corrugado de PVC.	87,02	2,92	254,0984
ud.	Caldera Vaillant aquaBLOCK 27.520 Kcal/h	1	2305	2305
TOTAL				9167,7915

PLACAS SOLARES

ud.	Captador B-100V marca Solever. Carcasa tipo bañera fabricada en aluminio y resistente al salitre. Tubería integrada para facilitar el conexionado en serie/paralelo en instalaciones integradas en tejados.	4	576,47	2305,88
ud.	Interacumulador CV500 marca Solever	1	1912,14	1912,14
ud.	Circuito hidráulico marca Solever	1	565,65	565,65
ud.	Accesorios captador marca Solever	1	59,58	59,58
ud.	Elementos estructurales marca Solever	1	235,04	235,04
TOTAL				5078,29

INSTALACIÓN SANEAMIENTO

m	Colector de saneamiento colgado de PVC liso color gris, de diámetro 110 mm. y con unión por encolado; colgado mediante abrazaderas metálicas, incluso p.p. de piezas especiales en desvíos y medios auxiliares, totalmente instalado.	115,49	2,86	330,3014
m	Colector de saneamiento colgado de PVC color gris, de diámetro 125 mm. y con unión por encolado; colgado mediante abrazaderas metálicas, incluso p.p. de piezas especiales en desvíos y medios auxiliares, totalmente instalado.	99,01	3,26	322,7726
m	Colector de saneamiento colgado de PVC color gris, de diámetro 75 mm. y con unión por encolado; colgado mediante abrazaderas metálicas, incluso p.p. de piezas especiales en desvíos y medios auxiliares, totalmente instalado.	10,91	1,76	19,2016
m	Colector de saneamiento colgado de PVC color gris, de diámetro 60 mm. y con unión por encolado; colgado mediante abrazaderas metálicas, incluso p.p. de piezas especiales en desvíos y medios auxiliares, totalmente instalado.	32,63	1,15	37,5245

m	Colector de saneamiento colgado de PVC color gris, de diámetro 40 mm. y con unión por encolado; colgado mediante abrazaderas metálicas, incluso p.p. de piezas especiales en desvíos y medios auxiliares, totalmente instalado.	56,03	1,24	69,4772
m	Colector de saneamiento colgado de PVC color gris, de diámetro 90 mm. y con unión por encolado; colgado mediante abrazaderas metálicas, incluso p.p. de piezas especiales en desvíos y medios auxiliares, totalmente instalado.	6,26	2,13	13,3338
m	Colector de saneamiento colgado de PVC liso color gris, de diámetro 110 mm. y con unión porencolado; colgado mediante abrazaderas metálicas, incluso p.p. de piezas especiales en desvíos y medios auxiliares, totalmente instalado.	48	2,6	124,8
m	Colector de saneamiento colgado de PVC liso color gris, de diámetro 125 mm. y con unión por encolado; colgado mediante abrazaderas metálicas, incluso p.p. de piezas especiales en desvíos y medios auxiliares, totalmente instalado.	39,37	4,55	179,1335
m	Colector de saneamiento colgado de PVC liso color gris, de diámetro 82 mm. y con unión por encolado; colgado mediante abrazaderas metálicas, incluso p.p. de piezas especiales en desvíos y medios auxiliares, totalmente instalado.	4,83	1,85	8,9355
TOTAL				1105,4801
INSTALACIÓN VENTILACIÓN				
ud.	LMT-15 Rejillas lineales de pared con ángulo de deflexión de las lamas de 15º.	24	21,61	518,64
ud.	Extractor en línea para conductos, calidad básica, fabricado en material plástico, para la renovación de aire 1.000 m3	4	340,48	1361,92

ud.	Extractor en línea para conductos, calidad básica, fabricado en material plástico, para la renovación de aire 2.000 m3	2	495,72	991,44
-----	--	---	--------	--------

m	Tubo de chapa galvanizada de pared simple helicoidal, de 125 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, clase M0 según UNE 23727, incluso p/p de codos, derivaciones, manguitos y piezas especiales.	55	16,07	883,85
---	---	----	-------	--------

TOTAL			3755,85
--------------	--	--	----------------

MANO DE OBRA

TRABAJADORES	PUESTO	Días	Horas	€/hora	IMPORTE
ESTRUCTURA					
4	Peón (trabajo: mezcla de hormigón)	7	56	8,91	1995,84
4	Peón (trabajo: montado de armado, picar, cortar, etc...)	13	104	8,91	3706,56
4	Peón (trabajo: fraguado de hormigón y acabados)	10	80	8,91	2851,2
3	Oficial de 1ª	30	240	13,52	9734,4
INSTALACIONES					
45	Peón	45	360	8,91	144342
8	Oficial de 1ª	45	360	13,52	38937,6
TOTAL					201567,6

Total precio ejecución material	305543,099
16% de IVA	48886,8959

TOTAL PRECIO EJECUCIÓN MATERIAL 354429,995

Imprevistos y gastos generales (13%)	46075,8993
Beneficio industrial (6%)	21265,7997

TOTAL	67341,699
16% IVA	10774,6718

TOTAL PRECIO CONTRATISTA 78116,3709

Honorarios realización proyecto (3,5%)	12405,0498
Honorarios dirección instalación (3,5 %)	12405,0498

TOTAL	24810,0996
16% de IVA	3969,61594

TOTAL PRECIO HONORARIOS 28779,7156

TOTAL PRESUPUESTO GENERAL

461326,081