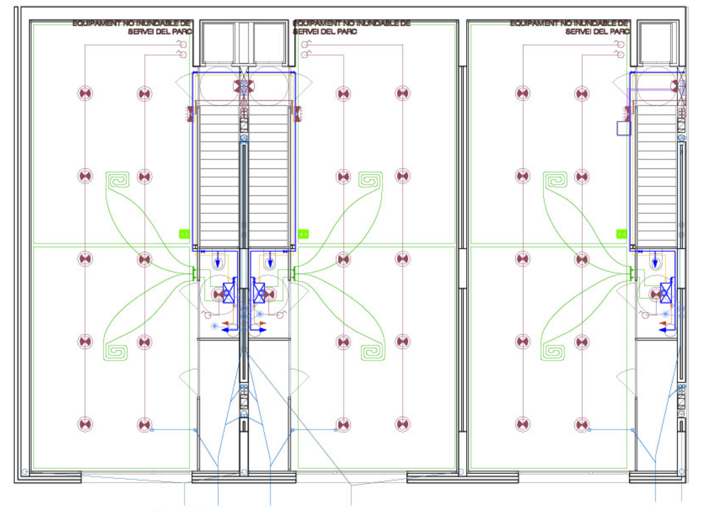
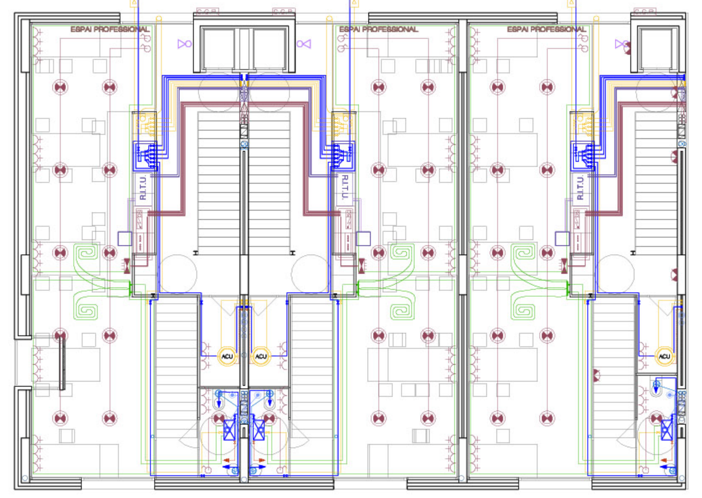


P-1
Escala: 1/150



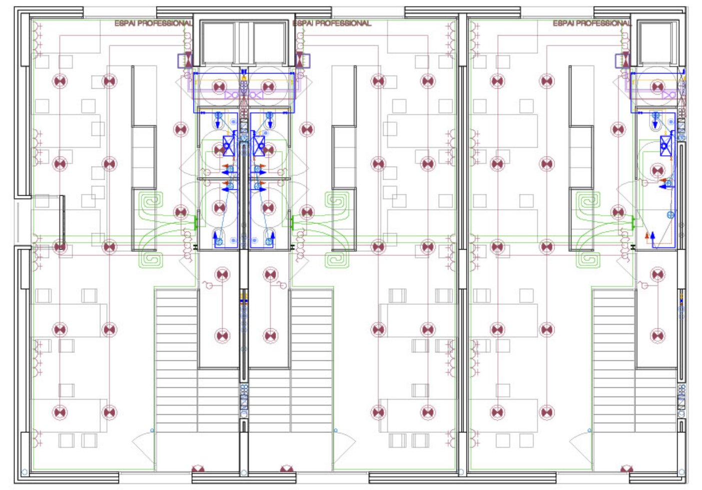
PB
Escala: 1/150

INSTAL.LACIÓ ELÈCTRICA

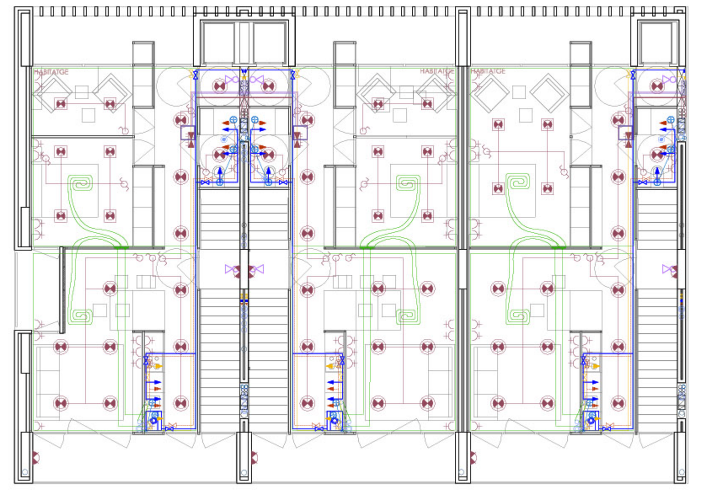
L'entrada ELÈCTRICA a l'edifici que té Habitatges i Espais de Treball es dona també pel passatge de les Adoberies arribant a la C.G.P (caixa general de protecció) d'on deriva l'electricitat a la centralització de comptadors (5) que tenim com tots en planta baixa. De cada un dels comptadors en surt una línia que emboca al quadre d'entrada de la vivenda o d'espai de treball, un cop superat aquest quadre tenim el repartiment de cablejat propi en funció de l'espai en qüestió. Totes les instal.lacions es desplacen verticalment per l'espai deixat a les mitgeres que toquen amb els nuclis de comunicació.

INSTAL.LACIÓ DE TELECOMUNICACIONS

L'entrada de TELECOMUNICACIONS es dona per el passatge de les Adoberies mitjançant una arqueta d'entrada d'on deriva la xarxa fins al RITU (Recinte interior de telecomunicacions únic) en planta baixa. Apartir d'aquest punt surten les connexions fins a cada planta (espai treball o habitatge) que serà on tindrem el PAU (Punt d'Accés Usuari) a l'entrada. Aquest conectarà amb les diferents instal.lacions d'aquest àmbit (TV, telefonia...) ja individualitzades i que aniran empotrades i vistes o no en funció de la zona de la planta que travessin.



P+1
Escala: 1/150



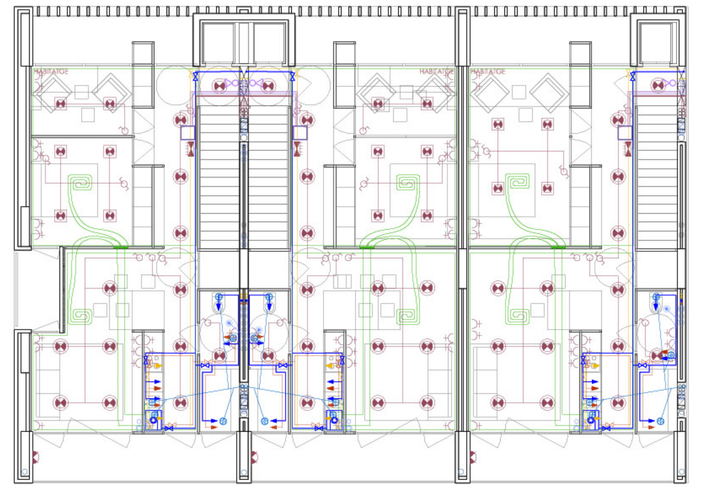
P+2
Escala: 1/150

INSTAL.LACIÓ DE VENTIL.LACIÓ

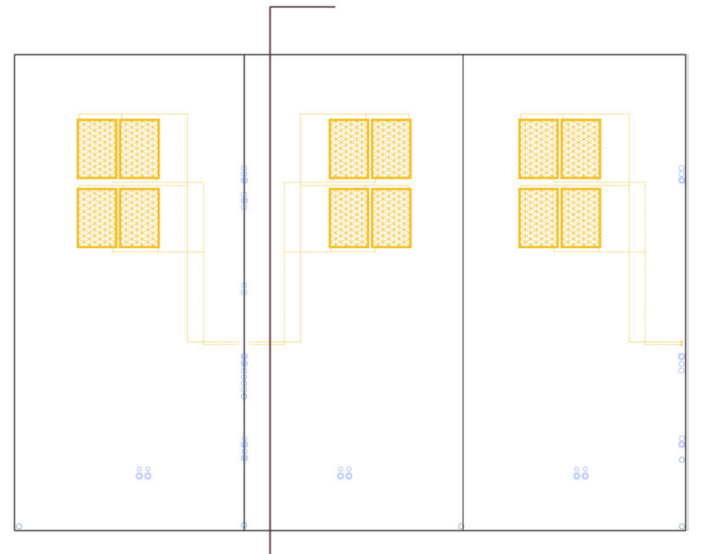
Cada espai, sigui habitatge, local o espai de treball gaudeix d'una ventil.lació creuda gràcies a la tipologia d'edifici entre mitgeres amb doble façana a l'exterior que té cada bloc. Una façana dona a sud/est i l'altre a nord/oest per tant la ventil.lació pot ser idònea i complir amb la normativa que en el cas dels habitatges és més restrictiva.
En els banys i cuina tenim els extractor d'aire que treuen l'aire viciat d'quests espais mitjançant ventil.lació forçada amb tubs individualitzats fins a la coberta.

INSTAL.LACIÓ DE CLIMA

Per escalfar aquests els tres blocs a l'hivern, els edificis parteixen d'un terra radiant base, aquest sistema esta format per una caldera individual a cada planta i es divideix en dos circuits distribuïts equitativament per la planta.



P+3
Escala: 1/150



PC
Escala: 1/150

ST

INSTAL.LACIÓ DE GAS

L'entrada de GAS es portarà a terme des del passatge de les Adoberies fins a la centralització de comptadors que trobem en Planta Baixa de l'edifici (registrable). En aquesta centralització tenim 5 contadors que están en funció de les 5 plantes de l'edifici i dels 5 possibles propietaris diferents. Per questions de normativa aquest espai ha de ventil.lar i en aquest cas es produeix una ventil.lació per mitjà d'un conducte de PVC que dona directe a l'exterior amb un diàmetre aproximat de 160mm.

El gas es traslIada per conductes embeinats individuals en funció de cada possible propietari diferent i cada un d'ells van fins la conseqüent caldera. A cada planta o possible espai individualitzat (espai de treball o habitatge tenim una clau de pas a l'entrada i una a l'aparell.

INSTAL.LACIÓ D'AIGUA

L'AIGUA FREDA SANITÀRIA entra per l'escomesa situada al Passatge de les Adoberies. Arriba a Planta Baixa que és on trobem la centralització dels 5 contadors registrables igual que l'instal.lació de Gas.

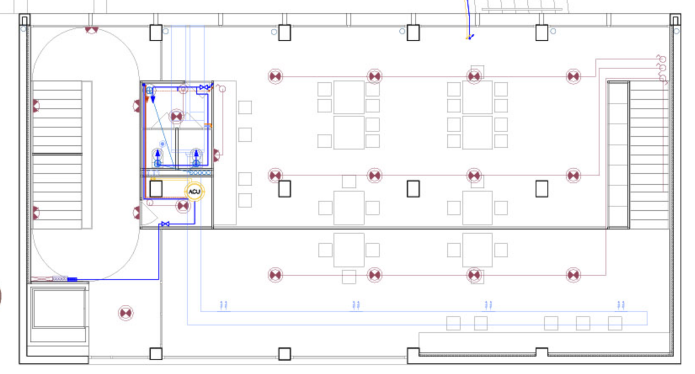
El circuit d'AFS es distribueix per l'espai de la mitjera al costat de l'ascensor que trobem en cada bloc. A l'entrada de cada planta (espai de treball o habitatge) tenim la conseqüent clau de pas, com també la trindrem a tots els locals molls (cuina i banys). A partir d'aquí els conductes es mouen en horitzontal fins la zona de la planta de consum. Quan és espai de treball el recorregut horitzontal és mínim ja que les peces de banys estan enganxades a la mitgera per on pugen les instal.lacions i a més aquesta zona està protegida per falça sostre. En els habitatges passa el mateix pel què fa als banys, a la cuina però com se separa una mica d'aquesta franja, el recurregut és més llarg.

El circuit d'ACS és més complèx ja que se serveix d'un dipòsit d'acumulació centalitzat que trobem a la planta B. Aquest dipòsit s'escalfa a través de l'energia que aportarem des del circuit primari propi de les plaques solars col.locades a la coberta. Sortint d'aquest acumulador tenim un circuit d'aigua calenta que va a cada un dels intercanviadors dels diferents espais individualitzats. Aquest intercanviador escalfa l'aigua de consum i si no és suficient té el suport de la caldera individualitzada ja esmentada pel la climatització a través de terra radiant que té cada espai.

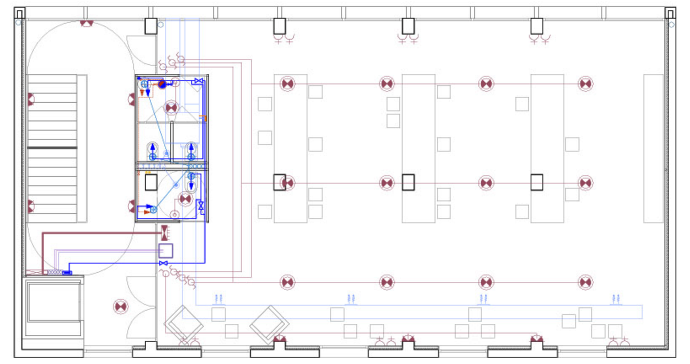
INSTAL.LACIÓ DE SANEJAMENT

La instal.lació de Sanejament es divideix igual que abans en AIGÜES FECALS I AIGÜES PLUVIALS.

Les dues instal.lacions segueixen també circuits diferents tal i com exigeix la normativa vigent. Els recurregut sempre es produeixen per uns espais buits deixats a la mitgera entre blocs sempre intentant reduïr el màxim la distància recurreguda, sobretot la horitzontal.

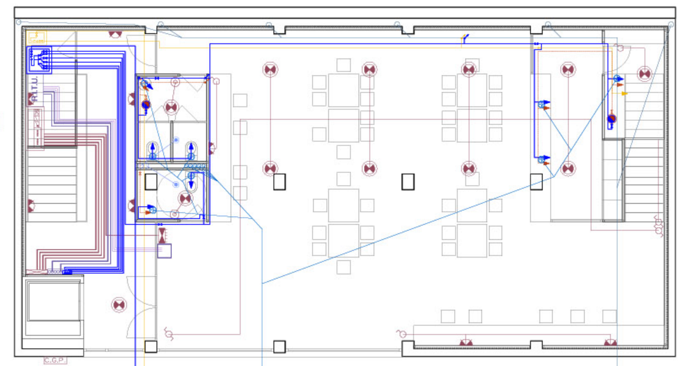


P+1
Escala: 1/150

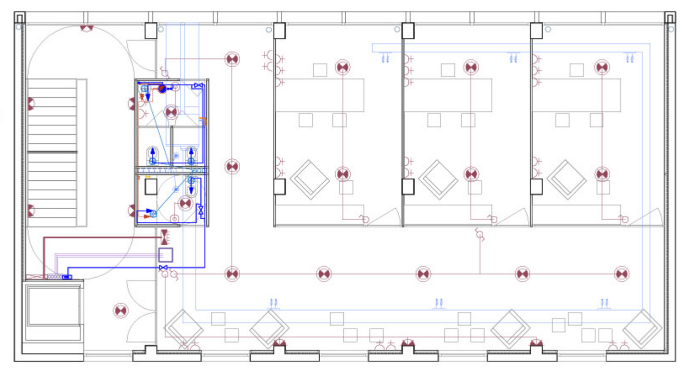


P+3
Escala: 1/150

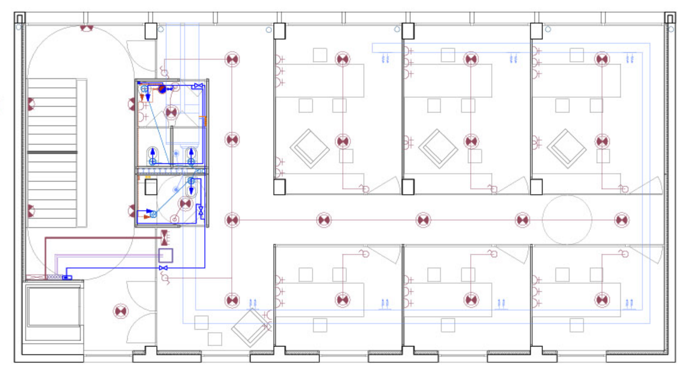
Se.T
Escala: 1/150



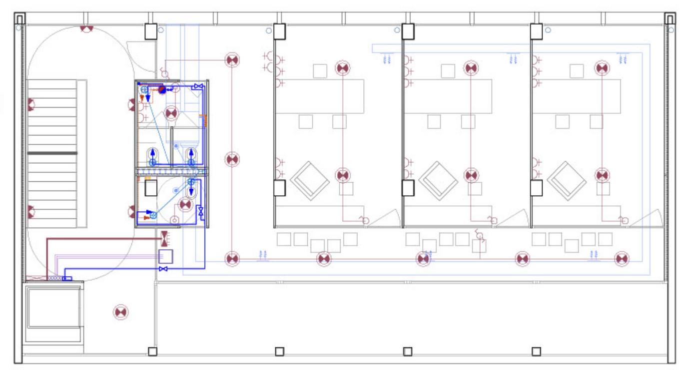
PB
Escala: 1/150



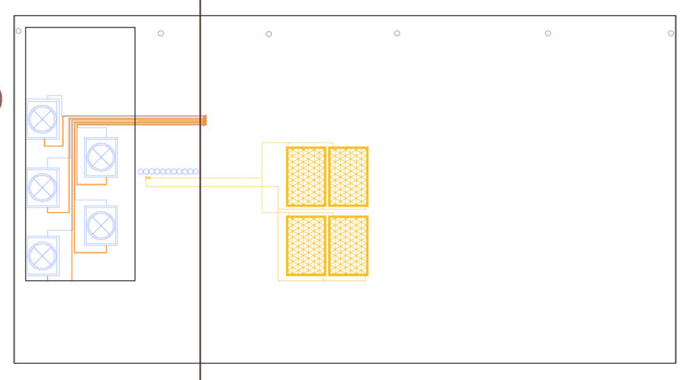
P+2
Escala: 1/150



P+4
Escala: 1/150



P+5
Escala: 1/150



PC
Escala: 1/150

ST

INSTAL.LACIÓ D'AIGUA

L'AIGUA FREDA SANITÀRIA entra per l'escomesa situada al Passatge de les Adoberies. Arriba a Planta Baixa que és on trobem la centralització de 6 contador registrables (bar, 4 espais de treball i serveis comuns de l'exterior.

El circuit d'AFS es distribueix pel buit del costat de l'ascensor fins cada una de les plantes. A l'entrada de cada planta (espai de treball) tenim una clau de pas que es repetirà en el bany de cada planta. El recurregut horitzontal és mínim i majoritariament a través de falç sostre.

El circuit d'ACS com en els altres casos no és tant directa ja que se serveix d'un dipòsit d'acumulació centralitzat que trobem a la planta 1. Aquest dipòsit s'escalfa a través de l'energia que aportarem des del circuit primari propi de les plaques solars col.locades a la coberta. Sortint d'aquest acumulador tenim un circuit d'aigua calenta que va a cada un dels acumuladors individualitzats i petits dels diferents espais de treball i del bar. Aquest acumulador va endollat i pot escalfar-se l'aigua si es dona el cas que amb el circuit de les plaques solar sigui insuficient. Aquest sistema ve justificat perquè el consum és mínim ja que l'ús només és bany.

INSTAL.LACIÓ DE GAS

L'entrada de GAS serà com sempre és des del passatge de les Adoberies fins en aquest cas el comptador que tenim sota l'escala i que pertany al bar de l'edifici que serà l'únic espai que requereix gas. Aquesta instal.lació no cal que ventil.l perquè només hi haurà un comptador.

El gas es traslIada fins a la caldera i la cuina del bar interior i exterior pels mateixos conductes embeinats ja citats anteriorment.

INSTAL.LACIÓ DE SANEJAMENT

La instal.lació de Sanejament es divideix també en AIGÜES FECALS I AIGÜES PLUVIALS.

Les dues instal.lacions segueixen circuits diferents tal i com exigeix la normativat. Ambdós recurreguts serán per la zona dels banys.

INSTAL.LACIÓ ELÈCTRICA

L'entrada ELÈCTRICA es dona també pel passatge de les Adoberies arribant a la C.G.P (caixa general de protecció) d'on deriva l'electricitat a la centralització de comptadors (1 bar, 4 espais de treball i 1 de serveis comuns) que tenim com tots en planta baixa. De cada un dels comptadors en surt una línia que emboca al quadre d'entrada de cada planta. L'electricitat arriva també al pati interior per il.luminar aquest espai i servir també el volum de serveis comuns i bar exterior que tenim al final d'aquest.

INSTAL.LACIÓ DE CLIMA I VENTIL.LACIÓ

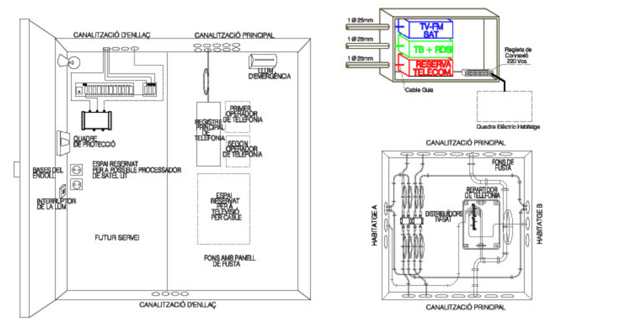
Per climatitzar i ventil.lar l'edifici tant hivern com estiu utilitzem un sistema de FANCOILS individualitzats a cada planta. Aquest sistema està justificat ja que tenim 5 usuaris diferents que requereixen controls climàtics individuals i aquest sistema ocupa poc espai per resoldra-ho. A més al ser rehabilitació es decideix no refer el forjat i per tant no poder utilitzar el terra radiant que utilitzem en l'obra nova ni a la vegada utilitzar una UTA ja que no disposem dels buits per poder baixar els conductes que aquest sistema requereix. A més l'ús d'una UTA també queda descartada ja que l'espai que requeririra en coberta seria molt gran (tenim 5 espais independents per tant necessitem 5 màquines individualitzades i no una com en l'edifici d'equipaments) i l'impacte visual seria important.

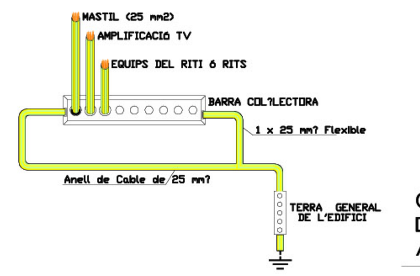
El sistema de FANCOILS consisteix en una aparell col.locat en el falç sostre dels banys de cada planta que alimenta les seves bateries amb la bomba de calor situada a la coberta. El FANCOIL llavors agafa l'aire de l'exterior i amb les bateries carregades impulsa l'aire climatitzat (fred o calent) a l'interior del local Les bombes de calor col.locades a la coberta són de dimensions reduïdes i estàn amagades pe mateixl pla inclinat que genera la mateixa. S'amaguem perquè aquestes màquines s'apoien en un forjat metàl.lic horitzontal només per maquinària però accessible i enrassat a la cota més baixa de la coberta i col.locat damunt del nucli de serveis.

INSTAL.LACIÓ DE TELECOMUNICACIONS

L'entrada de TELECOMUNICACIONS es dona per el passatge de les Adoberies mitjançant una arqueta d'entrada d'on deriva la xarxa fins al RITU (Recinte interior de telecomunicacions únic) en planta baixa. Apartir d'aquest en surten les connexions fins a cada planta o espai independent on a l'entrada tenim el PAU (Punt d'Accés Usuari) que conectarà amb les diferents instal.lacions d'aquest àmbit (TV, telefonia...)

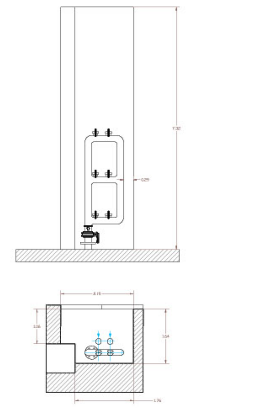
DETALL R.I.T.U., (1), P.A.U. (2), REGISTRE SECUNDÀRI (3) i



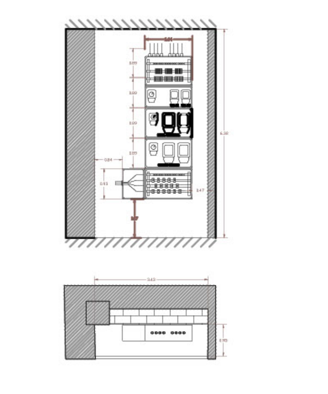


CONNEXIONALITAT DEL R.I.T.U. A TERRA (4)

DETALL COMP. AIGUA
Escala: 1/300



DETALL COMP. ELÈCTRICS
Escala: 1/300

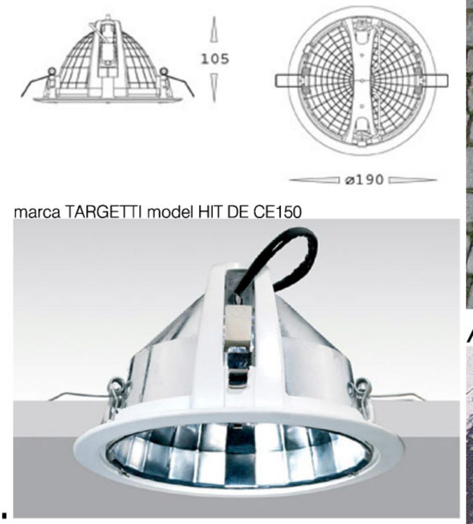


IL.LUMINACIÓ EXTERIOR

L'il.luminació exterior es reflecteix en les imatges de la làmina interior. Són il.luminacions exteriors tipus que serveixen per reforçar l'idea arquitectònica de l'espai i no tant per definir un model concret de lluminària. En primer lloc es preveu una il.luminació a nivell de paviment en la plaça dura P+2 (tipologia Foto 1.) També es col.locaran de manera puntual uns fanal de dimensions considerables tant en el pati de planta P+1 (una unitat), com en el parc del riu (tres unitats) (tipologia Foto 2.) i es buscarà una il.luminació indirecte a sota dels bancs tant en els que tenim en P+2 (terrassa exterior) com en el mateix parc del Riu Mèder (tipologia Foto 3.) Com a complement d'aquests punts de llum, utilitizarem també en punts determinats, il.luminació fixada de pared, seguint la tipologia des llums interiors dels edificis.

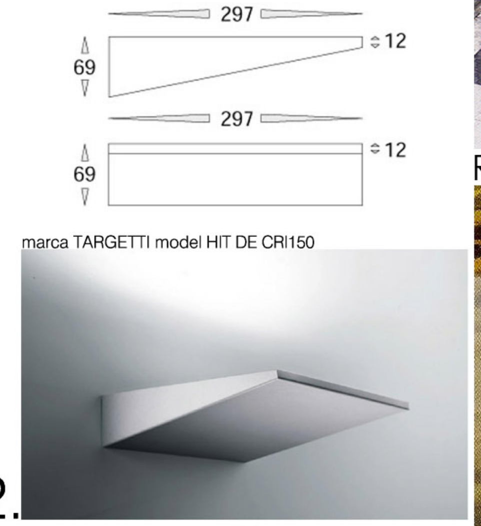
IL.LUMINACIÓ INTERIOR

S'han buscat models d'una casa tipus que és TARGETTI però només per tenir una referència de la tipologia de llums que es busca i no tant pels models estrictament. La primera tipologia pels espais interiors seria, el model HIT DE CE150 (FOTO1) que està pensat per quan tenim falç sostres i en zona de serveis (sol.lució per banys, instal.lacions...) El model HIT DE CRI150 (FOTO2) és per qualsevol tipus d'espais que requereixin la col.locació de la lluminària a la paret. Els models Q-BO Suspension (FOTO3) i QPAR30 100W (FOTO4) serien tipologies de llum pensades pels sostres on les peces prefabricades de forjat són vistes i per tant la lluminària es despenja d'aquestes. Són dues opcions amb potencies diferents pensant amb la flexibilitat d'ús que requereixen aquests espai. La tipologia de llum model TC-L2X55W (FOTO 5) seria per espais amb falç sostre però en zones amb més necessitat de llum que els de la tipologia 1, per exemple vestíbuls o recepcions.



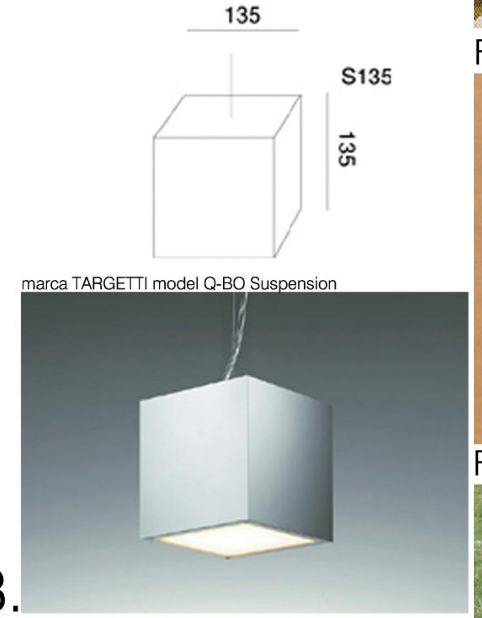
marca TARGETTI model HIT DE CE150

1.



marca TARGETTI model HIT DE CRI150

2.



marca TARGETTI model Q-BO Suspension

3.

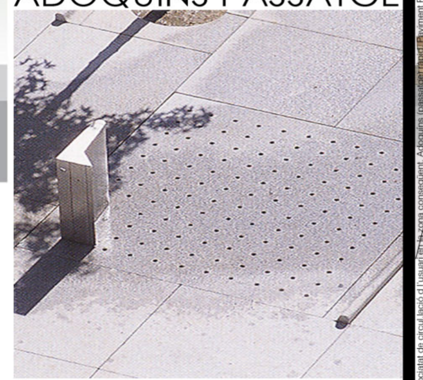
marca TARGETTI model QPAR30 100W

4.

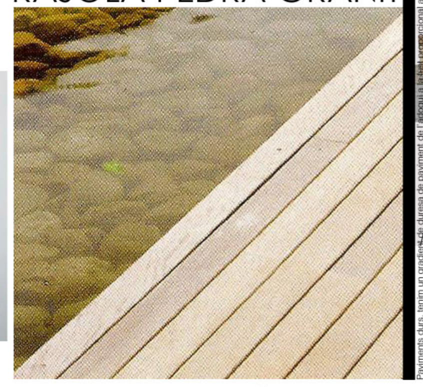
marca TARGETTI model TC-L2X55W

5.

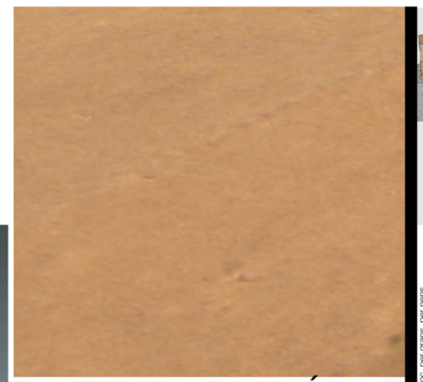
ADOQUINS PASSATGE



RAJOLA PEDRA GRANIT



PAVIMENT FUSTA



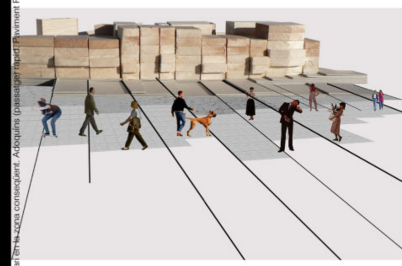
PAVIMENT SAULÓ

GESPA

HORT / TERRA/VEGETACIÓ MITJA

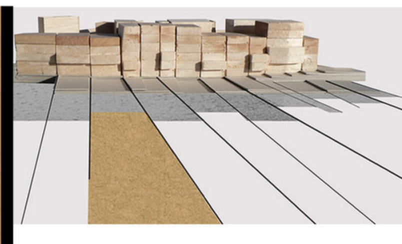
AIGUA

0/6

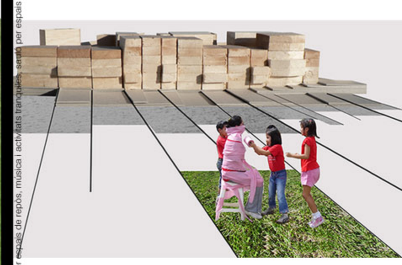


1/6

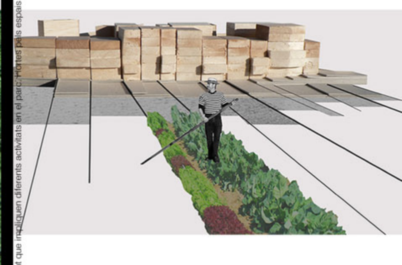
2/6



3/6



4/6



5/6

6/6