

LLlegenda

- FAÇANA**
- F0. Elemente estructural de Formigó.
 - F1. Obra de fàbrica de maó vist.
 - F2. Carrera d'aire 50 mm
 - F3. Làmina permeable a la difusió
 - F4. Aïllament tèrmic, llana mineral 50 mm
 - F5. Obra de fàbrica de maó de 100 mm, suport aïllant i cara part interior del tancament.
 - F6. Carró guix de 10mm, amb sub-estructura de muntant de 5mm.
 - F7. Perfil d'acer de perimetre d'obertura de 10mm.
 - F8. Peçes ceràmiques armades en el seu interior que actuen de trama en la façana interior del passatge i que tenen una dimensió de 7x20x50mm.
 - F9. Rodons metàl·lics que subjectats per unes guies perforen les peçes ceràmiques (F8) i les subjecten.
 - F10. Estructura metàl·lica d'acer que subjecta els rodons (F9) i per tant també les peçes ceràmiques de la trama (F8)
 - F11. Peçes ceràmiques amb estructura interior d'unes dimensions de 150x250mm i altura variable que s'instal·la a forjat mltiplement estructural i que actuen de protecció solar per la poca però existent orientació oest de la finestra. Es col·loquen en vertical i en horitzontal generant una quadrícula que es converteix en una trama.
 - F12. Estructura metàl·lica d'acer que subjecta les peçes ceràmiques (F11) i que va adjunta a aquestes de manera que a obra només s'han d'encarar al forjat.
 - F13. Fusteria practicable d'alumini fosc.
 - F14. Fusteria fixa d'alumini fosc algunes de les quals tenen obertures batents per garantir la ventilació natural de l'espai.
 - F15. Corina protectora solar exterior.
 - F16. Barana d'acer amb rodons de 8mm i un perímetre de 8mm x 60mm

- PAVIMENTS**
- P1. Paviment de fusta 2mm.
 - P2. Morter alleugerat 40mm.
 - P3. Morter amb aditius conductius 40mm.
 - P4. Tub de polietilè reticulat D.18mm.
 - P5. Base de lute.
 - P6. Aïllament acústic i tèrmic extrudit de poliestirè 30mm.
 - P7. Làmina separadora i protectora de polietilè de 0,5mm.
 - P8. Peçes prefabricades de forjat TT de cantell 30x50cm o 40x50cm, en funció de l'edifici.
 - P9-Arabat amb Llambordina del passatge.
 - P10- Peça de pedra de granit adreixat al suport amb morter M40.

- COBERTA**
- C0. Peça prefabricat TT de cantell variable en funció de l'edifici i amb capa de compost de 5mm.
 - C1. Fianera de zinc plategada
 - C2. Xapa enfilada de zinc d'espessor variable amb junta aïllada enfilada doble
 - C3. Fianera de polietilè d'alta densitat Delta MS
 - C4. Làmina impermeable sintètica
 - C5. Pastilles d'endratge de la xapa de zinc
 - C6. Tauler de fusta de 900 mm
 - C7. Aïllament tèrmic extrudit, 500 mm
 - C8. Llast de fusta, 600x500 mm
 - C9. Canvió de zinc
 - C10. Tac de fusta

- FONAMENTACIÓ**
- FON1. Mur de fonamentació de 30cm de gruix.
 - FON2. Mur perimetral de 40cm de gruix concretat per trama.
 - FON3. Forjat de 20cm de formigó.
 - FON4. Encep de 3 piles de 45cm.
 - FON5. Encep de 6 piles de 45cm.
 - FON6. Encep de 3 piles de 45cm.
 - FON7. Encep de 4 piles de 45cm.
 - FON8. Encep de 3 piles de 45cm.
 - FON9. Encep de 2 piles de 45cm.
 - FON10. Sabata composta amb piles de 45cm.
 - FON11. Rixera de 60x90cm.

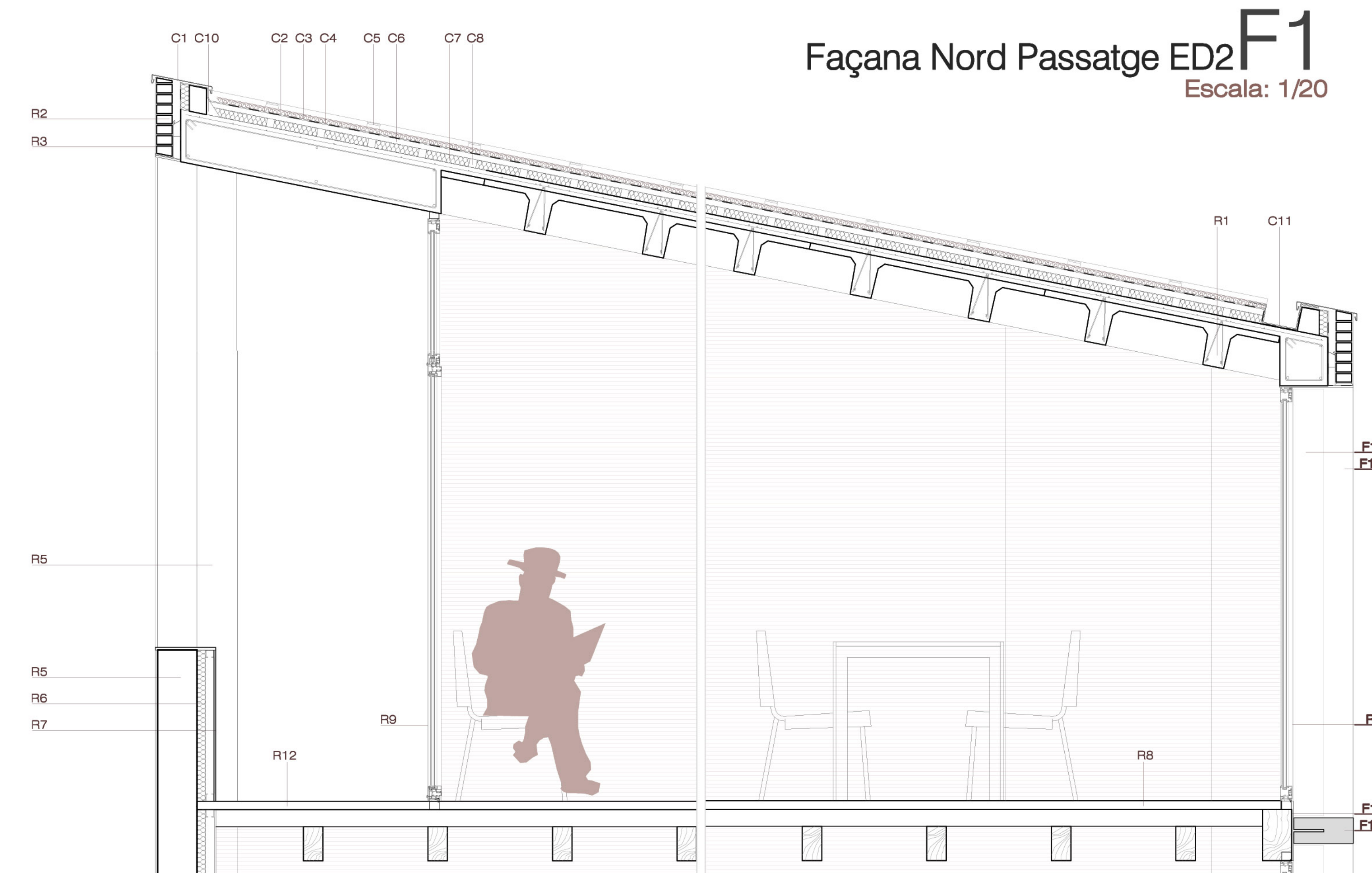
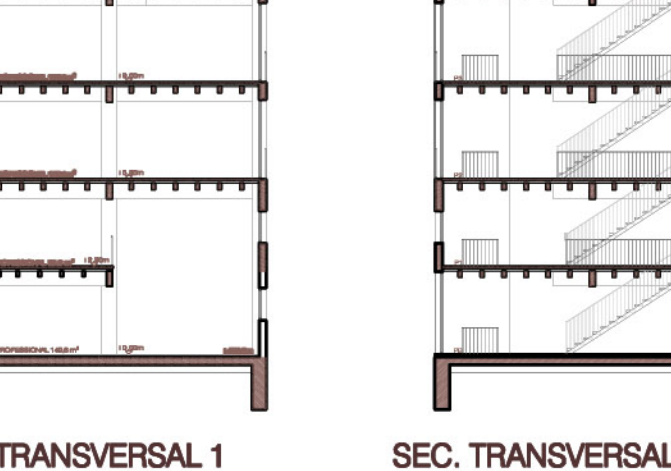
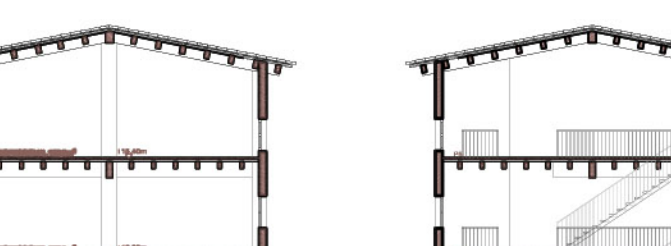
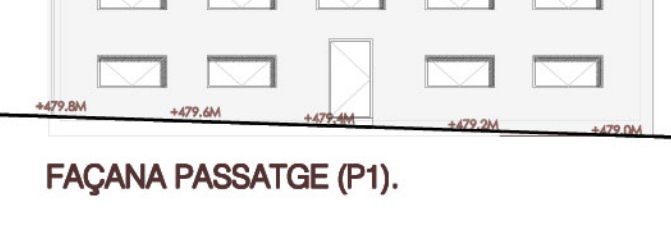
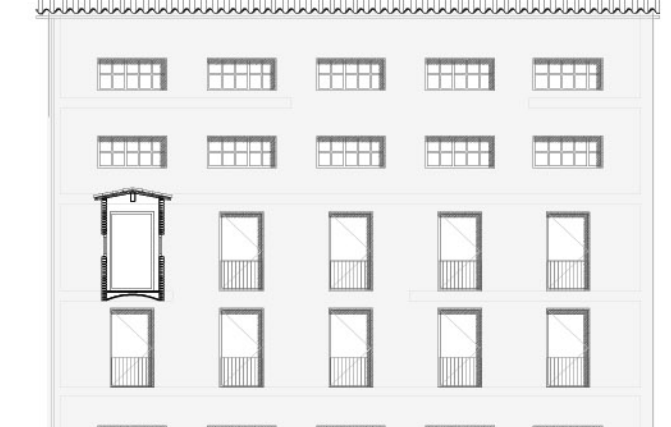
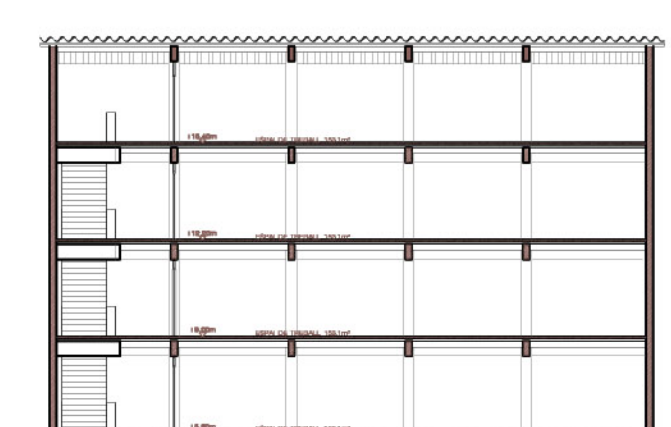
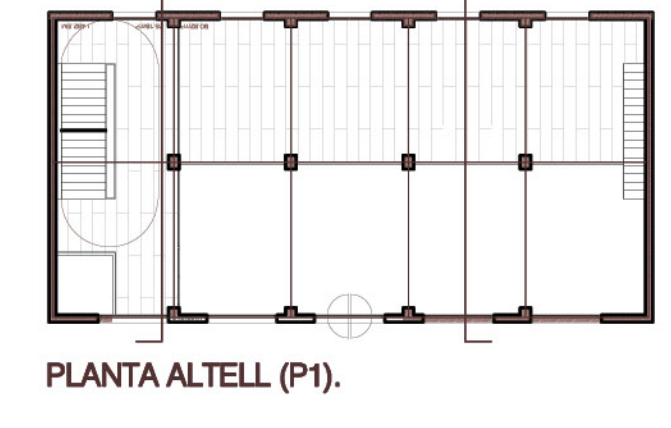
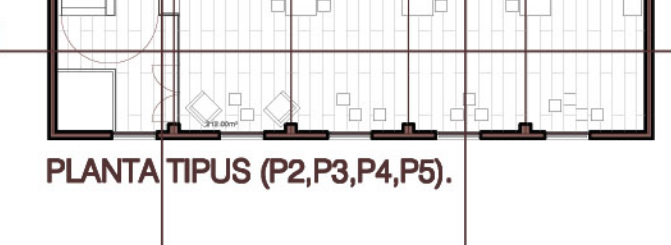
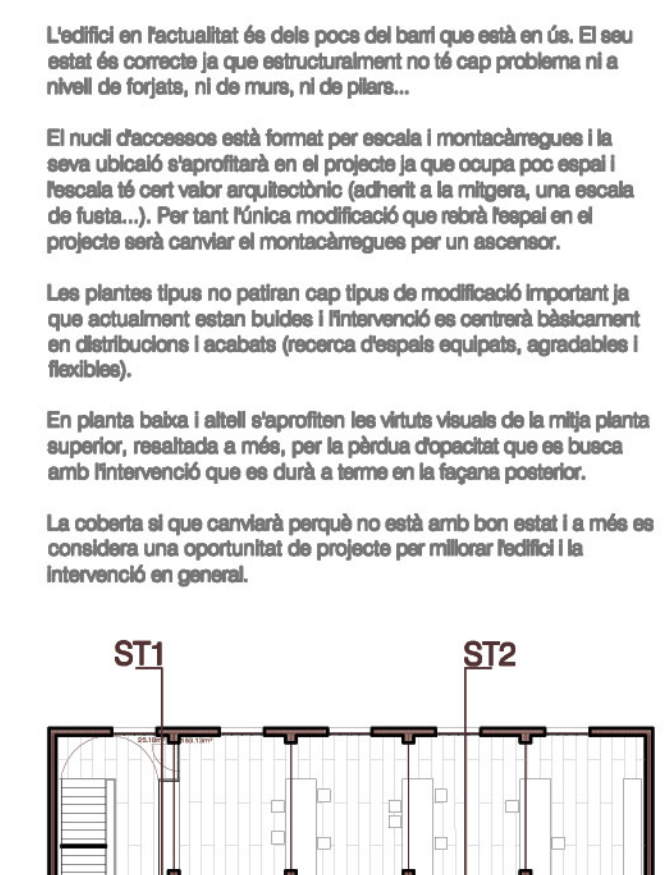
- MUR DE CONTENCIÓ**
- M1- Mur de contenció de 30 cm de gruix de formigó H-25.
 - M2- Làmina de tela estètica de 2mm de gruix, adreçada longitudinalment i transversalment 10 cm unidireccionalment.
 - M3- Làmina de protecció de la tela estètica de PVC tipus DRAIN o similar.
 - M4- Llit de morter M40 amb un espessor de 1,5 cm.
 - M5- Formigó pobre en ciment 'de neteja'
 - M6- Terrany de rebent
 - M7- Terrany natural
 - M8- Tub de drenatge de PVC de diàmetre 12 cm i gruix 0,25cm
 - M9- Llast de formigó H-20 de 15 cm de gruix amb juntes de retenció cada 2,0m i malla electrodoada a 3 cm del fons.
 - M10- Làmina de polietilè de 0,5mm de gruix en rotlle de 1m de gruix.
 - M11- Capa de 15 cm de grès de terrany amb 0,8 cm i 20m.
 - M12- Capa de 30 cm de tò-i artificial compactat amb un protèct del 60%.
 - M13- Capa de 3 cm de 5cm de Màsterat adherent elàstic
 - M14- Rebent de cobble de flu de diàmetre 12-8 cm.
 - M15- Arqueta de zinc amb tapeta regulable.
 - M16- Peça de formigó d'altura variable que suporta terme

- REHABILITACIÓ EDIFICI 2 COBERTA**
- R1. Peçes prefabricades de forjat TT de cantell 20x50cm o 40x50cm, que actuen de base per la rehabilitació de la coberta.
 - R2. Obra de fàbrica nova i no vista que actua de suport del acabat final.
 - R3. Acabat final de l'edifici que com en horitzontal és un encep i plant següent els tons que s'observen als alçats del projecte.
 - R4. Piers de 240x240mm, d'acer negre pintat i lacat de secció quadrada i buida que actuen de suport de les llambordes que subjecten la coberta. Aquestes piers són la prolongació de l'última fila de piers existents que han estat substituïdes en aquesta planta per reduir la seva pesada i poder obrir una obertura més neta.
 - R5. Obra de fàbrica de maó i pedra existent, utilitzat com a tancament i com elemente estructural, estan en bon estat i tenen un emboscament per la cara exterior.
 - R6. Aïllament tèrmic, llana mineral 50 mm
 - R7. Carró guix de 10mm, amb sub-estructura de muntant de 5mm. Quan aquesta col·locació passa a l'exterior (espai terrassa) utilitzant un sistema similar al carró guix es substitueix per una làmina metàl·lica chocabat semblant a l'ampollet d'acer negre pintat i lacat de la trama.
 - R8. Forjat Actual compost per llambordes de fusta de 20x50cm i de bigues de ambició sentida de 20x120mm amb acabat també de fusta i en bon estat.
 - R9. Fusteria fixa d'alumini fosc algunes de les quals tenen obertures batents per garantir la ventilació natural de l'espai.
 - R10. Fusteria practicable d'alumini fosc
 - R11. Ampollet d'acer negre pintat i lacat
 - R12. Forjat Actual (R8) però tractat per estar a l'exterior.

- REHABILITACIÓ EDIFICI 2 ALTELL**
- RF1. Llambordes perpendiculars a la biga de fusta de 30cm de cantell amb una secció constant de 10mm, d'acer negre pintat i lacat. Estan col·locades cada 4 m, seguint el ritme estructural original de l'edifici. S'endressen a la biga i alle piers actuals amb encep i base quadrada o de rengle especial, no només treballen a verticals que també s'apropen per fer-ho extern en una perfilada d'acer col·locada també cada 4m. Entre cada una d'aquestes llambordes en tenim una de perpendicular que s'instal·la horitzontal. Les llambordes també fornen el vidre superior i les baranes.
 - RF2. Bigues de tancament de 20cm de cantell amb una secció constant de 10mm, d'acer negre pintat i lacat. Perpendiculars a les llambordes de 30cm i s'instal·len a continuació van de pilar a pilar (4m).
 - RF3. Piers de 12x12 d'acer negre pintat i lacat de secció quadrada i buida que actuen de suport per un extern de les llambordes.
 - RF4. Ampollet de forjat de vidre armat i resistent a cops que és d'un tipus antirreflex. La col·locació de transició ja que es buca que tingui un tancament no es perdi continuïtat visual entre PB del bar i el pati interior.
 - RF5. Piers d'acer 100mm x gruix de no forjat lacat o pintat, que serveix de ramat i tancament de l'edifici.
 - RF6. Barana configurada amb muntant de secció 10x100mm d'acer cada 4m. Bata a les llambordes (R1). També tenen cara perfilada de tancament 100x20mm, a cada extrem en secció vertical que fan el vidre i garanteixen les visuals per aconseguir la transparència desitjada (muntant com R4)

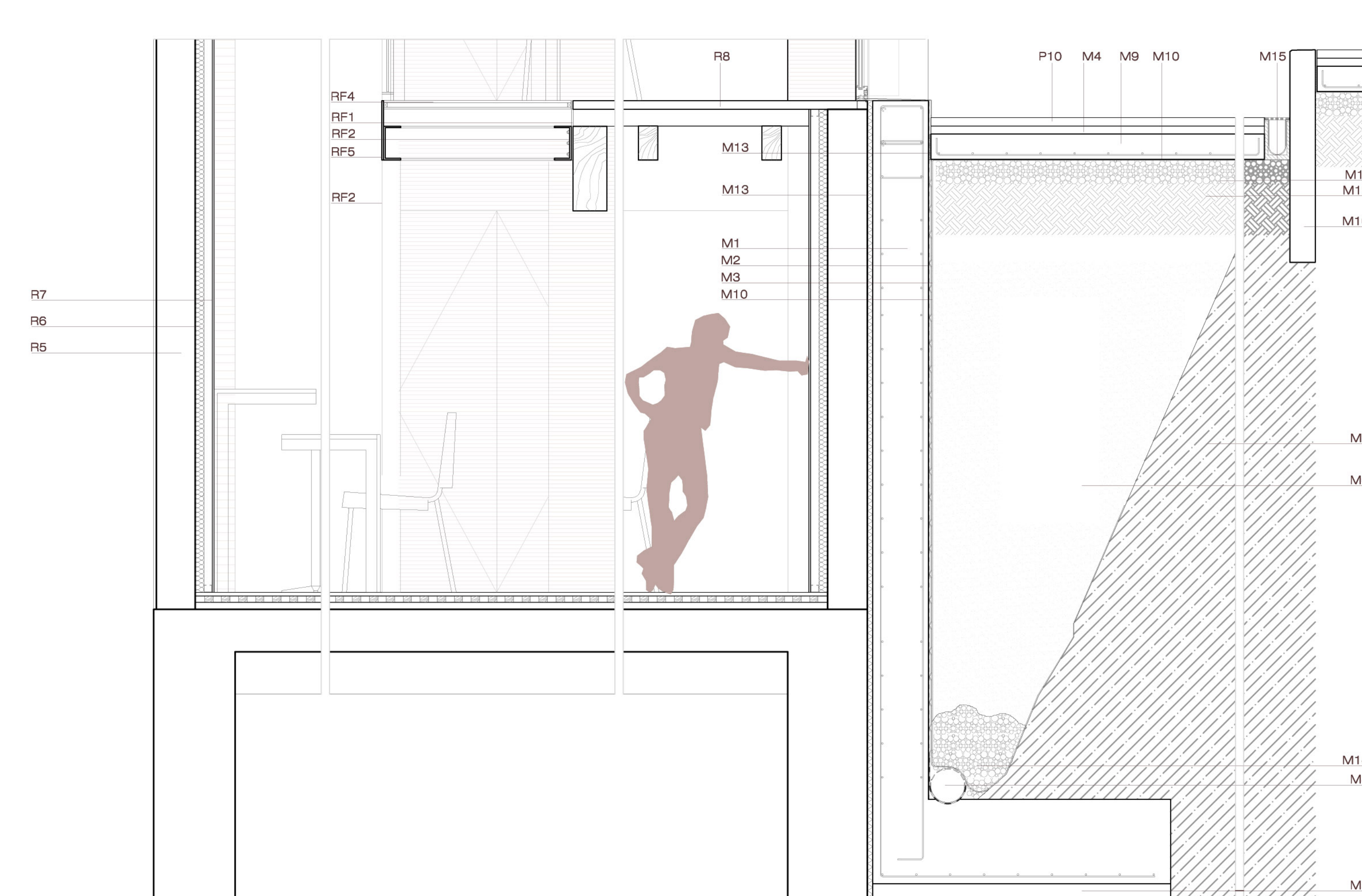
E2 Estat Actual

Escala: 1/250



PROCÉS DE CONSTRUCCIÓ DE LA NOVA COBERTA ED2 (rehabilitació)

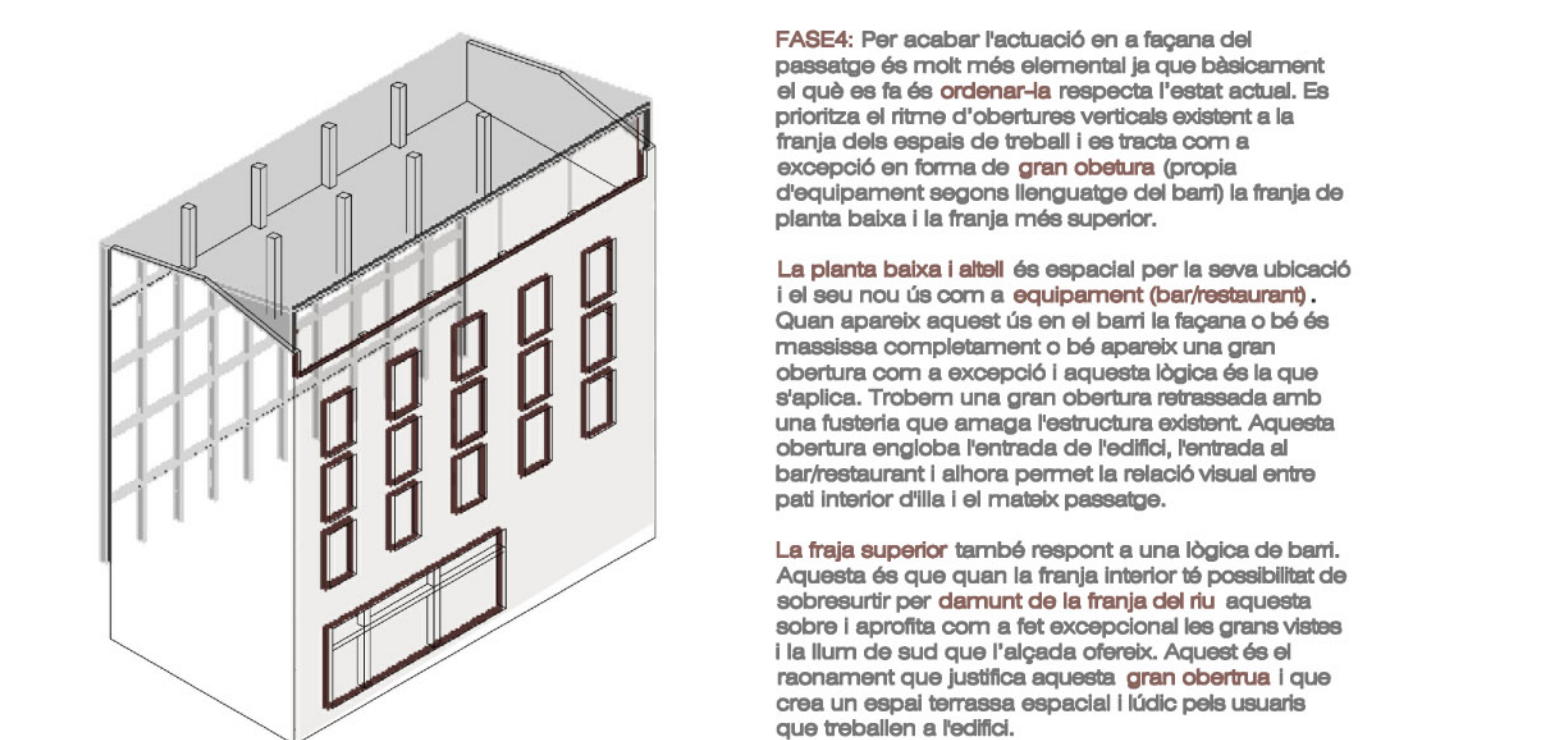
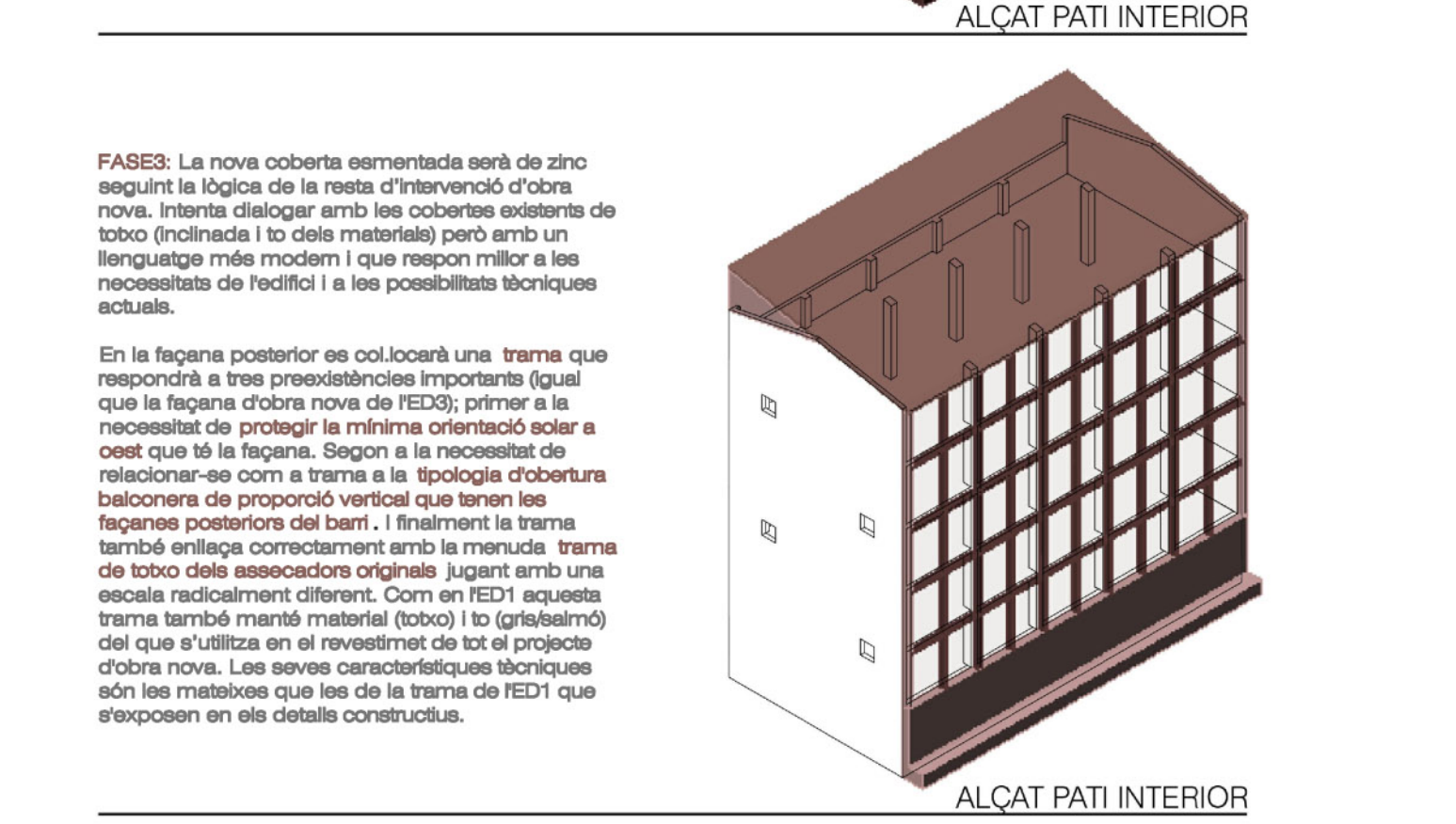
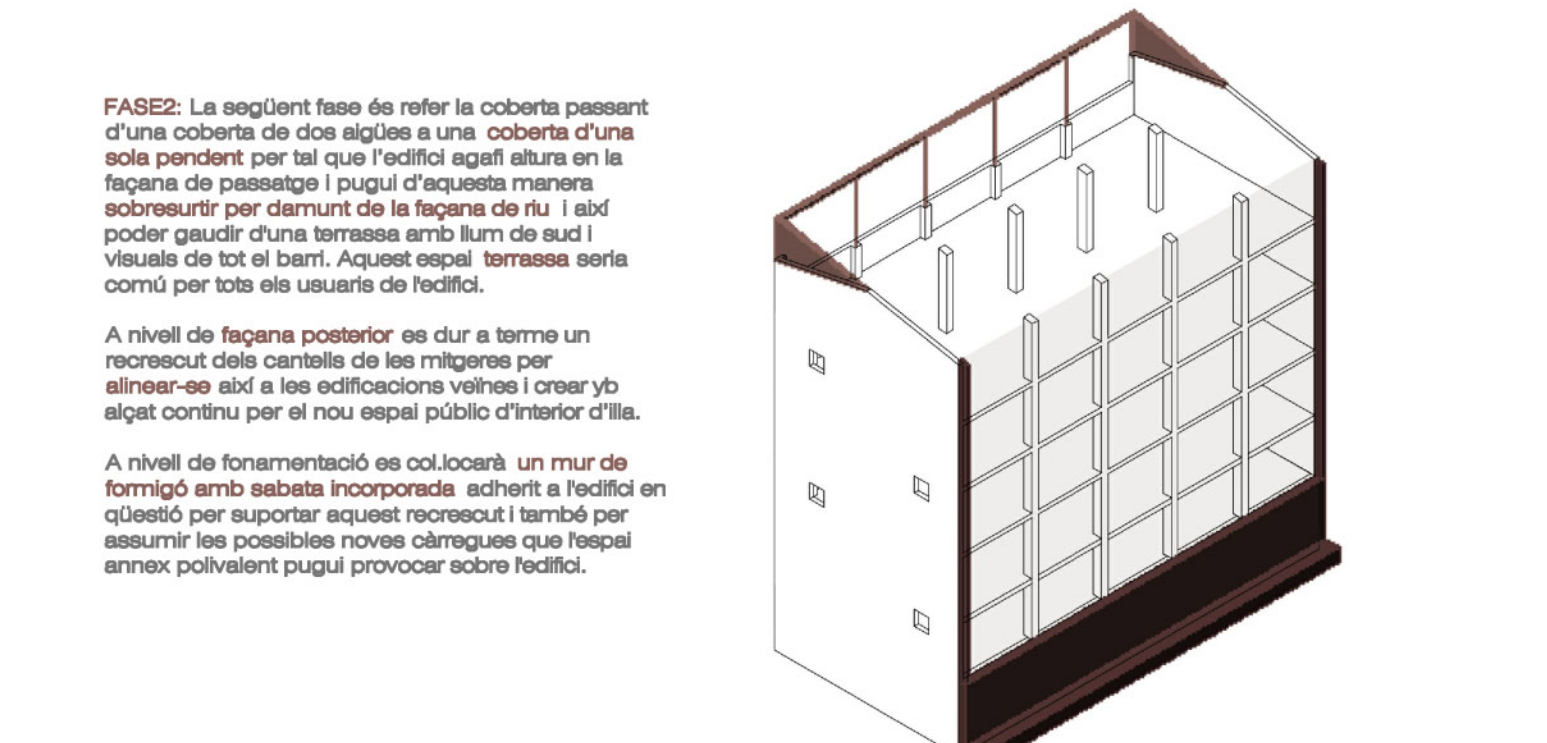
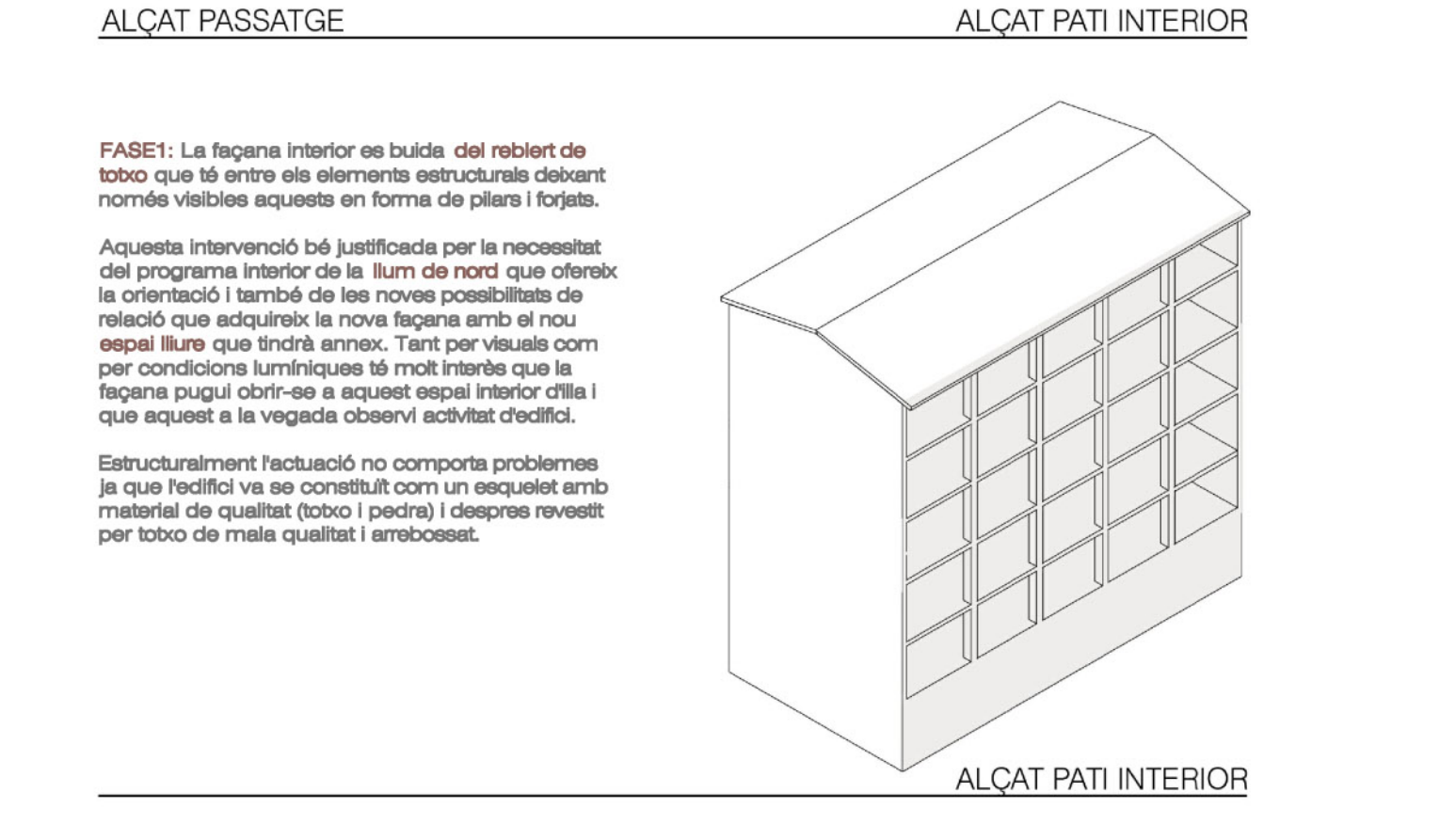
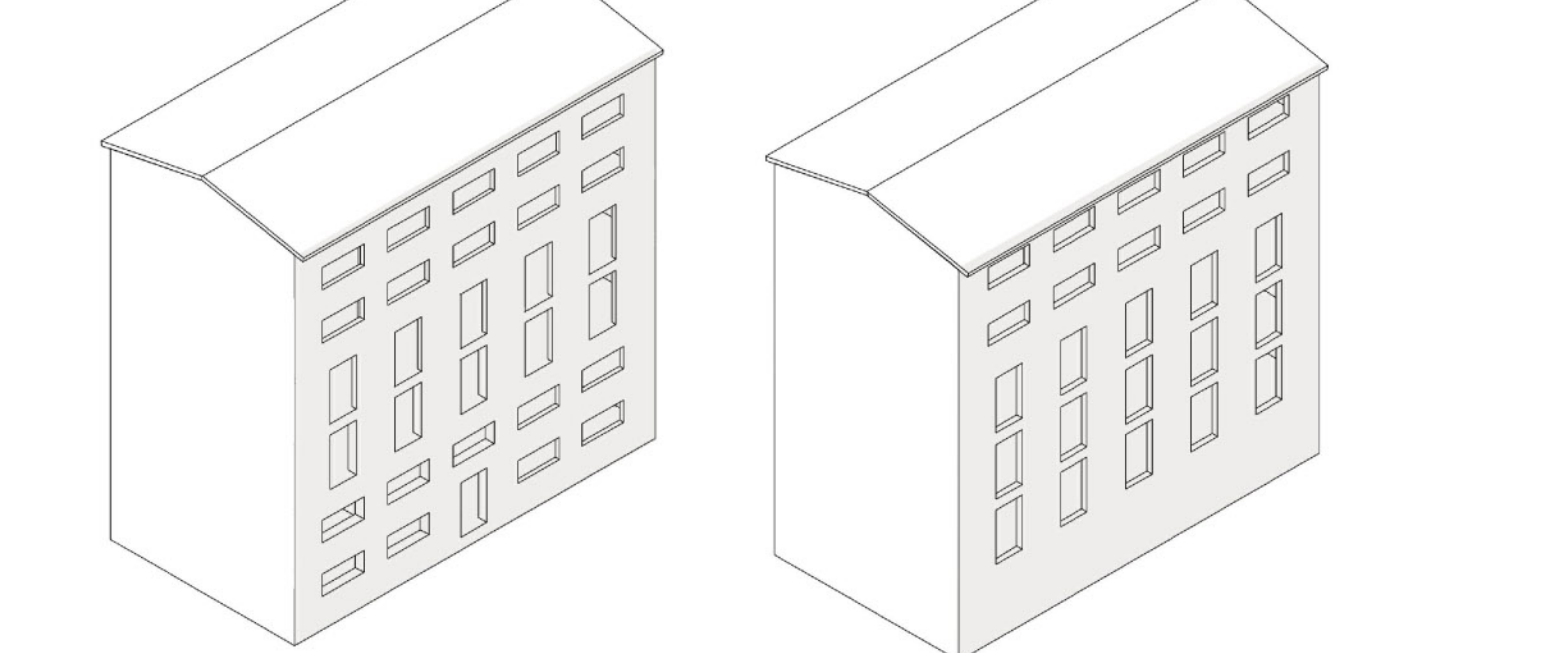
- Enderrocament de coberta actual pel seu estat i per la possibilitat d'executar-la amb una sola inclinació per tal d'aconseguir sobrepassar per damunt de la franja de davant i obtenir una de les prioritats del projecte com són l'visualitat.
- Un cop enderrocada la coberta, deixem els pilars de la línia estructural central i els de la façana exterior i acabem els de la façana del passatge per perfil d'acer de 240x240mm. (no deixem el pilar massís original perquè en aquesta façana es va aconseguir una obertura gran i neta i per tant s'han de reduir tant com sigui possible els elements estructurals en alçat. 3. Tenim el pilar col·locat, fem un ablocament dels basters de l'edifici fins al perfil que buca la nova coberta (una sola inclinació). 4. Quan tenim tota la superfície de la nova coberta aigua 3 fileres de piers i basters massissos, preparem els encepats de les noves llambordes de formigó i'n alçat col·locam seguint les 3 fileres estructurals de l'edifici. Cada pilar i bastir té una espessa per aconseguir connectar-se a les llambordes i'n alçat (Els procediments i muntatge de materials que el disseny de l'ED2 i ED1). 5. Amb els encepats a punt es preparen les Peçes prefabricades TT de cantell 20x50 i recolzales provisionalment a través de pilars. Les peçes són de les dimensions necessàries per recobrir la llum de 4m que tenim entre cada llamborda. 6. Finalment, s'encara el formigó per tal que les llambordes i'n alçat i la capa de compost s'instal·lin sobre els elements de la coberta. 8. Amb l'element estructural acabat passem a realitzar els acabats de la coberta com la resta d'intervenció: obra nova (zinc, alleugerat, capa d'impregnació, etc.). 9. A l'ALÇAT. En l'edifici de sobre el nucli d'edifici no s'utilitza aquesta solució ja que el foc de les peçes prefabricades TT es realitza una estructura metàl·lica que crea un forjat horitzontal bucatant la cota més baixa de la coberta inclinada, on col·loquem la màquina de ventilació que requereix l'edifici. Amb aquesta solució tenim una coberta accessible a través del mateix nucli d'edifici i evitem l'impacte visual de les màquines amb la fuga de la propia coberta inclinada i amb la possibilitat també de col·locar-hi un portacòccid.



Façana Nord Passatge ED2 F1

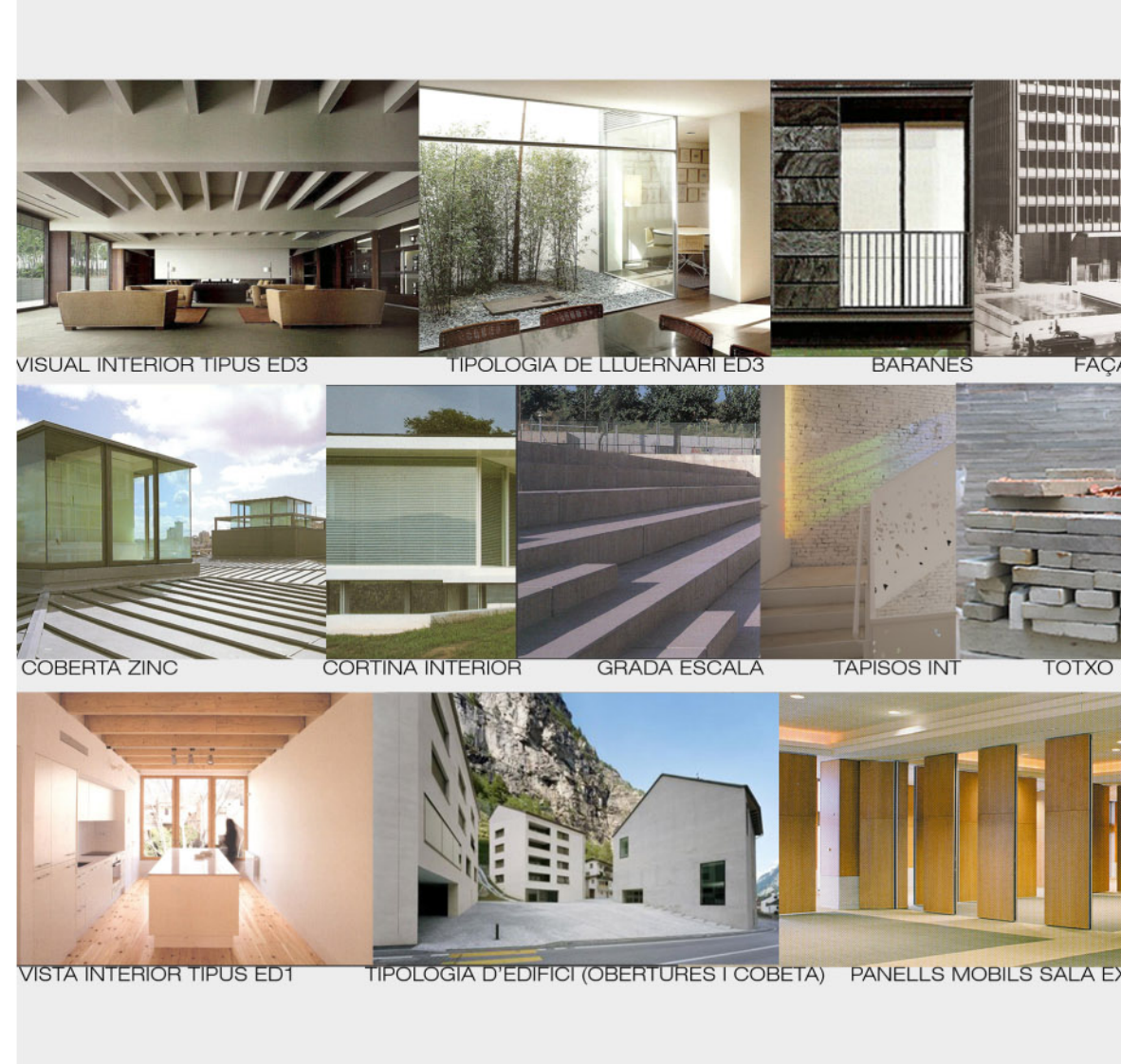
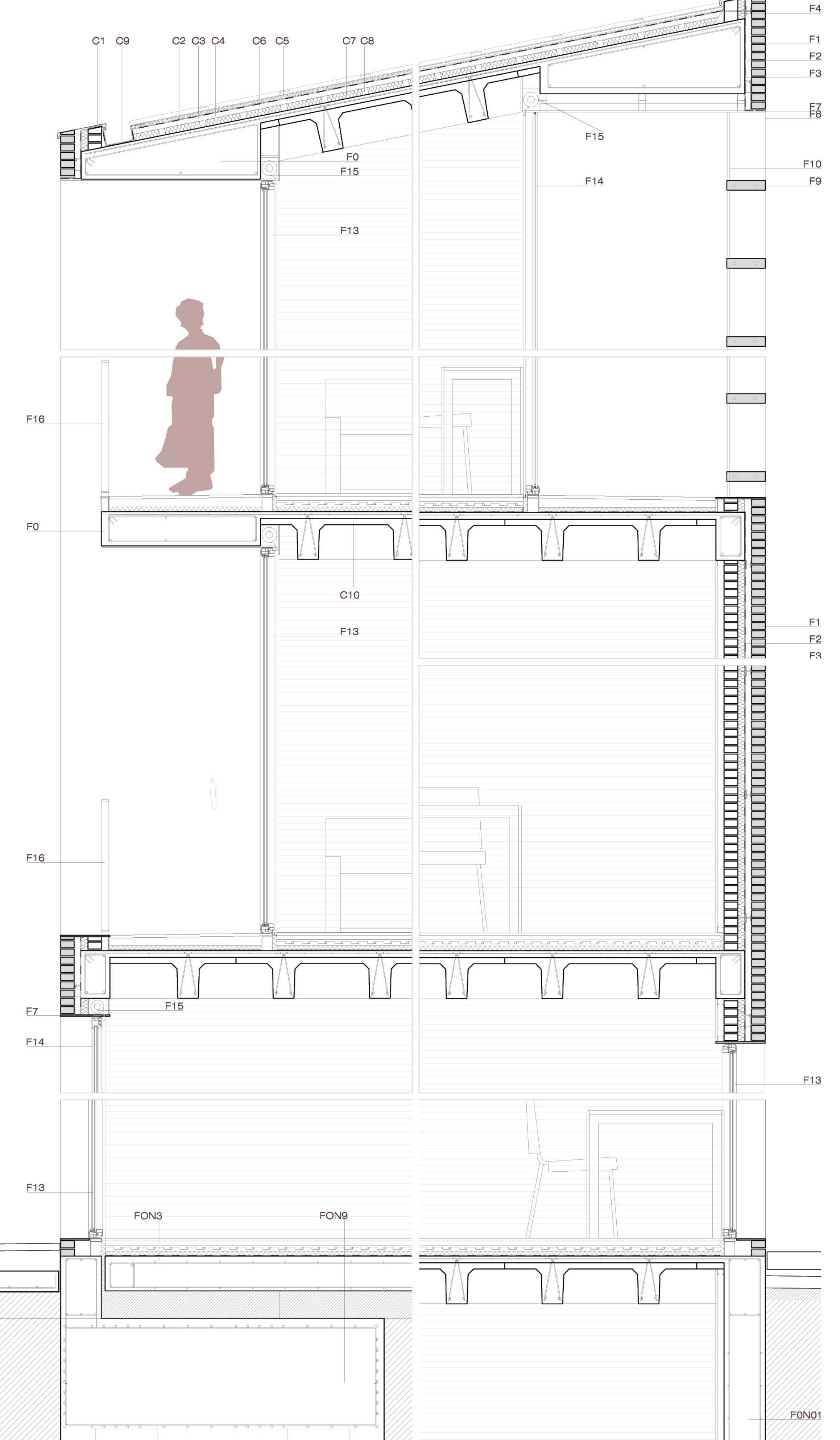
Escala: 1/20

S1 Seqüència Façanes ED2 Rehabilitat



F1 Façana Sud Passatge ED3 Façana Nord Passatge ED3 F2

Escala: 1/20



SIMPLIFICAR I RE-INTERPRETAR MATERIALS I GESTS ARQUITECTÒNICS

- Les cobertes antigament tenien la forma i el material per qüestions purament funcionals; evolucionaven al llarg i l'evolució de l'espai interior. El resultat formal de la suma d'aquestes cobertes amb diferents inclinacions és molt característic del context del barri.
- La proposta pretén sumar-se a l'imatge global de cobertes del barri però fer-ho de manera més simple possible. Les inclinacions escollides en la intervenció busquen el protagonisme dels nous edificis i també la relació entre ells. Per això l'ED2 de la franja de davant baixa respecte ED2 i ED3 de darrere perquè aquests dos figuren més llum i millor orientació. El material d'acabat serà zinc que representa l'evolució del que antigament era la teula seguint la tipologia de tons.

