



Analisi Programa Barri A1

A nivell de barri es busca intervenir en uns punts clau, en uns punts que dinamitzen el barri amb ells i obviamment que actualment no estiguin còmodes o bé per mal estat o bé per mala configuració. Es busca que aquest punt de fricció serveixi per regenerar tot conjunt, entenent que escalfar el barri és la zona d'actuació, la resta de barri també es rehabilitarà però paral·lelament, en un termini pròxim. El projecte no resol tot el barri però sí busca donar les directrius i ser una recepta tant per obra nova com per rehabilitació.

perquè dels 3 punts de fricció?

per situació... l'actuació té una situació central permet treballar les dues franges massives i els tres buits tant diferenciats (interior d'illa, passatge i riu). A més aprofitar els solars buits que hi ha al centre del barri per enderrocament i així possibilitar noves relacions entre aquests buits i plots. A la vegada l'actuació escalfada també busca intervenir en la cantonada final del barri ja que s'entén com el punt urbanísticament més complex pel fet de passar d'antic al d'actual final. Aquest punt o la vegada ho d'actuar a la resta del barri (amb el seu gran peïlla prepa de casc antic) amb el nou teixit i la nova ciutat de Vic i del nou CCCV.

per encabir nou programa... Les demandes de nou programa que requereix el barri obliguen a actuar en almenys un solar de dimensions importants en planta, bàsicament per encabir un parking que indiscutiblement necessitarà pel barri i altres equipaments de dimensió important en planta.

per desenvolupar obra nova... el perímetre d'actuació en permet desenvolupar obra nova. Creix que aquest dona al projecte una reflexió arquitectònica important d'integració en un entorn molt espacial i condicionant. A la vegada però, també creix necessitat residual a nivell d'equipament, peça de rehabilitació donant al·lò una recepta d'ús, de materials, d'acabats, pensant amb la resta del barri que depen tot rehabilitació.

per tenir marge de projecte... aprofitar els arguments que ni ofereix el barri (buits, plans, ambients diferents, entorns oposats, punts, textures, materials...) els buits que ha generat el temps (parcels·les amb edificis enderrocats) i les virtuts i dimensió de les parcel·les escalfades perquè enderrocant el barri és possible tenir el marge de projecte positiu.

- 1 Edificació d'obra nova en solar buit. Es desearà un pla lliure cap al riu i es plantejaran dos edificis d'igual tipologia que els existents en el barri (espai inundable P1, espai professional en les plantes inferiors i habitatges en les dues plantes superiors). Aquest programa segueix el mateix argument que tot el projecte, espais de treball continuem com a tals, els associadors es convertiran en els habitatges i la planta -1, que és inundable no pot assumir un programa permanent es convertirà en un equipament provisional de suport al parc del riu.
- 2 Actuació en volumetria existent que rehabilita els espais professionals actuals convertint-los en nous espais del mateix àmbit però amb més possibilitat de flexibilitat. Iltm, serveis... La rehabilitació també busca millorar el resultat formal de l'edifici (ordenar obertures tipus, crear dos grans buits, passar per sobre franga del riu) partint de les premisses d'alçat global en el barri. En P. Base i P1 trobem un programa públic (barrestaurant) per potenciar la relació entre pati interior d'illa i passatge i dinamitzar així l'activitat d'ambos espais.
- 3 L'intervenció en aquest punt patirà d'un enderrocament previ dels edificis i coberts actuals justificat per tres motius; el mal estat d'aquest, la mala resposta que tenen a la lògica formal de barri quan hi devalta ser canoada per ser final i per ser l'únic punt del barri que permet col·locar un programa de dimensió important en planta (parking i sales polivalentes grans). La nova volumetria busca el diàleg amb els edificis existents però assumir el rol d'edifici emblemàtic del barri i relacionant-se també amb la nova ciutat de Vic (buscant la seva escala). El Programa serà bàsicament de serveis i equipaments pel barri i la ciutat. Serà un tipus d'equipament molt diferent del CCCV ja que tindrà un accés molt més de barri i especialitzat amb el que passa en aquest.
- 4, 5 Recuperar l'espai públic de l'interior d'illa és una prioritat pel projecte. S'ha de revitalitzar el valor d'aquest espai com a tal i així indirectament millorar l'edificació de la banda interior del riu, actualment molt desvirtuada respecte l'interior. Aquest nou buit públic ofereix activitat i llum i contacte amb aquests edificis. L'espai públic del riu també es vol recuperar i sobretot "omplir" a la ciutat ja que actualment no és més que una claustrera fluvial. Aquest espai només va funcionar quan les adoberies estaven actives i ara es pot recuperar per motius judicials i paisatgístics. El buit en qüestió es residirà amb diferents textures i diferents plans imitant l'argila setosa de pell i els tatxos i acaç aquestes generant un espai públic molt diferent del CCCV.



DOS FRANGES

MITGERES

UBICACIÓ NUCLIS

CONGLOMERAT

RELACIONS

ESTRUCTURA

Punts Fricció / Oportunitats A6

A2 Anàlisi Massís Barri

Anàlisi Buits Barri A5

A3 Anàlisi Secció Edifici

planta barri actual PB

Escala 1/500

Anàlisi Alcats Barri A4

