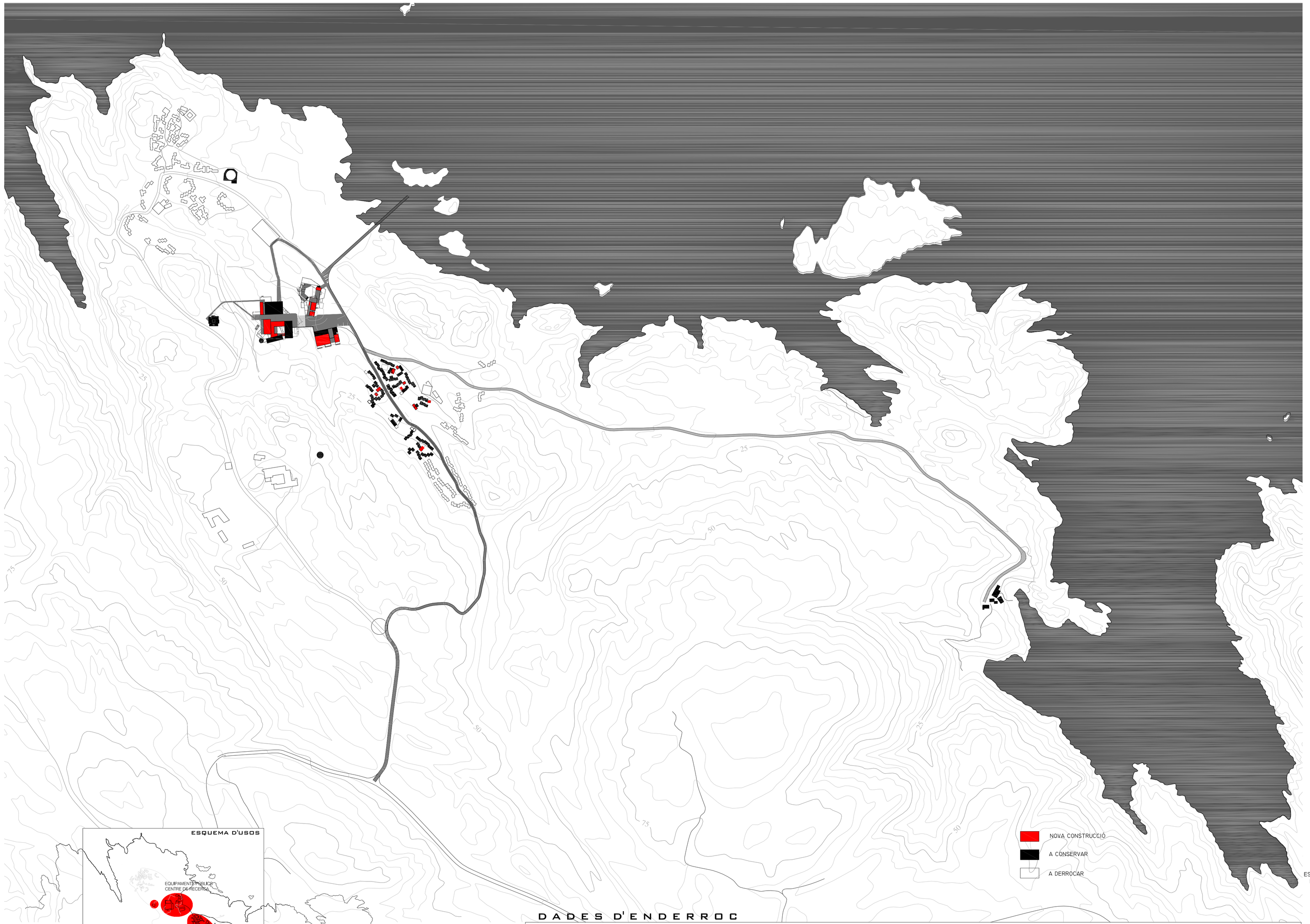
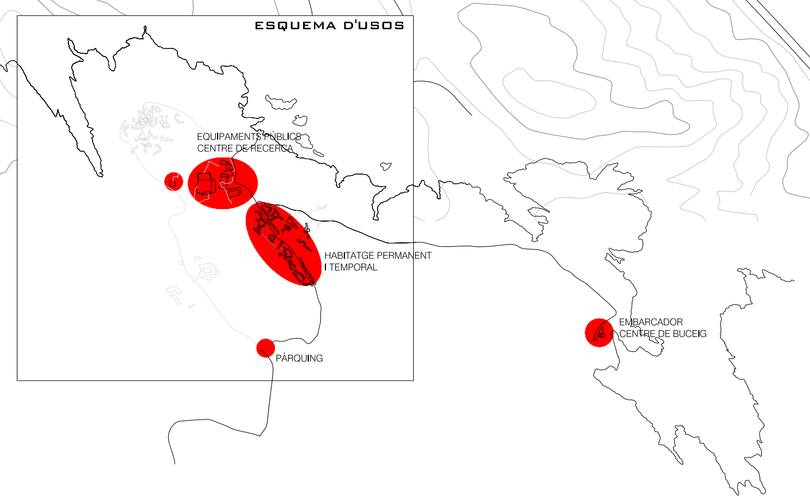
PLANTA GENERAL ENDERROC





OBJECTIUS

EL PROJECTE PROPOSA UN **ÚS REDUÏT DE L'ESPAI**, QUE COMPORTA L'**ENDERROCAMENT PARCIAL DE LES CONSTRUCCIONS EXISTENTS I CAMINS** (EL 70% DE LES UNITATS I EL 30% DELS EQUIPAMENTS), I PER TANT, UNA REDUCCIÓ CONSIDERABLE DEL VOLUM CONSTRUIT. ES PREVEU TAMBÉ LA INSERCIÓ D'UNS NOUS VOLUMS ENTRE LES PREEXISTÈNCIES, QUE COMPLETARAN EL CONJUNT I LI DONARAN LES SERVITUDS DE SERVEIS I LA RELACIÓ AMB L'ENTORN DESITJADA.

ES PREVEU UN ACCÉS ÚNIC QUE CENTRALITZI TOTA LA COMUNICACIÓ INTERNA DEL CENTRE, I QUE UNEIXI LES DIFERENTS ZONES D'ÚS: LA ZONA DE VIVENDA, LA D'EQUIPAMENTS I EL CENTRE DE RECERCA.
AQUESTA ESTRATÈGIA PERMET LA REDUCCIÓ DEL 80% DELS CAMINS, MANTENINT TAN SOLS ELS QUE SERVEIXIN A L'ACCESSIBILITAT I ELS PEATONALS, COM A POSSIBLES VIES PER A EXCURSIONISTES.

PER A LA IMPLANTACIÓ DEL CENTRE DE RECERCA EN EL CONJUNT ARQUITECTÒNIC DEL CLUB MED, S'HA CONSIDERAT L'IMPACTE QUE LES PREEXISTÈNCIES TENEN EN EL SEU ENTORN, PER TAL DE REDUIR-LO. S'HAN TINGUT EN COMPTE TAMBÉ LES QUALITATS PRÒPIES DEL PROJECTE ORIGINAL, COM L'ASSENTAMENT I ADAPTACIÓ AL TERRENY, LA SISTEMATITZACIÓ EN LA PART DE LES UNITATS I ELS ELEMENTS AMB UN CERT INTERÈS ARQUITECTÒNIC, COM L'INFERMERIA.

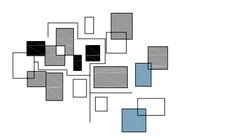
EL PROJECTE S'HA ENFOCAT DES DE A **RELACIÓ DE LES PERSONES I L'ARQUITECTURA AMB EL PAISSATGE** DES DE TRES PUNTS DE VISTA:

EXTROVERSIÓ

OBRIR-SE AL PAISATGE:
EL PAISATGE DEL CAP DE CREUS ÉS UN PAISATGE SINGULAR, DE GRAN RIQUESA, QUE INDUEIX A LA CONTEMPLACIÓ, A LA REFLEXIÓ, A PASSEJAR I GAUDIR.
LA INTERVENCIÓ, A PART DE POTENCIAR LES VISUALS EXISTENTS DES DE I ENTRE ELS EDIFICI, ES PROPOSA REDUIR AL MÀXIM L'IMPACTE VISUAL DE LES PREEXISTÈNCIES.

ES CONSIDEREN DE MAJOR IMPACTE:

. EL **SECTOR NORD D'UNITATS**, QUE OCUPA UN MONT ROCÓS.
INTERVENCIÓ: **DECONSTRUCCIÓ PARCIAL DE LES UNITATS**, CONSERVANT PART DE LES PLATAFORMES DE LICORELLA, DE MANERA QUE ELS MURS ENTREN EN JOC AMB L'ENTORN CREANT UNA NOVA FORMA DE PAISATGE.
LES PLATAFORMES PODEN ADOPTAR DIFERENTS FUNCIONS: MIRADOR, EMBASSAMENTS D'AIGUA, PLANTER PER A LA REPOBLACIÓ DE LA ZONA AMB ESPÈCIES AUTÒCTONES,.
EN ALGUNS CASOS EL MUR S'ELEVARÀ CREANT UN PEIT REFUGI PER A LA CONTEMPLACIÓ I EL RETIR.



. COBERTA DELS MENJADORS I ANNEXES.
SUBSTITUCIÓ PARCIAL DELS EDIFICIS I RECOBRIMENT DE LA COBERTA AMB ROCA TRITURADA PER UNA MAJOR INTEGRACIÓ EN EL PAISATGE.

. CONJUNT AMFITEATRE-BAR.
RECUPERAR LA RELACIÓ DEL TEATRE AMB EL SEU ENTORN MITJANÇANT LA DECONSTRUCCIÓ DE LES PARETS I VOLUMS QUE L'ENVOLTEN.
SUBSTITUCIÓ DE L'EDIFICI DEL BAR PER ADEQUARLO AL USOS I ENTORN.

INTROVERSIÓ

AL MATEIX TEMPS, L'ENTORN, JA SIGUI PER LA SEVA ABRUPTESA, PEL CLIMA O PEL VENT, POT ARRIBAR A ÉSSER AGRESSIU. ES PLANTEJA COM A ESTRATÈGIA DE PROJECTE **CREAR ESPAIS DE REFUGI**, ARRECERATS, **POTENCIANT ELS JA EXISTENTS** EN LES CONSTRUCCIONS DEL CLUB MED I CREANT-NE DE NOUS.
SON DE GRAN INTERÈS ELS ESPAIS INTERSTICIALS ENTRE LES UNITATS I TAMBÉ L'ORGANITZACIÓ D'ALGUNS DELS EDIFICIS COMUNS ENTORN A PATIS.

RECORREGUT

EL RECORREGUT S'ENTÉN COM UNA MANERA D'**EXPERIMENTAR EL LLOC**.
INTERESSA QUE ELS VISITANTS FACIN LA MAJOR PART DEL CAMÍ D'ACCÉS A PEU, JA QUE A MÉS DE SER LA FORMA MÉS RESPECTUOSA AMB L'ENTORN, PERMET FAMILIARITZAR-SE AMB EL PAISATGE I ANAR-LO DESCOBRINT PROGRESSIVAMENT

S'ENTEN EL RECORREGUT COM A ORGANITZADOR DEL PROJECTE.
REDUCCIÓ A UN **ÚNIC** ACCÉS QUE CONTÉ TOTS ELS SERVEIS, DE **TRÀNSIT LIMITAT** -ÚNICAMENT PER A SERVITUD DE CÀRREGA I DESCÀRREGA- I QUE TÉ AL MATEIX TEMPS **QUALITATS PAISATGÍSTIQUES**

RECORREGUT COM A CONNECTOR

L'EDIFICI DEL CENTRE DE RECERCA PASSA A FORMAR PART DEL RECORREGUT.
JOC EN LA **SEQÜÈNCIA D'ESPAIS. GRADACIÓ DE PRIVACITAT**
ESPAI EXTERIOR - ESPAI INTERMIG -INTERIOR.

VISUAL ACCÉS

DADES D'ENDERROC

SUPERFÍCIE CONSTRUIDA	UNITATS	EQUIPAMENTS	ESPAIS EXTERIORS COBERTS	TOTAL
TOTAL CONSTRUIT EXISTENT	412 unitats x 12,09m2 4981m2	3981m2	496 m2	9458m2
ENDERROC	322 unitats - 3892m2	2152m2	496 m2	6540m2
A CONSERVAR	90 unitats - 1088m2	1829m2	0 m2	2917m2
NOVA CONSTRUCCIÓ	167,20m2	983m2	355m2	1505m2
TOTAL PROJECTE	1255,2m2	2812m2	355m2	4422,2m2

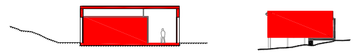
PROBLEMÀTICA D'ENDERROC:
AÏLLAMENT: ABOCADOR CONTROLAT MÉS PRÒXIM: ROSES 23KM DE CORBES. DIFICULTAT DE TRÀNSIT DE CAMIONS DE GRAN TONATGE
CONDICIONS CLIMÀTIQUES: PERILL DE CREAR POLS DESCONTROLADA PEL VENT, ESCORRENTIESAMB MATERIALS DISSOLTS, REDUIR ENDERROC MASSIU.

ENDERROC PER SISTEMA DE DECONSTRUCCIÓ SELECTIVA
- MINIMITZAR LES CICATRIUS EN EL TERRITORI
- ALT NIVELL DE RECUERACIÓ I APROFITAMENT DELS MATERIALS SUSCEPTIBBLES A SER RECICLATS
- DECONSTRUCCIÓ, CÀRREGA I CLASSIFICACIÓ MANUAL O AMB PETITA MAQUINÀRIA. TRANSPORT AMB GRUA I PETIT CUBILOT.
- REUTILITZAR PART DELS RESIDUS MATXUCATS COM A REBLIMENT I SUBBASE DE CAMINS I PAVIMENTS DE LES EDIFICACIONS
- RECICLATGE DELS SÓCOLS DELS MÒDULS DORMITOR QUE S'ENDERROQUIN COMPLETAMENT! -FETS DE MURS DE LLOSA DE PISSARRA- EN FORMACIÓ DE PLATAFORMES, ESCALES I TANCAMENTS.
- TRANSPORT DE LES RUNES A L'ABOCADOR DE ROSES ON SERAN TRACTADES

CRITERIS D'INTERVENCIÓ

PREEXISTÈNCIES

MANTENIR CARÀCTER ORIGINAL DELS EDIFICIS.
ADAPTACIÓ ALS NOUS USOS I EXIGÈNCIES TÈRMIQUES.

NOVA CONSTRUCCIÓ

EN A ZONA DE LES UNITATS ES CONSTRUEIX AMB ESTRUCTURA DE FUSTA I MATERIALS PREFABRICATS PER TEMES D'ACCESSIBILITAT, FACILITAT DE CONSTRUCCIÓ I EL TAMANY REDUÏT DE LES CONSTRUCCIONS.
EN LES ZONES COMUNES, ON NO HI HA PROBLEMES D'ACCESSIBILITAT I EL TAMANY DELS EDIFICIS ÉS MAJOR: ESTRUCTURA D'ACER DINS DE LES QUALS S'HI S'INTRODUEIXEN CAIXES QUE CONTENEN USOS CONCRETS, IDENTIFICABLES
AMB CAIXES UNITATS.