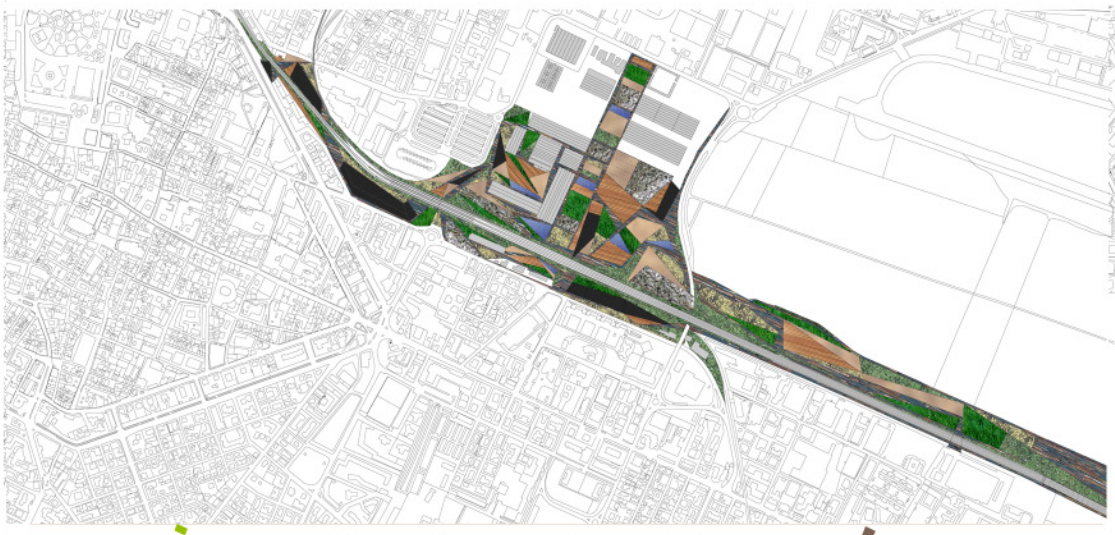
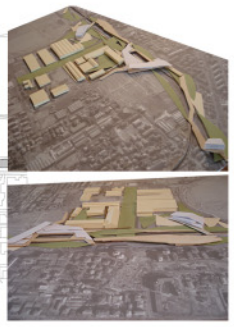
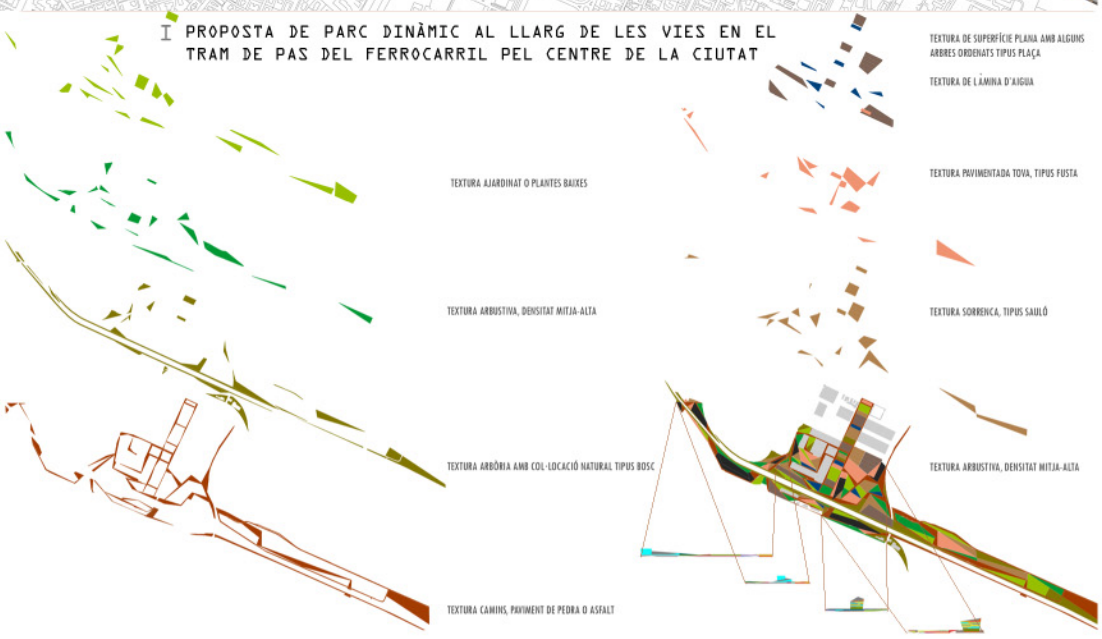
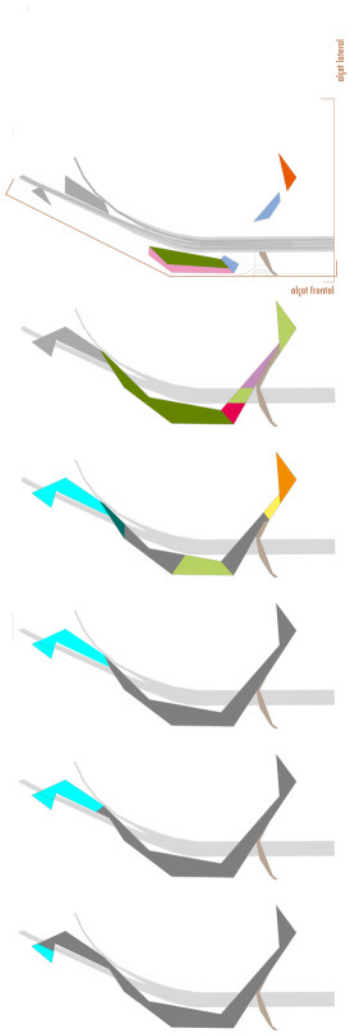




I PROPOSTA DE PARC DINÀMIC AL LLARG DE LES VIES EN EL TRAM DE PAS DEL FERROCARRIL PEL CENTRE DE LA CIUTAT



II PROPOSTA DE MATERIALITZACIÓ-CONSTRUCCIÓ D'ELEMENTS AMB USOS DETERMINATS DINS EL CONJUNT DEL PARC
DISTINCIÓ DE 2 POLS D'INTERCANVI



INTERCANVIADOR DE MOBILITAT

SUPERFICIE TOTAL 15000 M2

PLANTA BAIXA

Sòcol industrial	4600 m2
Sòcol comercial	3500m2
Oficines	5200 m2
Bitlleteria i andanes	2800 m2
Àrea expositiva	1500 m2

PLANTA +1

Indústria neta-empresa	6500 m2
Oficines ATM	12500 m2
Informació transports	2000 m2
Bitlleteria + informació ciutat	2000 m2
Sales d'espera	3100 m2
Mirador d'espera	1700 m2

PLANTA +2

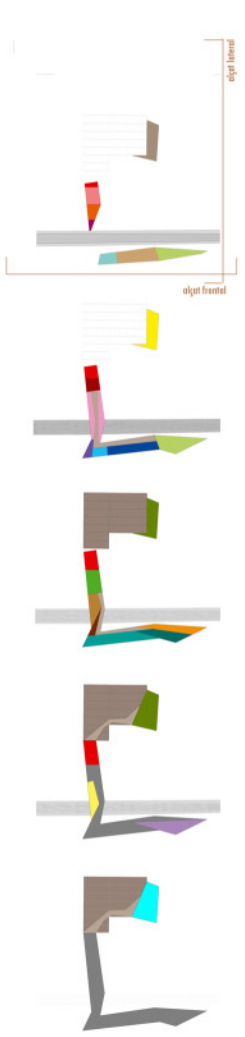
Habitatge	6500 m2
Dependències personal	1200 m2
Sales d'espera-expositiu	5400 m2
Restaurant	1200 m2
Bar-cafeteria	300 m2
Serveis passatgers-consigna	3100 m2

PLANTA +3
Superfície total

Habitatges	5400 m2
Terrassa-solàrium	

PLANTA +4
Habitatges 5100 m2
Terrassa-solàrium

PLANTA +5 a +18
Habitatges 1200 m2
Terrassa-solàrium



INTERCANVIADOR CULTURAL

SUPERFÍCIE TOTAL 15000 M2 APROX

PLANTA BAIXA

Plaça coberta / accessos	2700 m2
Auditori	1400m2
Vestíbul	1200 m2
Espai expositiu	800 m2
Informació i turisme	170 m2
Llar infantil	800 m2
Centre de dia	2200 m2
Àrea integració social	2100 m2

PLANTA +1

Serveis comuns a l'habitatge	2700 m2
Auditori	1400 m2
Sala de conferències	900 m2
Galeria comercial	2500 m2
Serveis de telefonia	600 m2
Serveis d'acollida/laborals	700 m2
Sales tertúlia/trobada/reunió	3100 m2
Àrea d'integració social	3700 m2

PLANTA +2
Superfície total

Oficines	2700 m2
Auditori	1400 m2
Biblioteca-mediateca	2000 m2
Mensa universitària	800 m2
Bar-cafeteria	300 m2
Sales d'estudi i aules	3400 m2
Administració universitària	2300 m2
Laboratoris i tallers	2800 m2

PLANTA +3

Oficines	2700 m2
Auditori	1400 m2
Restaurant i cuina	900 m2
Ludoteca	3200 m2
Terrassa-solàrium	

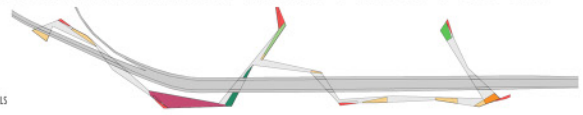
PLANTES +4 A +20
Superfície total 4400 m2

Serveis comuns a l'habitatge
Residència estudiants
Residència d'avis
Pisos d'acollida

III PROPOSTA D'UNIFICACIÓ DELS DOS POLS EN UNA CINTA CONNECTORA CONTÍNUA AMB FUNCIONS DIVERSES ENTRE EL PARC I ENTORN A LES VIES

PLANTA BAIXA
cota 0 (+1,5 respecte vies)

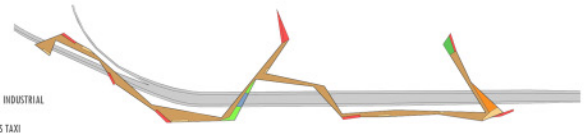
PLANTA PÚBLICA
RELACIÓ PEATONAL
CIRCULACIÓ-NIVELL CIUTAT
NUCLIS D'ACCESSOS PEATONALS I COMUNICACIONS VERTICALS
USOS EN SÒCOL FAÇANA A LA CIUTAT
TRANSPARÈNCIA TRANSVERSAL I COMUNICACIÓ VISUAL



NUCLIS DE COMUNICACIÓ VERTICAL. ACCESSOS	2520 m2
RAMPES D'ACCÉS A PÀRQUING	2184 m2
SÒCOL COMERCIAL	4123 m2
ESTACIÓ FERROVIÀRIA. ANDANES	773 m2
SÒCOL D'OCI DIURN/NOCTURN	710 m2
ACCÉS AUDITORI	583 m2
GRADES EXTERIORS EN PENDENT	738 m2

PLANTA PRIMERA
cota +5 (+6,5 respecte vies)

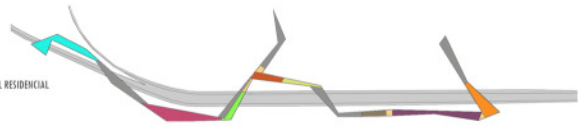
PLANTA PÚBLICA
RELACIÓ MOBILITAT I TRANSPORT
CIRCULACIÓ INTERNA, PONT CONNECTOR DE TEIXIT CIUTAT I INDUSTRIAL
ACCESSOS VERTICALS PER A USUARIS DEL TRANSPORT
USOS D'APARCAMENT, CANALITZACIÓ DE VEHICLES, LINK BUS TAXI
PLANTA ESTRUCTURAL TIPUS VIERENDEL



APARCAMENT I CIRCULACIÓ INTERIOR DE VEHICLES	19017 m2
NUCLIS DE COMUNICACIÓ VERTICAL. ACCESSOS	2024 m2
RAMPES D'ACCÉS A PÀRQUING	2184 m2
ESTACIÓ BITLLETERIA I SERVEI AL PASSATGER	904 m2
ESTACIÓ TAXIS I BUS	412 m2
AUDITORI. CÀRREGA I DESCÀRREGA	3143 m2
GRADES EXTERIORS EN PENDENT	738 m2

PLANTA SEGONA
cota +8,5 (+10 respecte vies)

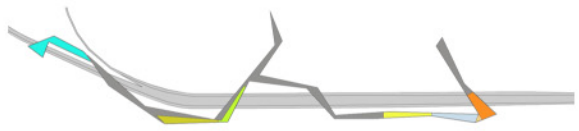
PLANTA SECTORITZADA SEGONS ÚS PUBLIC-PRIVAT
POL TRANSPORTS I MOBILITAT + POL SOCIOCULTURAL+POL RESIDENCIAL
CIRCULACIÓ INTERNA INDEPENDENT
COBERTES TRANSITABLES CONNECTORES DE FUNCIONS
VOLUMS AMB CARÀCTERS SINGULARS



HABITATGE	3210 m2
COBERTA PRACTICABLE-TERRASSA	
ÀREA COMERCIAL.OCI	4219 m2
ESTACIÓ. ZONES DE DESCANS I ESPERA	1059 m2
NUCLIS DE COMUNICACIÓ VERTICAL.ACCESSOS	698 m2
RESTAURANT	1260 m2
ÀREA EXPOSITIVA	835 m2
MIRADOR-MEMÒRIA	863 m2
BIBLIOTECA	2974 m2
AUDITORI	2490 m2

PLANTA TERCERA
cota +11,5 (+13 respecte vies)

PLANTA POLARITZADA EN USOS PRIVATS I LABORALS
POL TERCIARI+POL EDUCATIU-SOCIAL+POL HABITATGE
CIRCULACIONS INTERNES INDEPENDENTS
PROLONGACIÓ ESPAIS EXTERIORS PER COBERTA
POLS COM A PUNTS EN ALTURA



HABITATGE	3085 m2
OFICINES	2030 m2
ADMINISTRACIÓ ATM	1220 m2
MENSA UNIVERSITÀRIA	1478 m2
AULARI	1732 m2
NUCLI DE COMUNICACIÓ VERTICAL.ACCESSOS	165 m2
AUDITORI	2125 m2

PLANTA QUARTA
cota +14,5 (+16 respecte vies)

PLANTA DUAL
POL PRIVAT: RESIDENCIAL
POL SOCIAL: CAFETERIA-MIRADOR A LA CIUTAT
COBERTES QUE ATERRASSEN L'ESPAI EXTERIOR DELS VOLUMS EDIFICATS
COMUNICACIONS VERTICALS INDEPENDENTS
TORRE D'HABITATGE

HABITATGE	1307 m2
CAFETERIA	970 m2
COBERTA PRACTICABLE	

PLANTA CINQUENA (I SUPERIOR)
cota +17,5 (+16 respecte vies)

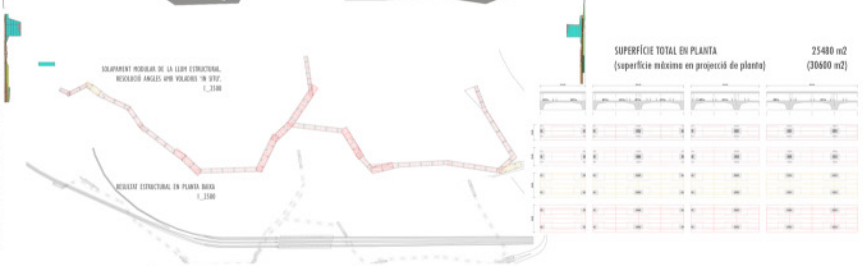
POL ÚNIC
ÚS PRIVAT RESIDENCIAL
HABITATGE EN ALTURA SEGONS TIPOLOGIA
COMPACTACIÓ DE COBERTES EN FORMA DE TORRE
COMUNICACIONS VERTICAL

HABITATGE EN ALTURA	560 m2
COBERTA PRACTICABLE	

ESPINA CENTRAL RECORREGUT ELEVAT

SENTIT LONGITUDINAL MODULAT SEGONS UNA LLARGADA FIXA DE 30 METRES ON ES RECOLZA LA LLOSA PONT. «VOLADIU VARIABLE QUE PERMET RESOLDRE ENCONTRES AMB ANGLES DIVERSOS, SENSE ENCONTRES DE PILARS.

SENTIT TRANSVERSAL AMPLADA VARIABLE SEGONS SI EL TRAM I ELS USOS QUE SE'N DEURI EN. AMPLADES MÀXIMES QUAN, AMÉS DELS DOS CARRILS DE CIRCULACIÓ, SITUEM LES RAMPES D'ACCÉS. ESPAI PERSONAL MARXILLE EN UN O AMBDÓS COSTATS DEL MÒDUL, QUE A MÉS CONTINDRÀ PUNTUALMENT L'ESTRUCTURA DE LES PLANTES SUPERIORS. SEGONS L'AMPLADA DEL MÒDUL, EN PLANTA BAIXA LA DESCÀRREGA ES FARÀ EN UN SOL PINT CENTRAL O BÉ REPARTIT ENTRE DOS PUNTS, SEMPRE RESPONENT A LA LÒGICA DE L'ENCONTRE AMB ELS MÒDULS IMMEDIATAMENT POSTERIOR I ANTERIOR, MITJANÇANT LA VARIABILITAT DEL VOLADIU SENSE AFECTAR L'ESTRUCTURA



SUPERFÍCIE TOTAL EN PLANTA	25480 m2
(superfície màxima en projecció de planta)	(30600 m2)

IV ESTUDI DE MODULACIÓ I MATERIALITZACIÓ DE L'ESPINA CONNECTORA

SECCIÓ LONGITUDINAL C

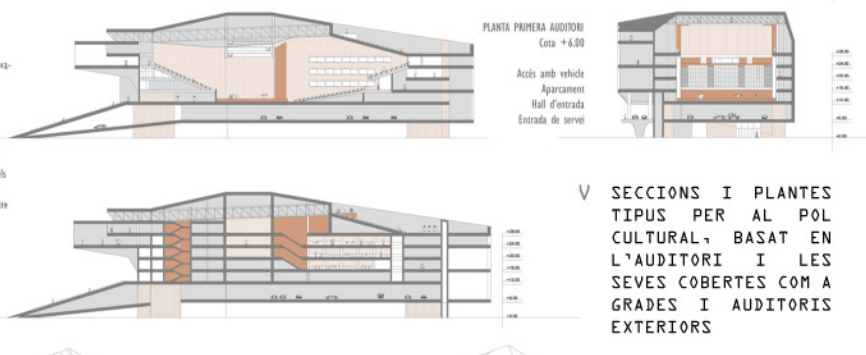
Morfologia de l'element que cobreix la sala d'audicions, teatre, i concerts. Possibilitat de variació pel que fa al nombre d'espectadors segons necessitats i qualitat del so.

SECCIÓ LONGITUDINAL A

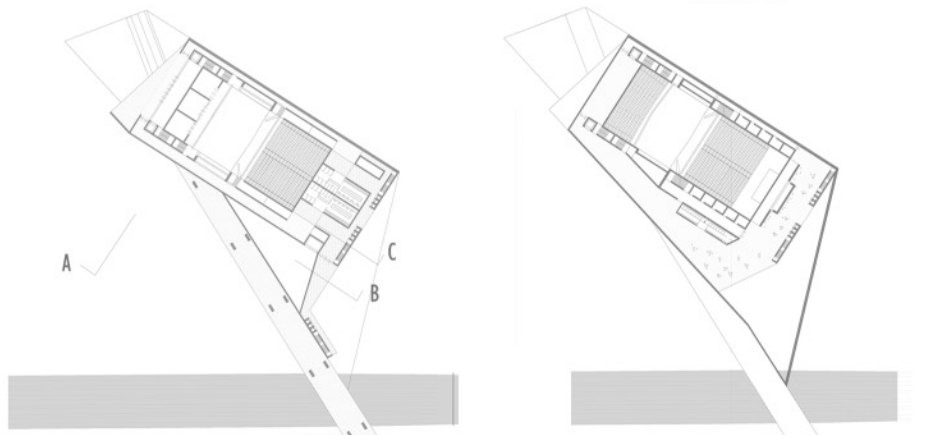
En contacte amb el terreny només en punts determinats d'accés, l'auditori s'aixeca amb els pendents pertinents des del nivell +2 (12m sobre nivell carrer) fins a assolir un amfiteatre a l'aire lliure en coberta.

SECCIÓ TRANSVERSAL B

Tall a través pel punt mig de la caixa escènica, compartida a dues bandes entre la platea i l'amfiteatre posterior, segons nombre d'espectadors ideal.

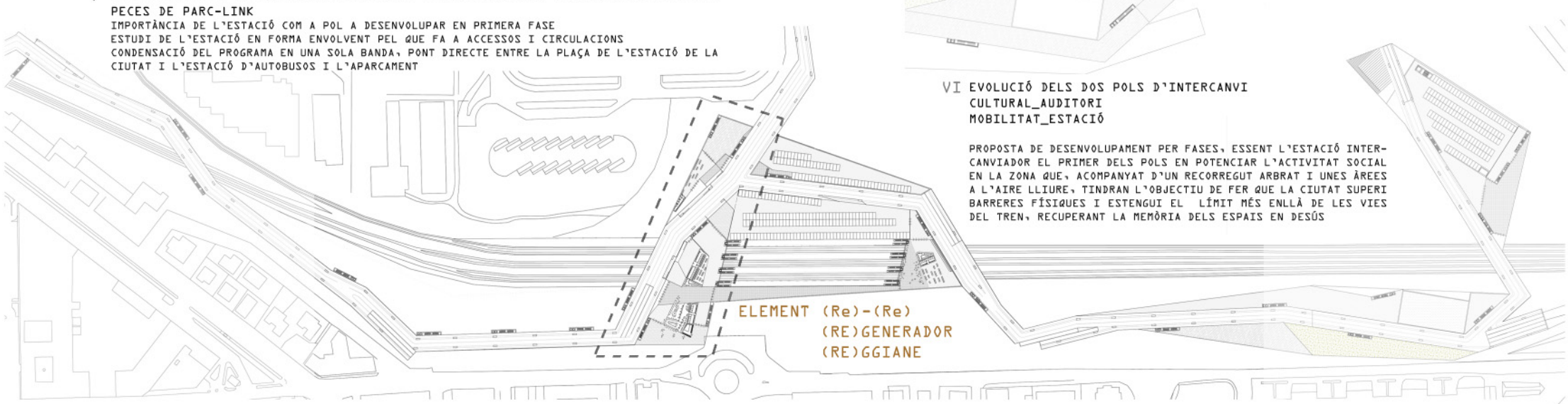


V SECCIONS I PLANTES TIPUS PER AL POL CULTURAL, BASAT EN L'AUDITORI I LES SEVES COBERTES COM A GRADES I AUDITORIS EXTERIORS



V DESENVOLUPAMENT DE LA PROPOSTA CONTÍNUA AMB ELS DOS POLS INTERCANVIADORS I LES PECES DE PARC-LINK

IMPORTÀNCIA DE L'ESTACIÓ COM A POL A DESENVOLUPAR EN PRIMERA FASE
ESTUDI DE L'ESTACIÓ EN FORMA ENVOLVENT PEL QUE FA A ACCESSOS I CIRCULACIONS
CONDENSACIÓ DEL PROGRAMA EN UNA SOLA BANDA, PONT DIRECTE ENTRE LA PLAÇA DE L'ESTACIÓ DE LA CIUTAT I L'ESTACIÓ D'AUTOBUSOS I L'APARCAMENT



VI EVOLUCIÓ DELS DOS POLS D'INTERCANVI
CULTURAL_AUDITORI
MOBILITAT_ESTACIÓ

PROPOSTA DE DESENVOLUPAMENT PER FASES, ESSENT L'ESTACIÓ INTERCANVIADOR EL PRIMER DELS POLS EN POTENCIAR L'ACTIVITAT SOCIAL EN LA ZONA QUE, ACOMPANYAT D'UN RECORREGUT ARBRAT I UNES ÀREES A L'AIRE LLIURE, TINDRAN L'OBJECTIU DE FER QUE LA CIUTAT SUPERI BARRERES FÍSIQUES I ESTENGUI EL LÍMIT MÉS ENLLÀ DE LES VIES DEL TREN, RECUPERANT LA MEMÒRIA DELS ESPAIS EN DESÚS