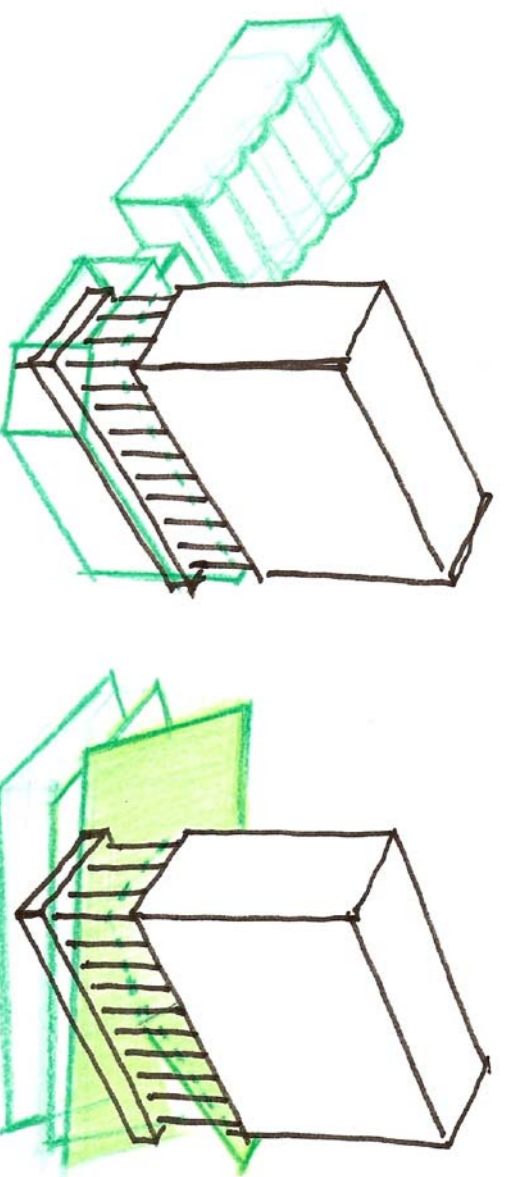
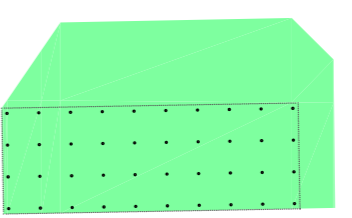


COMPARACIÓ ENTRE LA RELACIÓ PROGRAMA-BLOC ACTUAL I LA PROPOSADA

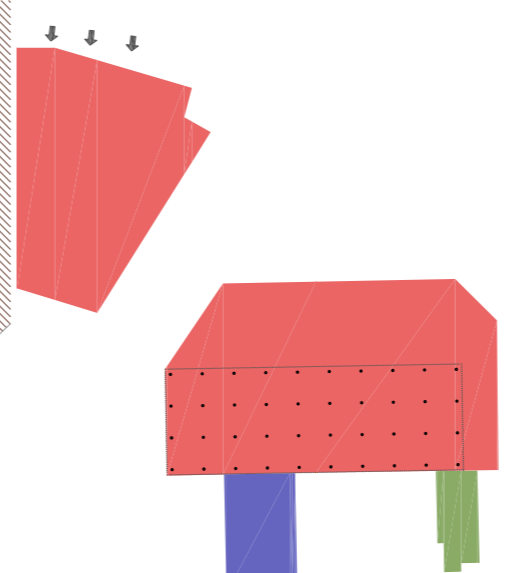
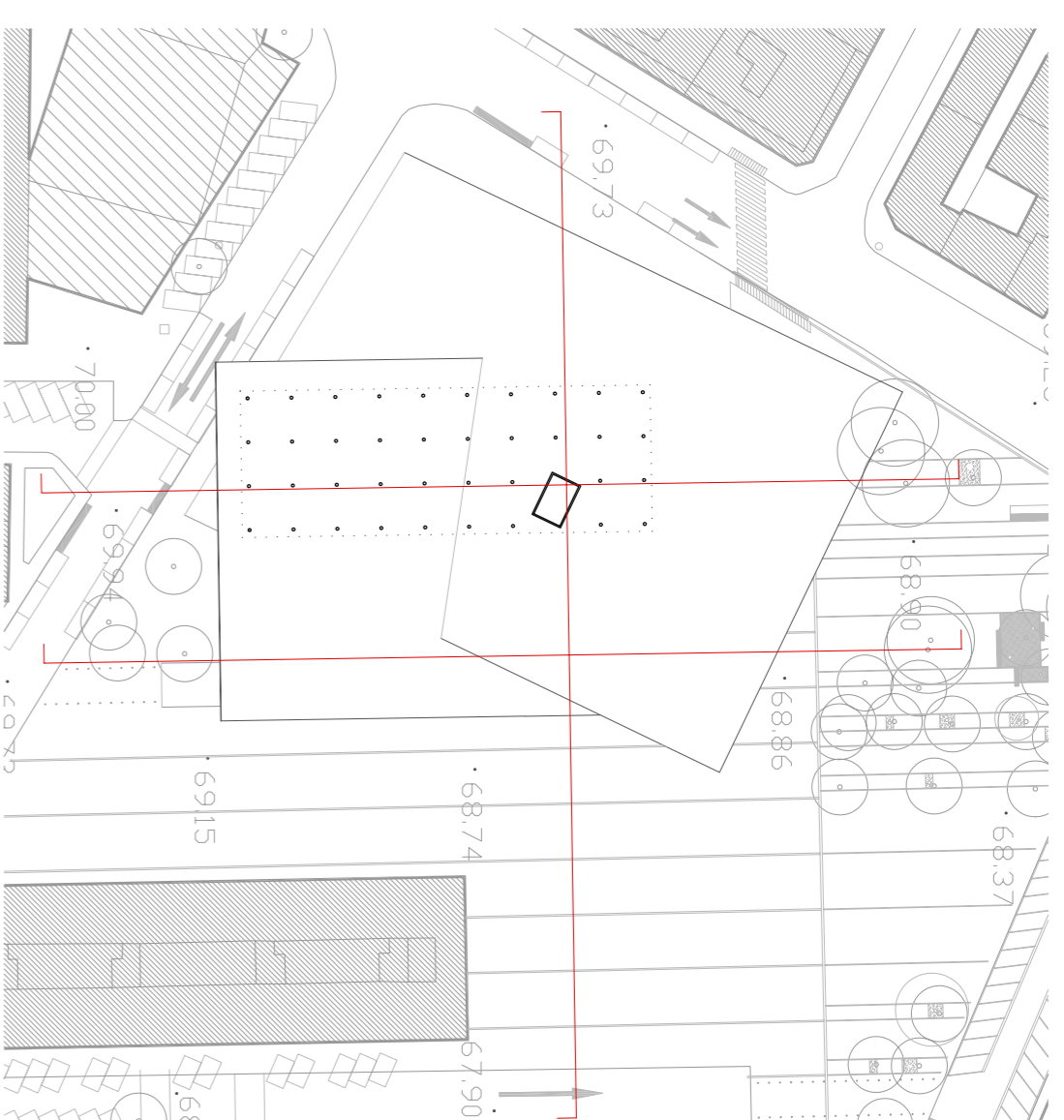
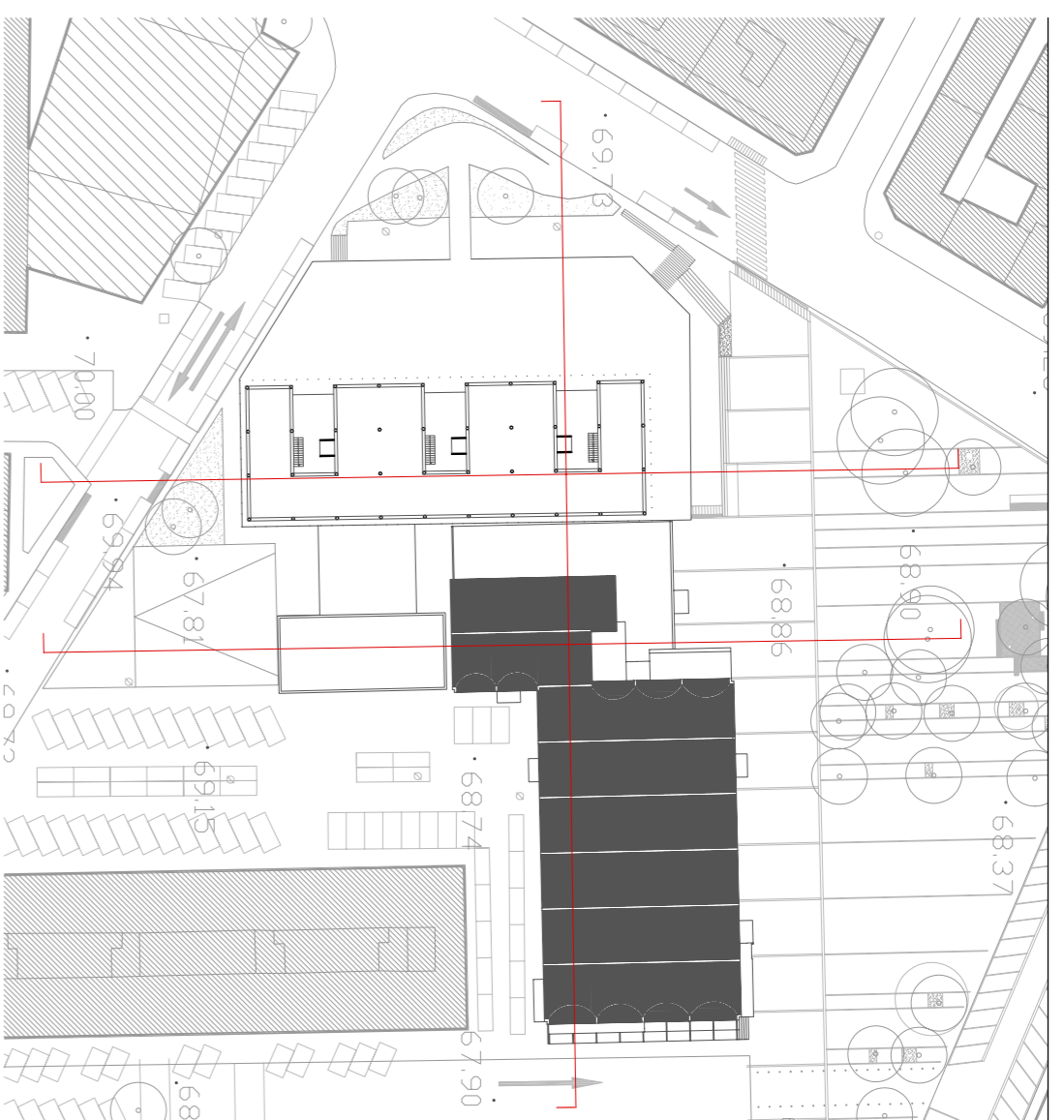


La proposta busca englobar el gran edifici de vivendes existent en l'area de projecte. Així doncs la volumetria d'aquest, la malla de pilars que en descendeix i l'actual fonamentació es converteixen en potents condicionants.

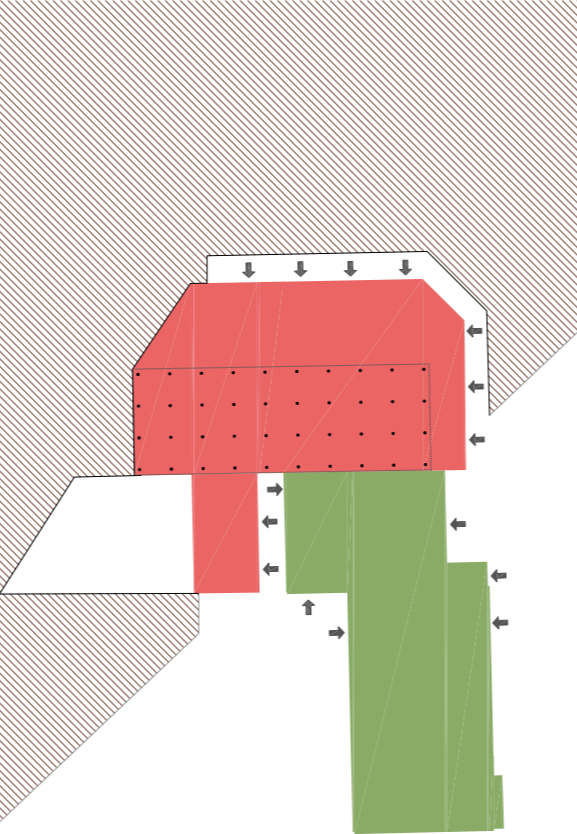
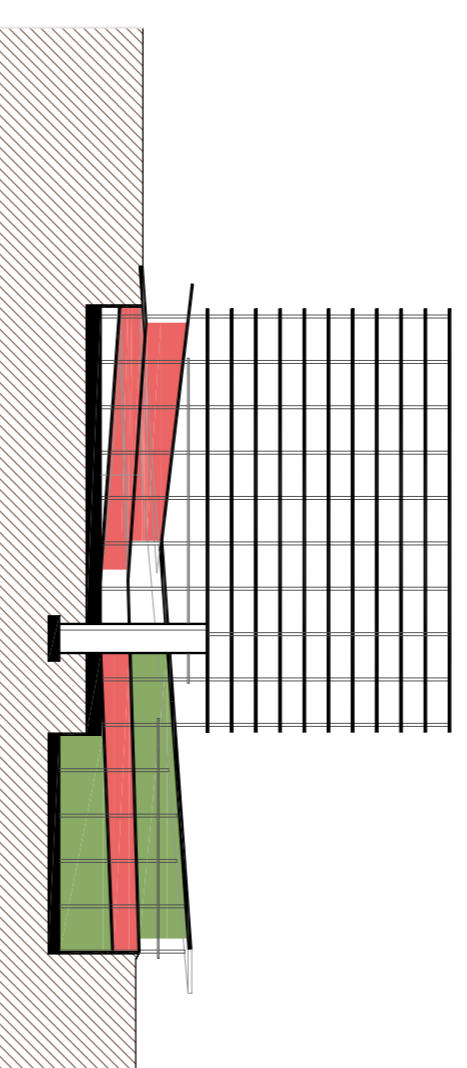
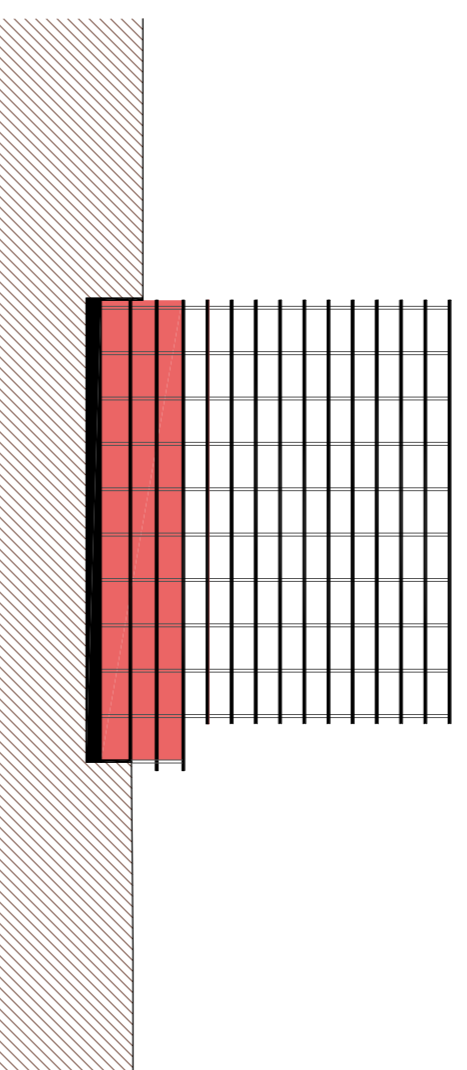
PLANTES ACTUALS



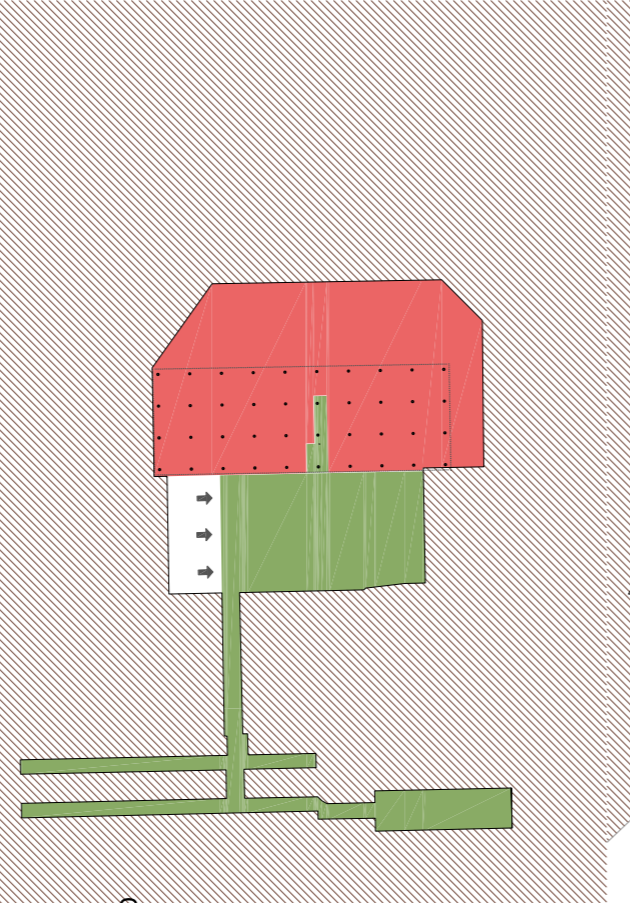
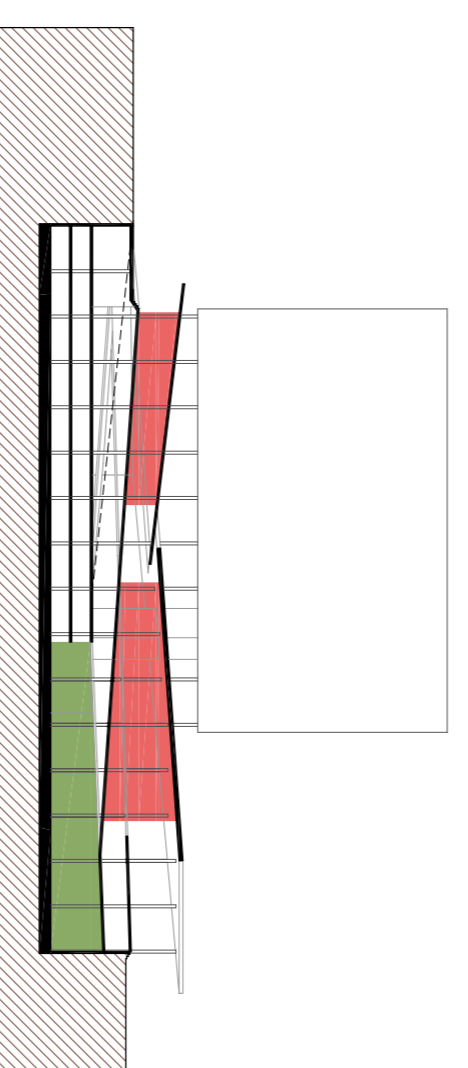
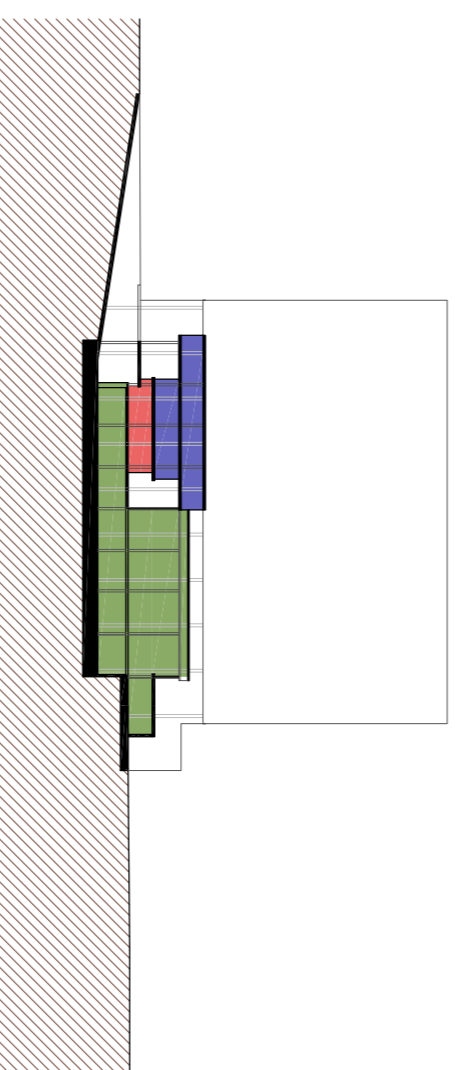
cota 75,5



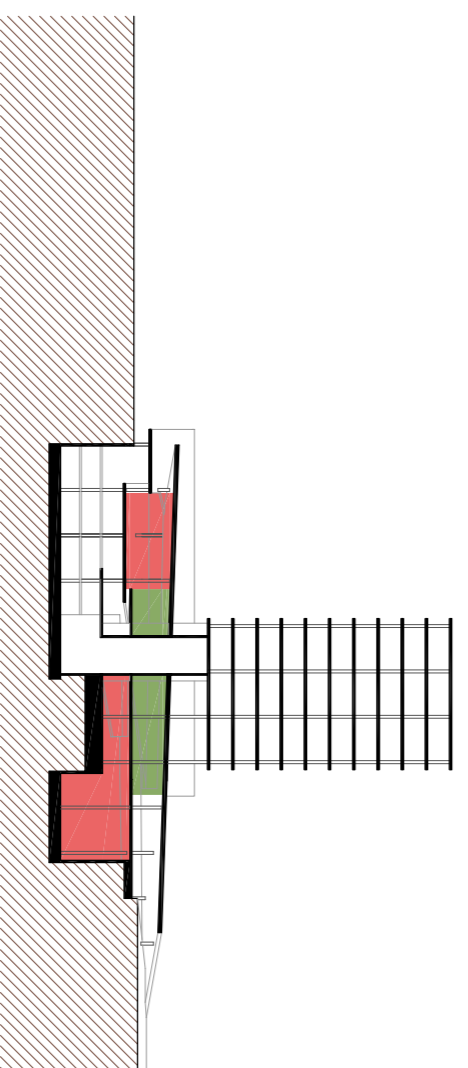
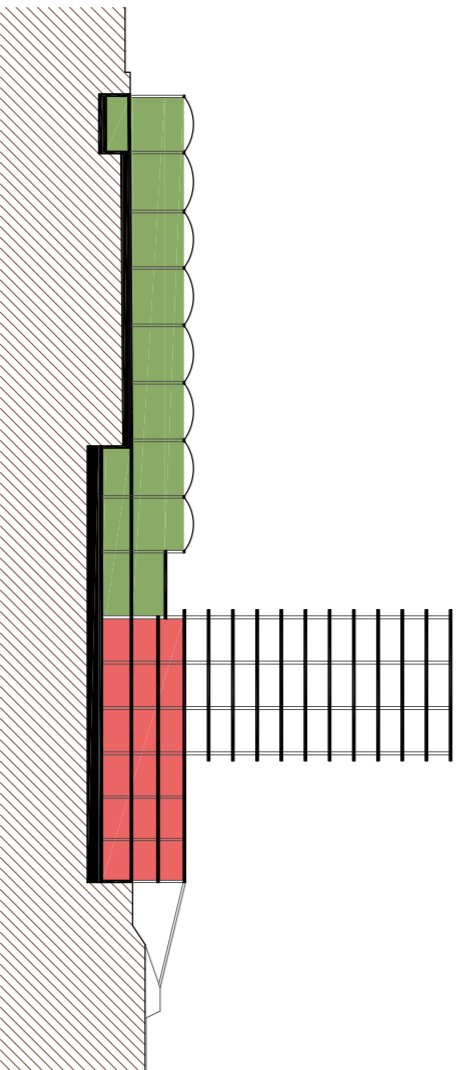
cota 72



cota 89



cota 65

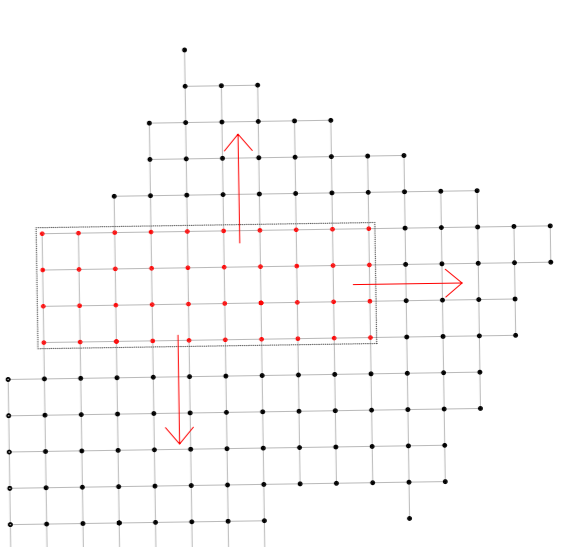
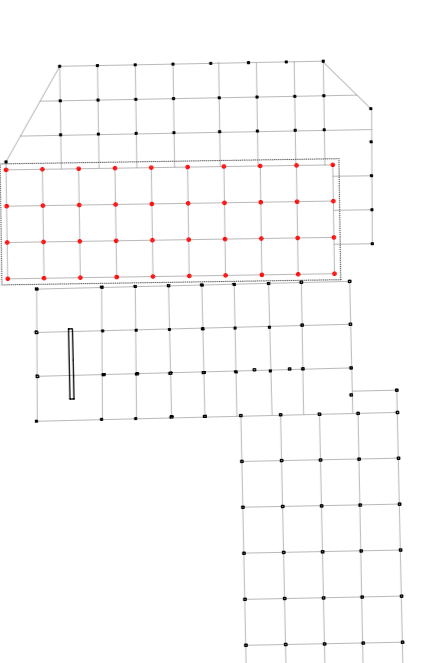


mercat    galeries    cap

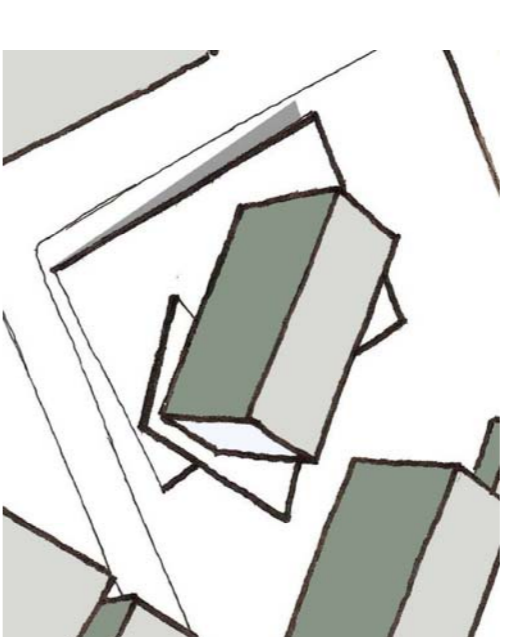
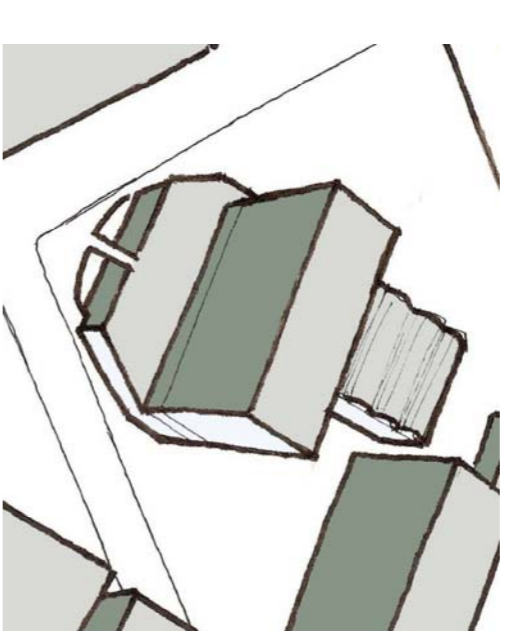
ESTRATÈGIES DE RELACIÓ AMB LA PREEIXISTÈNCIA

actual

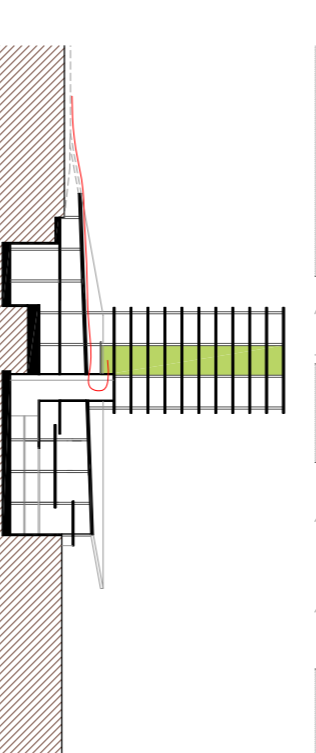
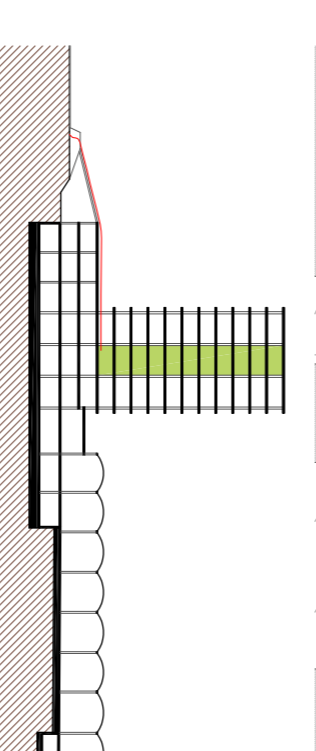
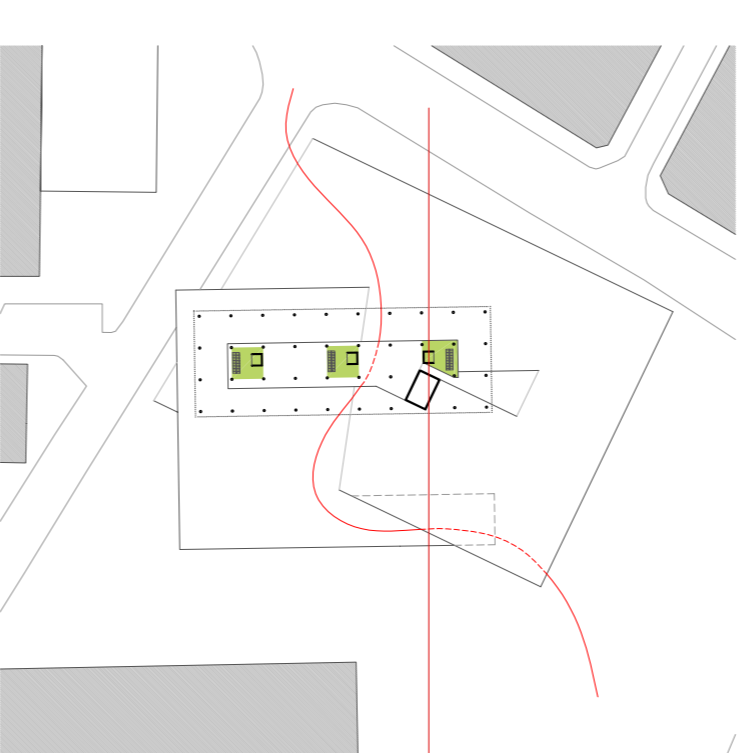
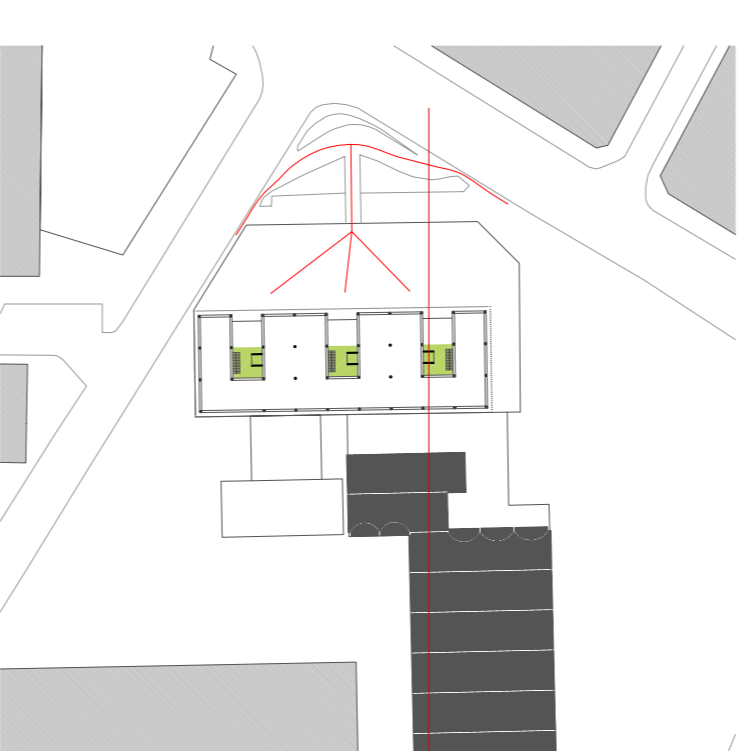
proposta



CONTINUITAT DE LA MALLA ESTRUCTURAL. La malla de pilars del bloc de vivendes es la matriu de la nova estructura. Aquesta serà clarament perceptible, com a element configurador de l'espai.



VOLUMETRIA. L'actual arquitectura del bloc es mostra com un agregat de volums. La proposta vol integrar els diferents programes requereits en una geometria unitària que, a més, sigui prou potent com per a entrar en tensió amb el prisma superior.



ACCÉS VEÏNS. Els nuclis de comunicadors verticals de les vivendes baixen només fins la cota 75,5 Actualment l'accés a aquesta cota es fa per la proposta planteja crear un espai públic en pendent suau que hi condueixi, sent al mateix temps coberta del programa comercial.

