

Críteris del programa

El projecte desenvolupa dos programes ben diferenciats: el col·legi i l'hotel. A l'hora ha de permetre establir una comunicació entre els carrers que envolten el solar.

col·legi

La classificació del programa és complicada, doncs un col·legi professional recull una gran varietat d'usos.

Es parteix d'una classificació ascendent, és a dir, a la base de l'edifici es disposaran els usos amb gran volum de gent i/o els que s'utilitzen amb més freqüència, mentre que els programes amb usos més particularitzats, amb menys afluència de gent, es disposen a les plantes superiors.

hotel

La classificació del programa de l'hotel segueix el mateix esquema que el col·legi. En aquest cas en plantes inferiors es concentren les peces comunes, i a les plantes superiors les habitacions. D'aquesta manera també disposen de les millors vistes de la ciutat.

interior de l'illa

Es destina a la comunicació peatonal de l'emplaçament amb el seu entorn.



Idees projectuals

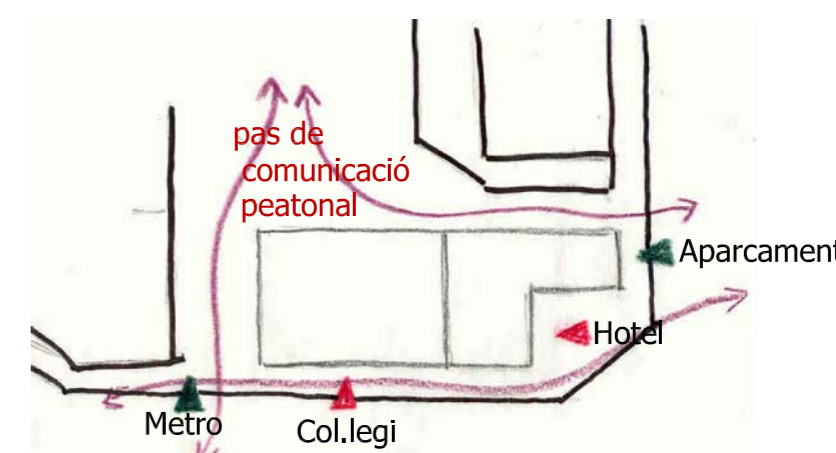
El projecte ha de resoldre la implantació d'un edifici públic en un solar situat en una zona de Barcelona amb un gran interès arquitectònic i urbanístic:

- Punt de confluència dels barris de Ciutat Vella, Sant Martí i Eixample. Tres barris funcionalment i estructuralment molt diferents.
- Punt de confluència de les xarxes de comunicació públiques de Barcelona, xarxa de trens i de metro mitjançant un intercomunicador que es troba soterrat.
- Punt de confluència de múltiples zones verdes, parcs, passeig, interiors d'illa, etc. zones peatonals.
- Confrontació directa amb l'Arc de Triomf.

Per tant, com a ímputs addicional per al plantejament del projecte caldrà que actui com a nexa d'unió entre tots aquests elements.

Es proposa disposar una institució de la societat civil, una nova seu del col·legi oficial de farmacèutics, i un programa de residència pública (un hotel) en el solar situat a l'Avinguda Vilanova nº 3 i 11. També es necessària la reserva d'un espai per al pas a l'interior d'illa i per un accés a l'estació de l'Arc de Triomf.

esquema accessos



ocupació solar

El programa del col·legi està al voltant dels 4000m2 construïts sobre rasant, cal afegir-hi uns 2000m2 més per part de l'hotel, això suposa uns 6000m2 en total quan en el solar estan permesos pel planejament fins a 10000m2 sobrerasant. Aquest fet fa que l'edifici pugui tenir unes característiques més lliures i que es pugui jugar amb la volumetria maximitzant les relacions amb l'exterior.

L'espai verd a l'interior d'illa també ajuda a crear relacions més directes entre l'edifici i l'exterior, ja que aquest s'entén com la connexió entre els diferents interiors d'illa i els parcs més grans.

volumetria

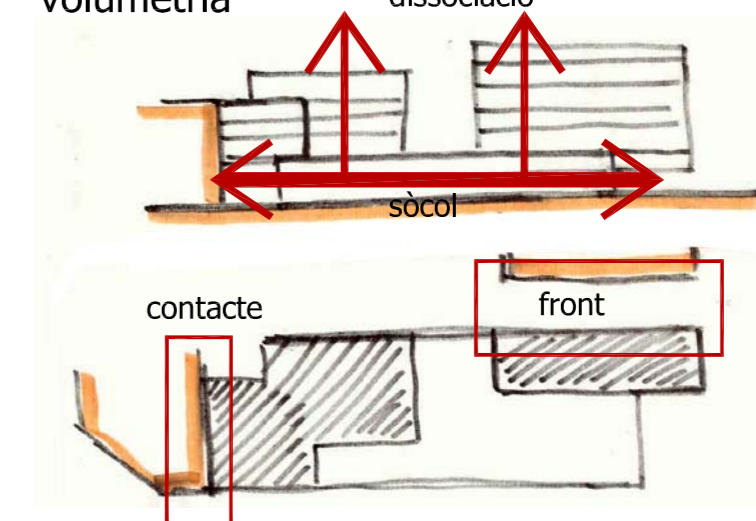
L'edifici s'alinea a l'Avinguda Vilanova i deixa el pas cap a l'interior de l'illa del carrer Roger de Flor lliure així, d'aquesta manera, amb un sol pas en planta baixa de l'edifici ja es pot donar la continuïtat per a la circulació peatonal.

Per tal de contenir les grans sales comunes, i al mateix temps, les més concorregudes del programa es crea un **sòcol** que ocupa gairebé la totalitat de la parcel·la en planta baixa i planta pis. El pas cap al jardí de l'interior d'illa es genera trencant la continuïtat d'aquest sòcol, de manera que esdevé un pas a doble alçada.

Sobre aquest sòcol es disposen dos volums ben diferenciats, generant una **dissociació** dels programes del col·legi amb menys afluència i capacitat de persones, i la zona de l'hotel amb les habitacions i els serveis comuns.

El bloc del col·legi es concep com un element més baix ja que està en **contacte** amb la mitgera de l'edifici veí, en canvi el bloc de l'hotel és més alt per tal de poder fer **front** a la façana-mitgera de l'edifici del carrer Roger de Flor, però respectant certa distància.

volumetria

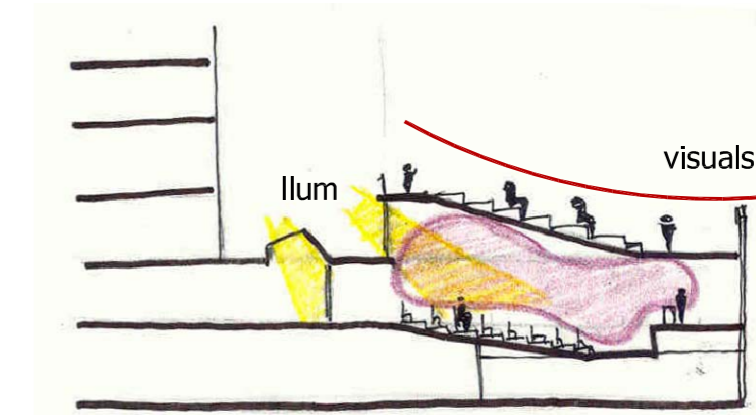


Mitjançant el retranqueig en planta dels diferents blocs s'aconsegueix que des dels diferents usos hi hagi **visuals** dels diferents elements singulars que envolten el solar, alhora s'aconsegueix una bona **il·luminació** dels interiors:

- El col·legi té les vistes de l'interior d'illa, el passeig de Lluís Companys i part del parc contigu.
- L'hotel, al tenir major alçada, té vistes per sobre del CEIP de Pere Vila, del parc del costat i de l'Arc de Triomf.

Ja que els serveis comuns de l'hotel estan just sobre el sòcol es crea una terrassa aprofitable per als usuaris. Sota aquesta terrassa hi ha la sala d'actes. Per tal de poder reconèixer-la des de l'exterior i donar més volum a la mateixa es crea un lluernari i un pendent també aprofitable per la gent de l'hotel com a grades, permetent una millor visió del parc del costat.

esquema secció sala d'actes



Emplaçament e1/500

pfc - Col·legi Oficial de Farmacèutics de Barcelona i hotel

Escola tècnica Superior d'Arquitectura del Vallés
Josep Picarin Macias

arquitectura
Programa i idea

din A1 - e 1/500
din A3 - e 1/1000