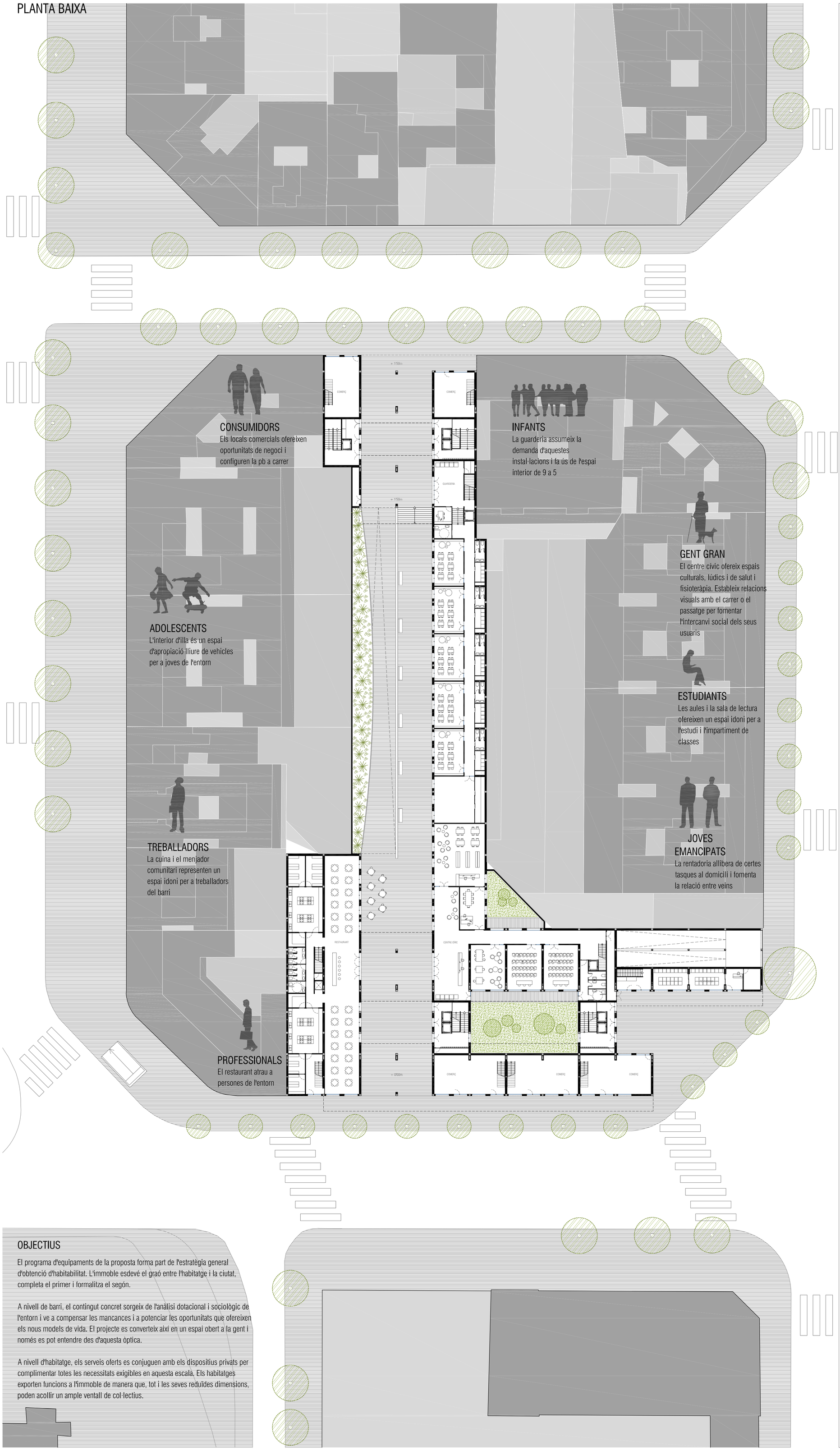
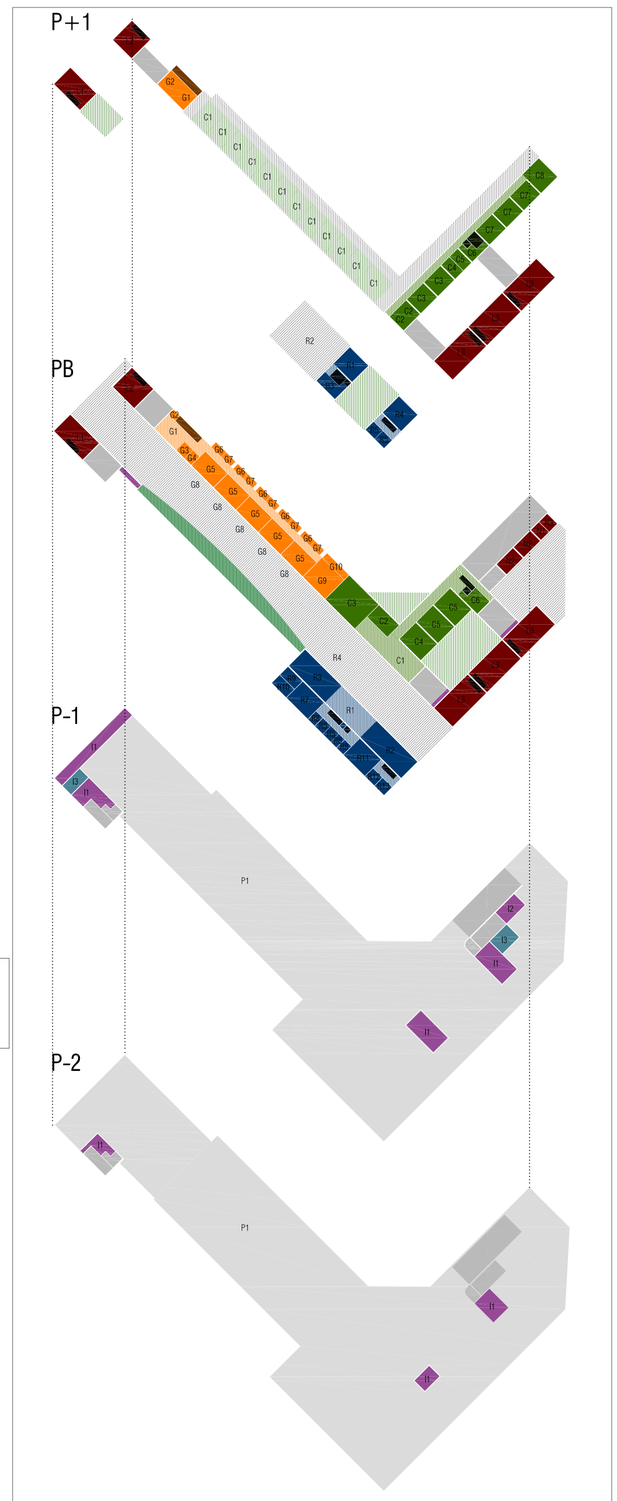
1/300 (A1)

0 2 10

PLANTA BAIXA



PROGRAMA 1/1000



PLANTA 1:

		ús inscrit	m² útils	
Guarderia	[G1]	Administració	17'1m²	
	[G2]	Sala de mestres	30'5m²	
Centre cívic	[C1]	Horts	28'1m²	×12
	[C2]	Banys	11'6m²	×2
	[C3]	Vestuari	23'7m²	×2
	[C4]	Consulta	11'6m²	
	[C5]	Infermeria	11'6m²	
	[C6]	Magatzem	13'5m²	
	[C7]	Aula petita	23'7m²	×3
	[C8]	Aula gran	31'7m²	
Restaurant	[R1]	Menjador	31'7m²	
	[R2]	Terrassa	168'6m²	
	[R3]	Office	18'6m²	
	[R4]	Administració	31'7m²	
	[R5]	Vestuari + Bany	7'8m²	×2
Comerç	[L1]	Local 01	44'4m²	
	[L2]	Local 02	37'1m²	
	[L3]	Local 03-05	65'3m²	×3

PLANTA BAIXA:

Guarderia	[G1]	Vestíbul	31'5m²	
	[G2]	Magatzem 01	3'1m²	
	[G3]	Atenció als pares	7'2m²	
	[G4]	Bany general	5'7m²	
	[G5]	Aules	32'7m²	×5
	[G6]	Bany aules	4'9m²	×5
	[G7]	Magatzem aules	4'5m²	×5
	[G8]	Pati aules	37'8m²	×5
	[G9]	Sala polivalent	44'2m²	
	[G10]	Magatzem	10'8m²	
Centre cívic	[C1]	Vestíbul	83'3m²	
	[C2]	Administració	24'9m²	
	[C3]	Biblioteca / Sala d'estudi	74'3m²	
	[C4]	Sala de jocs / TV	36'5m²	
	[C5]	Aules	36'5m²	×2
	[C6]	Banys	19'9m²	
Restaurant	[R1]	Vestíbul / Bar	29'2m²	
	[R2]	Menjador 01	70'1m²	
	[R3]	Menjador 02	62'5m²	
	[R4]	Terrassa	60'4m²	
	[R5]	Banys clients	6'6m²	
	[R6]	Banys adaptats	4'7m²	×2
	[R7]	Cuina comunitària	36'4m²	
	[R8]	Office	5'6m²	
	[R9]	Magatzem	12'1m²	
	[R10]	Cambra frigorífica	12'1m²	
	[R11]	Cuina	36'4m²	
	[R12]	Magatzem	7'8m²	
	[R13]	Cambra frigorífica	7'8m²	
Rentadoria	[N1]	Atenció al client	8'3m²	
	[N2]	Sala de rentadores	17'1m²	×2
	[N3]	Magatzem	8'4m²	
Comerç	[L1]	Local 01	49'1m²	
	[L2]	Local 02	42'7m²	
	[L3]	Local 03-05	65'3m²	×3

PLANTA -1:

Instal·lacions	[I1]	Instal·lacions generals	171'3m²
	[I2]	Instal·lacions pàrquing	21'2m²
	[I3]	Dipòsits d'aigua reciclada	37'7m²
Pàrquing	[P1]	85 places	3253'4m²

PLANTA -2:

Instal·lacions	[I1]	Instal·lacions pàrquing	62'3m²
Pàrquing	[P1]	90 places	3433'3m²

PÀRQUING 7372m²
- Espais
- Nuclis verticals
- Circulacions horitzontals

ESPAI PÚBLIC 1411m²
- Passatge
- Llacunes

COMERÇ 690m²
- Espais
- Nuclis verticals

RESTAURANT 578m²
- Espais
- Nuclis verticals
- Circulacions horitzontals
- Terrasses exteriors

CENTRE CÍVIC 757m²
- Espais
- Nuclis verticals
- Circulacions horitzontals
- Horts

GUARDERIA 511m²
- Espais
- Nuclis verticals
- Circulacions horitzontals

OBJECTIUS

El programa d'equipaments de la proposta forma part de l'estratègia general d'obtenció d'habitabilitat. L'immoble esdevé el graó entre l'habitatge i la ciutat, completa el primer i formalitza el segón.

A nivell de barri, el contingut concret sorgeix de l'anàlisi dotacional i sociològic de l'entorn i ve a compensar les mancances i a potenciar les oportunitats que ofereixen els nous models de vida. El projecte es converteix així en un espai obert a la gent i només es pot entendre des d'aquesta òptica.

A nivell d'habitatge, els serveis oferts es conjuguen amb els dispositius privats per complimentar totes les necessitats exigibles en aquesta escala. Els habitatges exporten funcions a l'immoble de manera que, tot i les seves reduïdes dimensions, poden acollir un ample ventall de col·lectius.