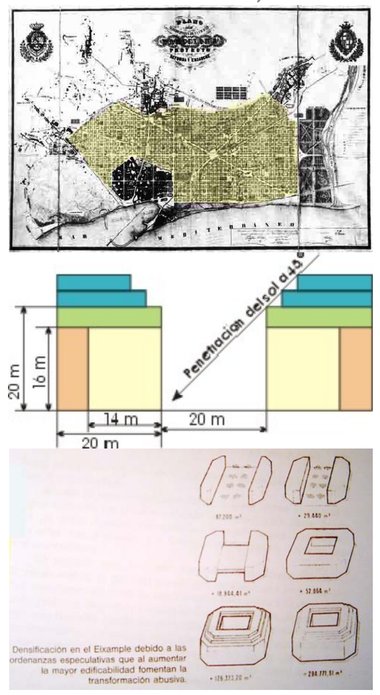
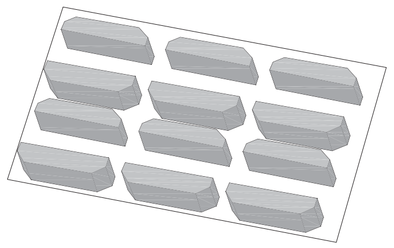
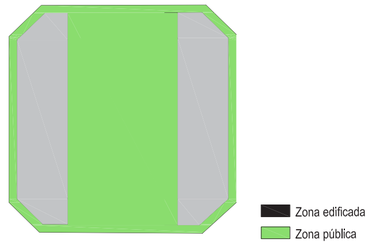
Cantonades, Profunditat edificable illa Eixample



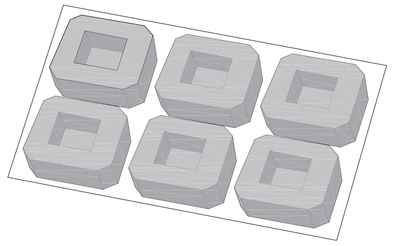
MODEL EIXAMPLE INICIAL DE CERDÀ

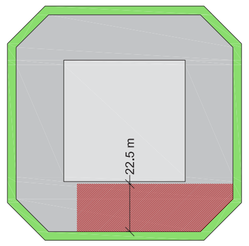




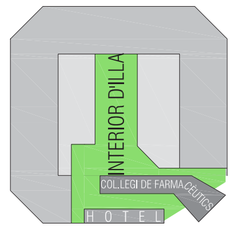
Creació d'un passeig longitudinal en les illes, permetent l'accés i amb menor superfície construida.
Sup. cons. = 67.200 m2

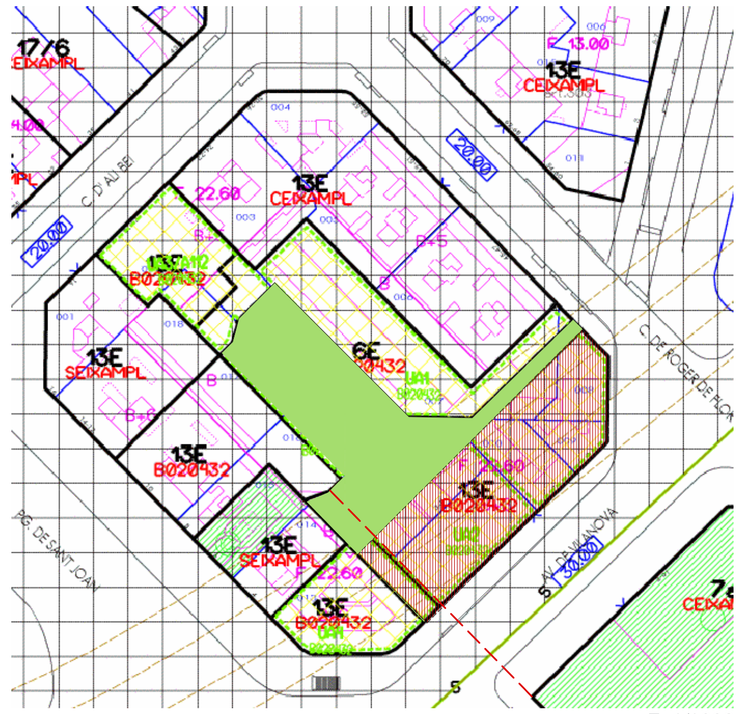
MODEL EIXAMPLE ACTUAL



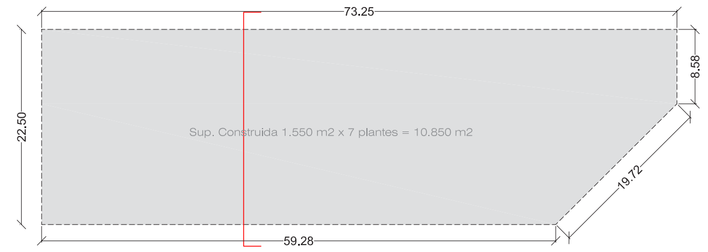


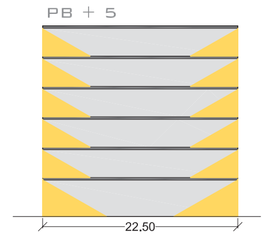
Tancament de l'illa per tots els costats. No es permet l'accés a l'interior i s'edifica aquest a la planta baixa.
Sup. Cons.= 294.771 m2

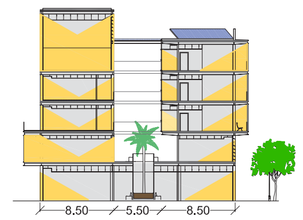




Degut als 2 programes d'hotel i col.legi i a l'elevada profunditat del solar (22.5m) he dividit l'edificació en 2 pastilles paral.leles que quan arriben a les cantonades es pleguen per inserir-se millor en el teixit on es troben i allhora es coloquen les peces més representatives de l'hotel i el Col.legi.

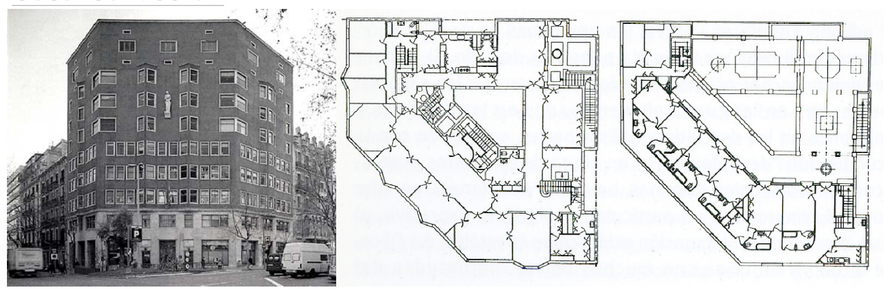




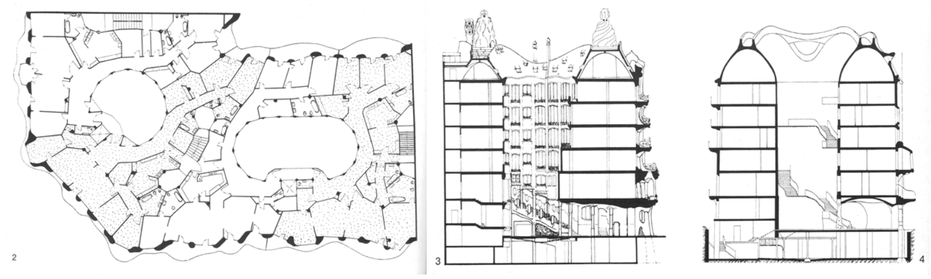


A continuació alguns exemples interessants de l'Eixample de com han resolt el problema de l'elevada profunditat edificable.

Casal Sant Jordi



La Pedrera

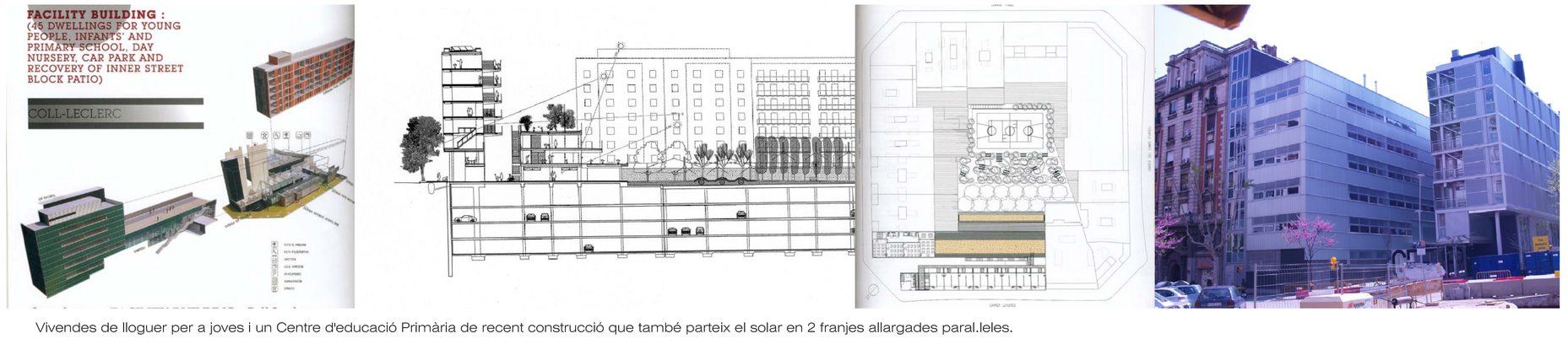


La profunditat edificable de l'Eixampe és molt elevada (aprox. 22.5m) i obliga a utilitzar patis de llum , un tema més complexe són les cantonades

A. Bonet

Aquest interessant edifici de vivendes de l'arquitecte A. Bonet resol amb intel.ligència l'elevada profunditat del solar agrupant els patis ie les accessos en la franja central.

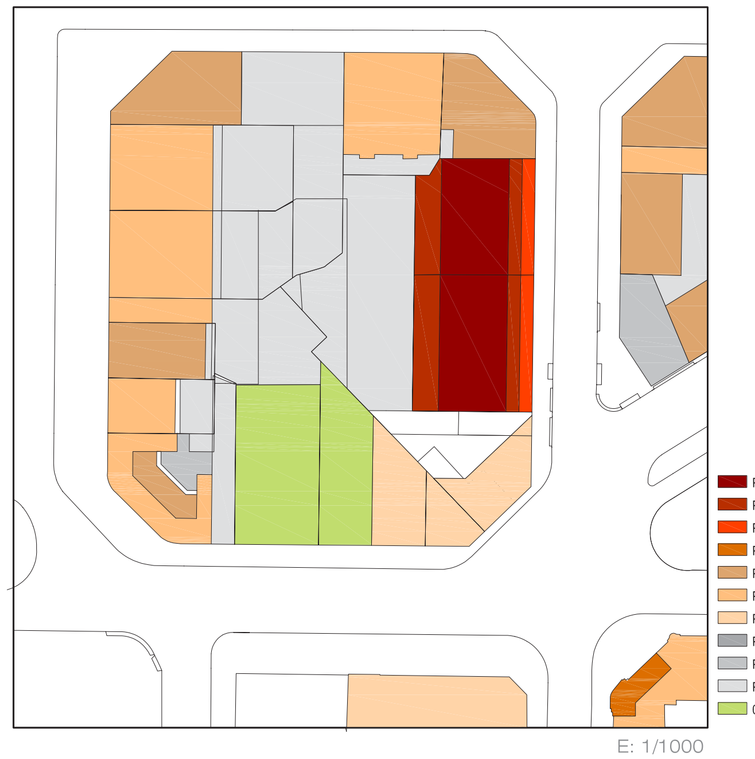
Coll-Leclerc

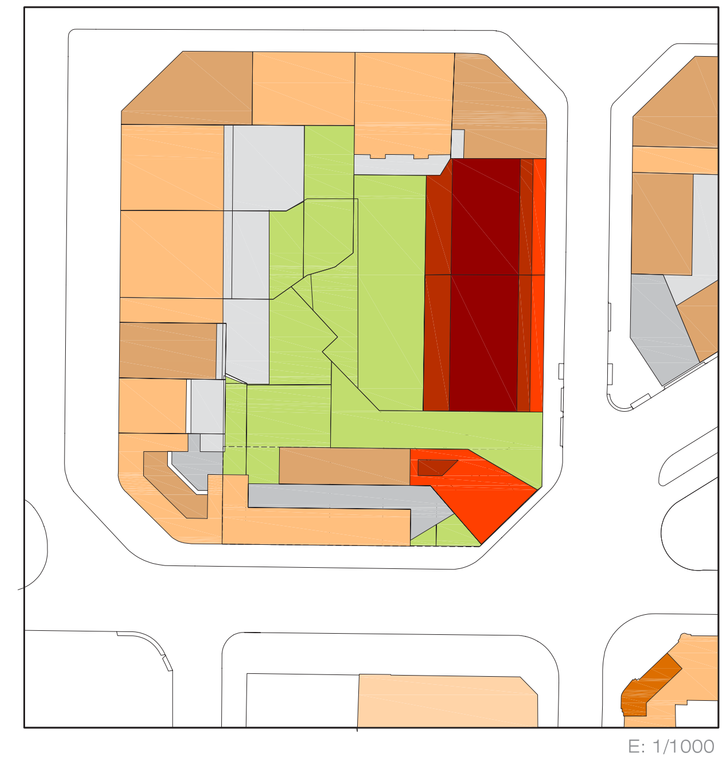
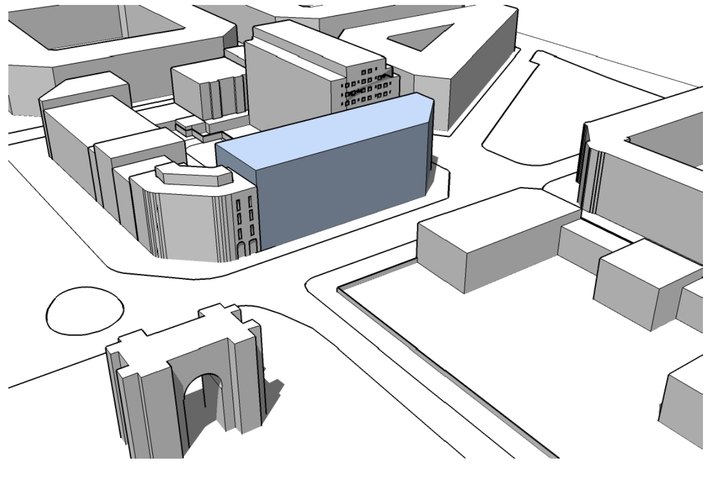
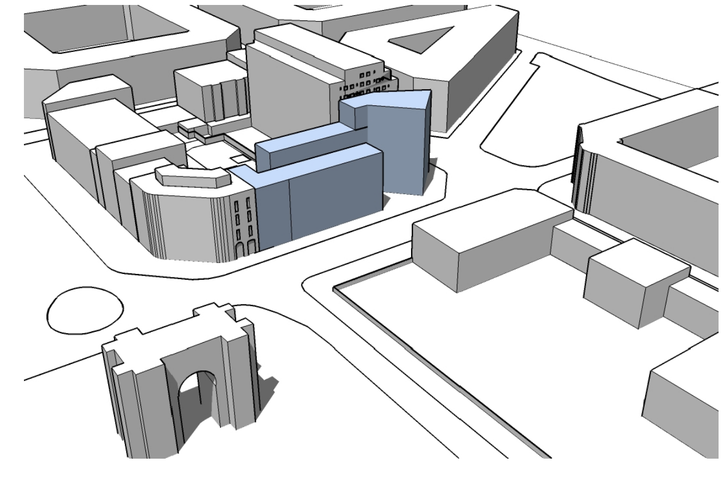


Vivendes de lloguer per a joves i un Centre d'educació Primària de recent construcció que també parteix el solar en 2 franjes allargades paral.leles.

ACTUALITAT

Estudi de les alçades actuals



PROJECTE

Alçades amb el projecte