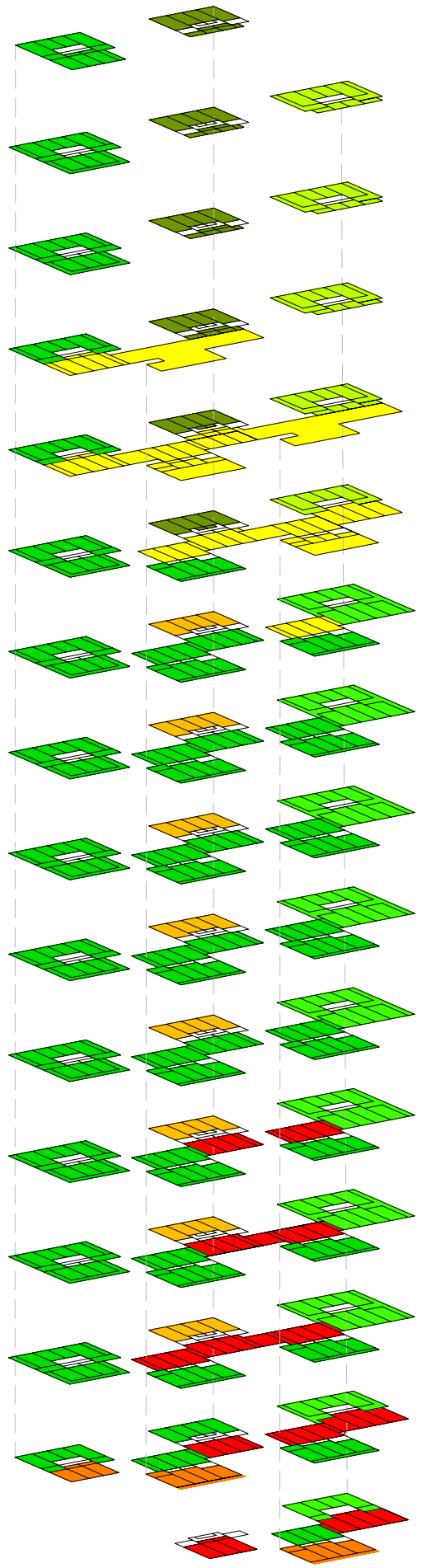
# ESTRATEGIA GENERAL_11

## PROGRAMA Y SUPERFÍCIES





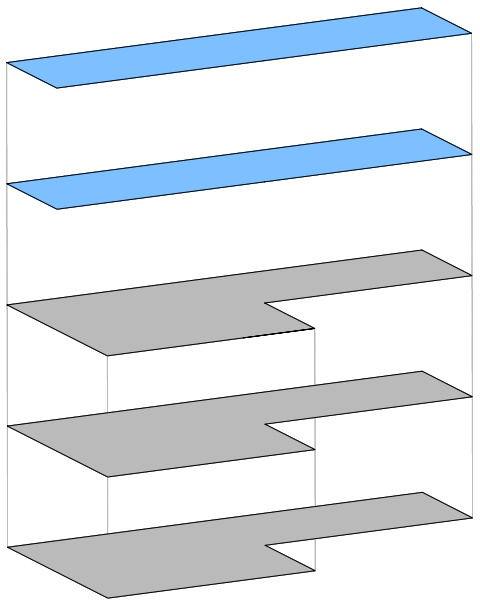
El distrito de Nou Barris se ha caracterizado por el desarrollo de políticas y actuaciones que han representado grandes y pequeñas actuaciones del territorio con el objetivo de mejorar la realidad social, económica, cultural y urbanística de todos y cada uno de los barrios que lo conforman.

En lo que al barrio de Canyelles se refiere, el cubrimiento de una parte importante de la Ronda de Dalt y los trabajos de prolongación de la L3 del Metro hasta el barrio, han sido un salto para la mejora de la comunicación y accesibilidad de éste, eliminando las barreras y transformando espacios inaccesibles.

Ahora se vive en una nueva etapa marcada por un entorno nuevo y diferente, sobre todo en lo que hace referencia al aumento de la inmigración, los nuevos usos del espacio público, la diversificación de modelos familiares, el aumento de la esperanza de vida, el cambio en la economía y en la ocupación, nuevos valores culturales o de intereses generacionales. Nuevas realidades que se pone de manifiesto, nuevos retos que se afrontan a partir de una política que tenga por objetivo convertirlos en nuevas oportunidades, para evitar que la diversidad conlleve nuevas desigualdades. Con el objetivo de la transformación de Canyelles como uno de los barrios con más personalidad de la ciudad, joven, diverso, dinámico, vivo y con un potencial cultural y participativo extraordinario.

### USOS

- Residencia Privada
- Vivienda Joven
- Viviendas Gente Mayor
- Viviendas Tuteladas
- Dotación Comunitaria
- Talleres / Oficinas
- Locales Actividad Terciaria
- Casal de Barrio
- Complejo deportivo
- Aparcamiento



### RESIDENCIA PRIVADA

Destinada a cualquier tipo de persona o familia, la demanda de los nuevos subgrupos sociales imposibilitan la estandarización de la vivienda. Se proyectan diferentes tipologías combinables que cubran las distintas necesidades.
Estas se dispersan a lo largo del complejo según su tamaño y orientación.

Núm. unidades: 110
Superficie: 10.320 m²

### VIVIENDA JOVEN

Destinada personas entre 18 y 30 años. Son unidades apilables que carecen de jerarquía, todas las habitaciones son iguales. Estas unidades se complementan por espacios comunes de relación- estudio - miradores.
Con acceso independiente y todas las habitaciones juntas. Mayor relación entre individuos del mismo grupo social: actividades, necesidades y horarios parecidos.

Además dispone de:

- Sala de estudio
- Sala de juegos
- Sala de TV

Núm. unidades: 36
Superficie: 3.400 m²

### VIVIENDA GENTE MAYOR

Destinada a personas de avanzada edad que poseen un grado de independencia total. Adaptadas y situadas cerca de los servicios comunes .
Son pisos de dos habitaciones independientes, cohabitaciones. Ideales para personas mayores que conviven con su cuidador.

El conjunto de este tipo de vivienda dispone de una sala común con acceso directo a la terraza donde se encuentras las huertas hidropónicas.

Núm. unidades: 10
Superficie: 1.950 m²

### VIVIENDA TUTELADA

Destinada a personas mayores que poseen un grado suficiente de autonomía personal, configurándose como pequeñas unidades de alojamiento y convivencia. Estan sometidas al cumplimiento de la normativa sobre centros de servicios sociales y supervisadas por una entidad. Su acceso es independiente a las demás ya que están controladas.
Además de los servicios comunes dispone de los siguientes espacios:

- recepción control
- administración
- sala de espera
- consultas médicas
- salas de reunión

Núm. unidades: 20
Superficie: 1.380m²

### DOTACIÓN COMUNITARIA

Se trata de un espacio servidor de conexión, donde los residentes complementan los servicios de sus viviendas. Se trata del lugar donde los distintos usuarios se relacionan entre ellos, compartiendo un paquete de actividades comunes. Aunque la idea es que algunas de dichas funciones ejerzan también un efecto externo, es decir, las instalaciones comunes no están destinadas únicamente a los residentes del complejo, sino a todo el barrio.
Se disponen en las plantas superiores, creando recorridos programáticos, incluyendo 2 terrazas-miradores desde donde se puede divisar la ciudad.

- Lavanderia
- Guarderia
- Cocina comunitaria
- Comedor
- Biblioteca
- Salas de lectura
- Salas de TV
- Salas de reunión
- Salón de actos
- Salas Internet
- Salas de recreo
- Salas acústicas
- Solarium
- Huertas
- Jardín

Superficie 2.050m²

### CASAL DE BARRIO

Siguiendo la política de transformación del barrio y las exigencias de los vecinos, se coloca un centro de actividad y reunión.
Gracias a su posición en el barrio tiene la finalidad de reactivar y regenerar el espacio de alrededor, relacionando a los habitantes del complejo y los vecinos del barrio con el resto de habitantes del distrito.

Se situa en las plantas bajas del complejo, con directa relación con el exterior con la finalidad de crear flujos de relación entre el barrio y su entorno.

- Vestíbulo / Recepción
- Administración
- Secretaria
- Apoyo a nuevos emprendedores
- Despachos
- Aulas
- Sala polivalente
- Salas multimedia
- Espacio de exposición
- Sala de recreo
- Sala de lectura
- Zona de descanso
- Bar- cafetería
- Terraza

Superficie 1.000m²

### TALLERES / OFICINAS

Se trata de células / piezas o habitacionales apilables capaces de agregarse a las viviendas como una posible ampliación disociada, o bien como pieza en alquiler , ya que poseen un aseo mínimo.
Se situan en la torre central, siendo uno de los elementos generadores del proyecto. Se puede entender como un espacio servidor que hace de nexo entre la zona pública y la zona comunitaria.

Constan de los siguientes servicios adjuntos:

- zonas de exposición
- salas de reunión
- baños comunes

Núm. oficinas: 32
Superficie: 1.224 m²

### PARKING

Sobradamente conocido es la falta de plazas de aparcamiento en Barcelona. En Canyelles no es una excepción, sino que el problema se agrava debido a que en la construcción del barrio no se tuvo en cuenta la construcción de nungún aparcamiento. Por tanto es muy conveniente reducir esta problemática.

Se opta por reconstruir el edificio posterior soterrando el aparcamiento.

Núm. plazas: 206
Superficie: 6.380m²

### COMPLEJO DEPORTIVO

Situado el eje trazado por Iglesia - parque - mercado - pistas deportivas y complementando a estas últimas, así mismo según la demanda de los vecinos.
El complejo deportivo consta de diversos servicios que complementan al resto de las nuevas actividades generadas.

- recepción
- administración
- archivo
- vestuarios
- piscina
- spa
- gimnasio
- salón masajes
- aulas ejercicio

Superficie: 2.628 m²

### LOCALES COMERCIALES

Con el cubrimiento de la Ronda de Dalt y la creación de la nueva Rambla Favència peatonal, el entorno del complejo se ha transformado.

Ahora con la nueva Rambla se abre un nuevo foco de actividad. Debido a que el complejo es el único del Barrio que se conecta con dicho paseo es conveniente preveer la existencia de locales que puedan albergar actividades complementarias a esta nueva situación.

Núm. locales: 7
Superficie: 260 m²

### Cultivar en el cielo de Barcelona

Imagina una terraza de 400 m2 de techo plano de cemento donde cada centímetro está atiborrado de lechugas, nabos, rábanos y perejil, todas ellas cultivadas con un sistema hidropónico, ya sea una mezcla de cascarillas de arroz y hojuelas de carbón de 15 cm de profundidad o exclusivamente agua. Los cultivos hidropónicos que se producen sin suelo son la alternativa a la agricultura tradicional, aplicando técnicas de fertilización alternativas y sustituyendo el suelo por otros soportes de cultivo.
El cultivo hidropónico en un sustrato al que se le suministra agua con los nutrientes incorporados. Las ventajas de este método de cultivo son la rapidez en el crecimiento y maduración de la planta, pudiéndose acortar los ciclos un 50% respecto a los de la misma planta en estado natural. También se recomienda este sistema para el auto-cultivo del cannabis, pues puede instalarse en una casa particular para cultivar plantas destinadas al consumo propio.

Ventajas:
-Incremento de la productividad
-Nutrición controlada de las plantas
-Prácticas de esterilización
- Control del PH
-Ahorro de agua
-Reducción del trabajo
-Mayor número de cosechas al año

Contenedores:
Se requiere un volumen de sustrato limitado para que las raíces no se extiendan al exterior.
Aislamiento hídrico medio
Altos requerimientos de oxígeno.
Utilización de materiales de gran porosidad

Sustratos más utilizados:
Lana de roca, espuma de polluretano, gránulos de arcilla, piedra pómez, perlita, turba, arena de río, cascarilla de arroz, etc.

En los cultivos hidropónicos puros y en la aeroponia no hace falta ningún sustrato ya que las raíces están en contacto directo con la disolución nutritiva.

### DISTANCIA Y TIEMPO DE TRANSPLANTE PARA ESPECIES CRIADAS EN BARCELONA

| ESPECIE | CL | DISTANCIA SU | ENTRE OS(cm) | DISTANC | A ENTRE ANTAS(cm) | GER | EMPO D NACIÓN(días) | TIEM O DE TIEMPO DE ANSPLANTE(días) | COSECHA(días) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| LECHUGA | TEMPL | | | | | | 52150 | | |
| PIMIENTO | TEMPLADO-CÁL | | | | | | | 123780 | |
| PUERRO | TEMPL | | | | | | 103780 | | |
| REMOLACHA | TEMPLA | | | | | | 102385 | | |
| TOMATE | TEMPLADO-CÁL | | | | | | | 62065 | |
| NABO | TEMPL | | | | | | 01580 | | |
| PEPINO | TEMPLADO-CÁL | | | | | | 03570 | | |
| RABANITO | TEMPL | | | | | 2430 | | | |
| REMOLACHA | TEMPLA | | | | | | 310120 | | |
| ZANAHORIA | TEMPLA | | | | | | 018120 | | |

ACTIVIDADES ASOCIADAS A LOS CULTIVOS URBANOS

La aparición de los cultivos urbanos lleva asociada la aparición de nuevas actividades culturales, trabajo, ocio, recreo y educación.

Agricultores dedicados al cuidado de los cultivos,
Escuela agrícola para niños, mayores y para los habitantes
Jardines terapeuticos

**CULTIVOS DE RAÍZ FLOTANTE:** La célula de cultivo está dividida en dos partes, una para el soporte para el cultivo y otra para acumular agua de lluvia. La separación se realiza con una membrana filtro permeable para que sólo pueda traspasar el agua, donde se acumula y se transporta para el riego.

**CULTIVOS CON SUSTRATO:** Consiste en llenar la célula de un solo depósito de agua, hasta una altura de 10-15 cm, añadiéndole unos nutrientes. Después colocar trozos de plancha de duroport y hacerle unas perforaciones donde posteriormente se colocarán los vegetales transplantados de los semilleros.