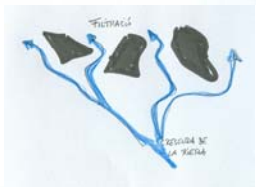


ESQUEMA CRESCUDA RIERA



ESQUEMA EDIFICACIÓ AILLADA

El solar en qüestió es troba col·locat justament en una hipotètica però possible zona de crescuda de la Riera de les Arenes. Aquesta crescuda, tenint en compte el poc caudal que circula per la riera, és ben difícil que es produeixi, però aquest factor es té present com a **CONCEPCIÓ** del projecte. Així, tota la superfície del solar es veu literalment inundada per un **PAVELLÓ POLIESPORTIU**. Cobreix tot l'àmbit d'actuació, traspassa la passera i s'escampa pels voltants dels 3 volums (pavelló poliesportiu, piscina coberta i auditori) convertint-se, fins i tot, en matèria de **PARÀMETRI** i **VECTORS** determinades.

Així, tenint en compte l'anàlisi de la massa edificatòria del municipi, podem observar com el solar es troba en zona d'edificació aïllada amb una **BAIXA** densitat edificatòria. Per aquest motiu, els tres volums principals (Pavelló, Piscines cobertes i Auditori) es troben aïllats i independents els uns dels altres exteriorment.

El projecte s'adapta als condicions i requeriments de l'entorn. Aquests requeriments bàsics són el pavelló poliesportiu actual, la densitat edificatòria i la implantació del solar en una hipotètica zona de crescuda de la riera.

Aquest pavelló de localització de sala polifuncional, ja que disposa d'un escenari que permet la seva utilització tant desde dins com desde fora, a la plaça. Actualment aquest espai exterior enfront de l'escenari és **INSUFICIENT** per permetre el seu ús adequat.

El poliesportiu es caracteritza, transversalment, per disposar d'un volum més elevat cap a la zona de la riera, mentre que la part més pròxima a les edificacions particulars, es caracteritza per tractar-se d'un volum més baix que s'intenta adaptar a les **CONDICIONS** i **VECTORS** de les vivendes i no restar-li-hi excessivament les vistes.

L'Auditori i escola de música, així com la piscina coberta, també respon a aquesta secció característica. Així, el volum més baix s'opona al de l'espai destinat pròpiament a l'auditori i foyer, mentre que l'espai escolar es troba **SEMISUBTERRATÍ**, aprofitant la coberta amb una terrassa-mirador.

L'Ajuntament de Matadepera té previst l'adequació i el canvi d'ús de l'actual camp de futbol, ubicat al centre. Aquest serà traspassat al sector sud-oest de la ciutat, alliberant els terrenys situats al voltant de l'existent pavelló poliesportiu dissenyat per l'arquitecte Mario Corea i el límit físic de la riera de les Arenes. Alienat a les necessitats expressades per l'Ajuntament de Matadepera i a partir d'un anàlisi més concret del sector, es planteja l'actuació en tres temes, relacionats entre si i amb el pavelló esportiu contigu a l'actual camp de futbol i a la zona esportiva situada a l'altra banda de la riera, donant resposta a uns requeriments concrets per a cadascun d'ells. La proposta global vol donar solució de continuïtat amb una sèrie d'equipaments esportius ubicats al centre de la ciutat, actualment inconnexos, completant-los, i generar un nou equipament cultural implementat per un equipament residencial.

El projecte planteja la realització d'una nova àrea de centralitat a Matadepera amb una àmplia gamma de serveis socio-culturals i esportius:

- Ampliació poliesportiu actual amb piscina coberta i sales de fitness.
- Auditori i escola de música
- Hotel
- Piscines lúdiques amb restaurant i vestuaris a l'altre costat de la riera
- Parc-pont com a element de connexió.

- 1 PAVELLO POLIESPORTIU
- 2 PISCINA COBERTA / FITNESS
- 3 AUDITORI / ESCOLA DE MÚSICA
- 4 PISCINES LUDIQUES
- 5 VESTUARIS
- 6 RESTAURANT
- 7 HOTEL



ORDENACIÓ PLANTA BAIXA e: 1/500