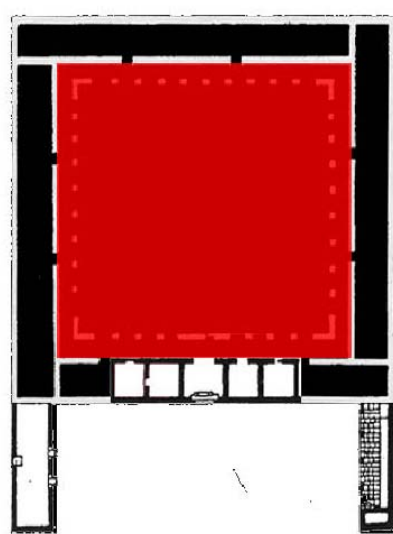


EVOLUCIÓ I ESTUDI DE LA TIPOLOGIA D'HOTELS

ELS PRIMERS hotels

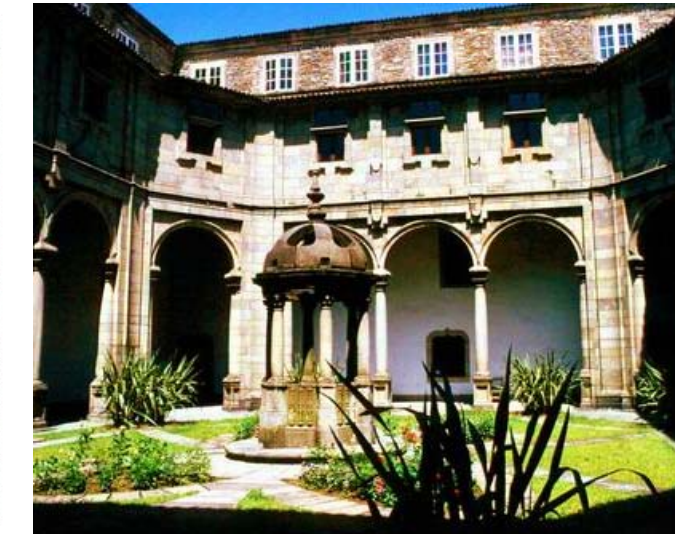
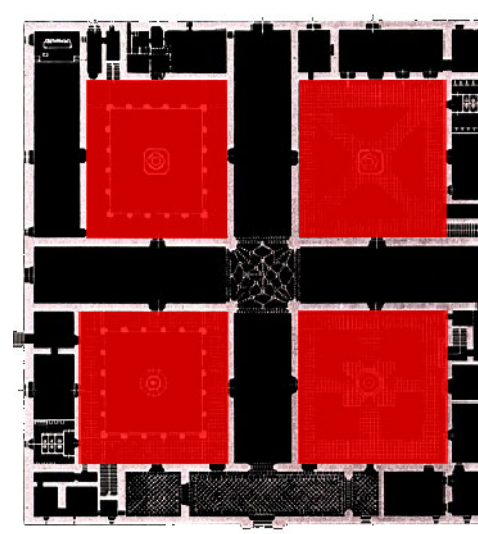
LES CARAVANSEIRAS Les primeres civilitzacions van aparèixer al Mitjà Orient, i amb elles va aparèixer un excedent de matèries que van donar lloc a la cultura del comerç. Amb els anys, les ciutats i els pobles van començar a comerciar entre si, i van aparèixer les rutes comercials. Aquestes rutes comercials van donar lloc a les primeres necessitats d'allotjament. Al Mitjà Orient, degut a les condicions meteorològiques i al tipus de comerç que es duia a terme la necessitat d'allotjament i protecció era més gran que a occident. És per aquest motiu que trobem el primer "hotel" en aquestes terres. Les caravanses són la primera tipologia reconeguda en el món de la hosteleria.

Es tractava d'uns quadrats perfectes, amb les habitacions al voltant d'un pati comú on es trobava la cisterna. L'entrada es feia a través de la caseta del guarda i no hi havia un servei permanent de menjar. Amb els anys la necessitat d'aquestes Caravanses va arribar als alts estaments de la reialesa i la tipologia va evolucionar cap al que serien els primers hotels de luxe de la història, en concret el rei Karatay Han va dictar una llei que pretenia construir 1000 d'aquests hotels de luxe per tota la regió. La tipologia d'un rectangle amb un pati central es va continuar mantenint, però es van afegir serveis com el canvi de cavalls. Un exemple que encara perdura i que actualment és l'Hotel Abassi i data del 727 d.C.



LES PEREGRINACIONS I ELS HOSPITALS REALS.

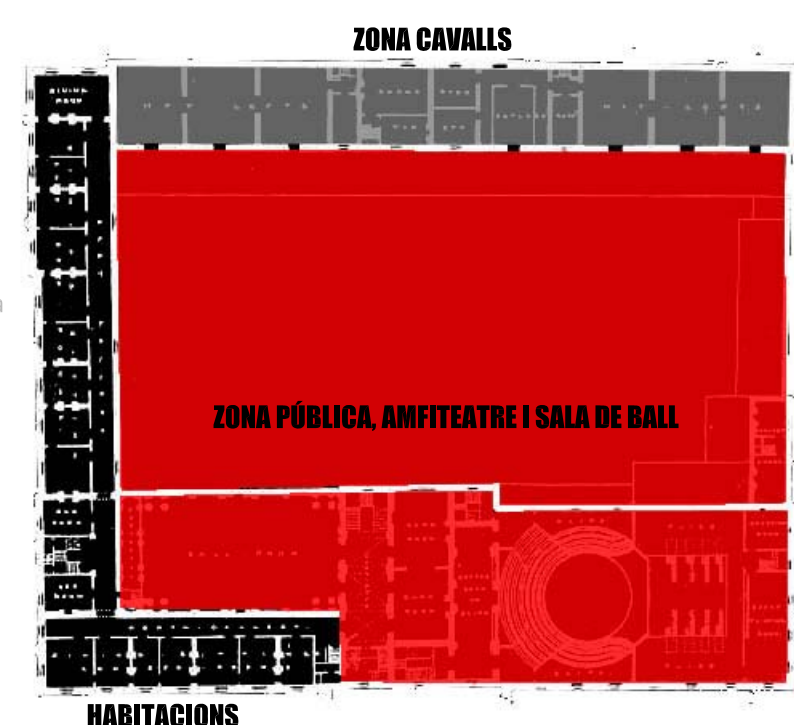
La segona gran causa que comporta llargs desplaçaments i amb ells la necessitat d'allotjament són les peregrinacions, vigents en quasi totes les manifestacions religioses. Però com els motius eren religiosos, el servei era simple encara que les capelles a visitar fossin elaborades. A Espanya es produïen i encara es produeixen grans peregrinacions conegudes mundialment, la més important la de Santiago de Compostela. La oferta era molt variada: posades, hostals, hospitals, hospicis i hotels. Els Reis Catòlics, veient la precaritat amb la que es tractava als peregrins, van iniciar construccions d'hospitals reals a les rutes de peregrinació. Amb una planta característica en creu grega amb quatre patis, es pot distingir també una inicial tipologia d'hospitalatge.



La introducció del LUXE

L'EUROPA DELS SEGLES XVII I XVIII. A diferència del Mitjà Orient, a Europa no es va desenvolupar una tipologia i una indústria de l'hospitalatge per als comerciants i la població humil. En canvi, amb l'aparició del Renaixement i la millora dels camins i els vehicles, la reialesa Europea va començar a viatjar més asiduament. Per allotjar-los van aparèixer els primers hotels, anomenats per primera vegada d'aquesta manera. Aquests eren de gran luxe, assimilant-se als castells i només la reialesa i noblesa podia pagar-ne les tarifes. Es tractava d'hotels de grans dimensions i gran luxe.

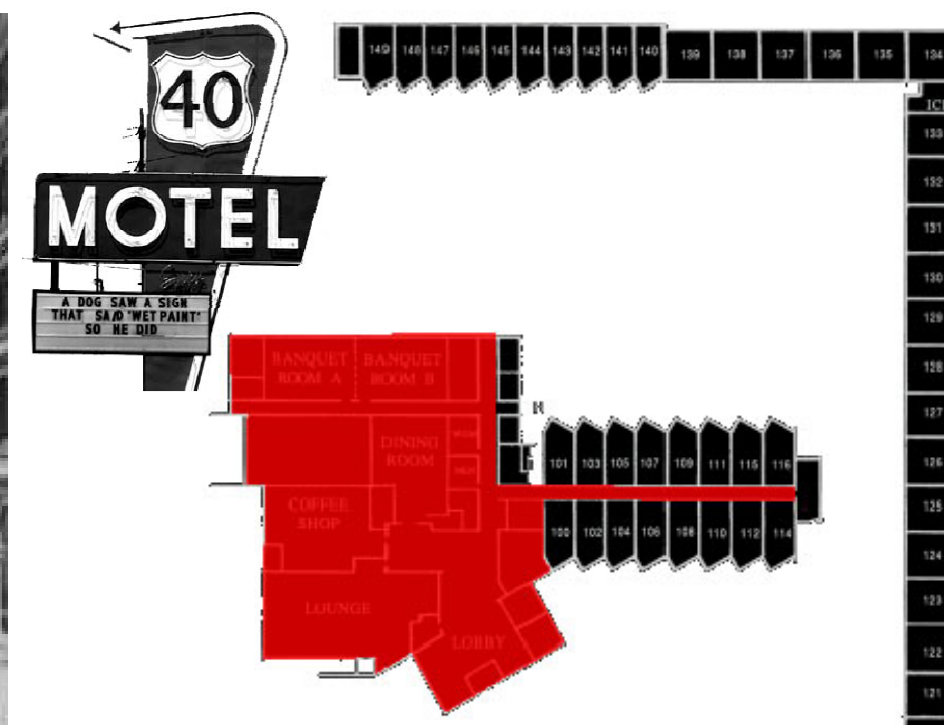
Al segle XVIII es va iniciar un resorgiment de la cura del cos. Els ciutadans van començar a acollir hotels, els quals adoptaven també la funció d'edifici públic de la ciutat, allotjant teatres i sales de ball, a més de les estances privades i el balneari.



La reinterpretació AMERICANA

ELS HOTELS ECONÒMICS. Mentre que a Europa els hotels es reservaven als estaments superiors, deixant posades precaries per a la classe baixa, a Amèrica les posades van evolucionar cap a un nou model d'hotel assequible per a la classe mitjana. El primer hotel estatunidès va ser el City House fundat al 1794. A finals del segle XIX van començar a aparèixer hotels de luxe a Estats Units, seguint el model europeu. Començava la època d'aurada dels hotels de luxe i els més grans hotels van començar a sorgir. El primer gran hotel de luxe fou el Palace Hotel al 1874. A inicis del segle XX un nou viatger va aparèixer en escena: L'home de negocis. Es va inventar un nou tipus d'hotel: l'hotel comercial. Aquest tipus d'hotel, que incorporava bany privat, va ser un model a seguir per als següents projectes hotelers, tant per als modestes com per als de gran luxe.

L'APARICIÓ DE L'AUTOMÒBIL. Després de la segona guerra mundial la proliferació de l'automòbil donar resultat a un gran nombre de famílies viatjeres. Per hospedar-les va sorgir un nou tipus d'hotel: el motor hotel o motel. Aquests establiments es col·locaven a les autopistes i carreteres i oferien una plaça d'aparcament per a cada habitació. Als anys 60 l'hotel econòmic entrà en escena. Aquest tipus d'hotel oferien només l'hospitalatge, sense menjar o beguda. Per a competir amb aquests hotels de baix cost, les companyies d'hotels de mitjana categoria van oferir els seus propis hotels de serveis limitats, que combinaven alguns trets dels hotels de servei complet amb l'estalvi del servei econòmic. La competència entre hotels i la construcció massiva d'aquests va arribar fins a tal punt que, als anys 90 hi havia més habitacions disponibles que viatgers. Per això la tendència, actualment, és la d'hotels que combinen la oferta dels hotels limitats i els complets, amb la finalitat d'atraure clients.



SEGLES I AL XVI

rutes comercials d'orient i peregrinacions

PRIMERES TIPOLOGIES D'HOSPEDATGE

SEGLES XVII I XVIII

millora camins i carruatges

HOTELS DE LUXE EUROPEUS- ARISTOCRÀCIA

SEGLE XIX - AMÈRICA

comerciant i home de negocis

HOTELS COMERCIALS- ASSEQUIBLES

SEGLE XX POST 2GM

aparició de l'automòbil

MOTOR HOTELS I HOTELS ECONÒMICS

SEGLE XX ANYS 80-90

competència hotelera

HOTELS ECONÒMICS AMB TRETS DE LUXE

ELS HOTELS ACTUALMENT

Hesperia tower

ESTRELLES 5
ARQUITECTE DOMINIQUE PERRAULT
CIUTAT BARCELONA
ENTORN GRAN AVINGUDA
Nº HABITACIONS 268
Nº PLANTES 31
HAB. PER PLANTA 15-8
m2 HAB. TIPUS 32
SERVEIS S-2R-B-P-CC

Habitat Sky

ESTRELLES 5
ARQUITECTE RICHARD ROGERS
CIUTAT L'HOSPITALET DE LLOBREGAT
ENTORN GRAN AVINGUDA
Nº HABITACIONS 280
Nº PLANTES 25+1
HAB. PER PLANTA 15
m2 HAB. TIPUS 31
SERVEIS CC-S-2R-2B-BC-P-AD

Casa Camper

ESTRELLES 4
ARQUITECTE F. AMAT / VIÇON, J. TIÓ
CIUTAT BARCELONA
ENTORN CASÇ ANTIC
Nº HABITACIONS 25
Nº PLANTES 5
HAB. PER PLANTA 5
m2 HAB. TIPUS 20-10
SERVEIS B-CV-T

Hotel Cram

ESTRELLES 4
ARQUITECTE GCA ARQUITECTES
CIUTAT L'HOSPITALET DE LLOBREGAT
ENTORN GRAN AVINGUDA
Nº HABITACIONS 67
Nº PLANTES 25+1
HAB. PER PLANTA 12
m2 HAB. TIPUS 22
SERVEIS B-R-CV-P

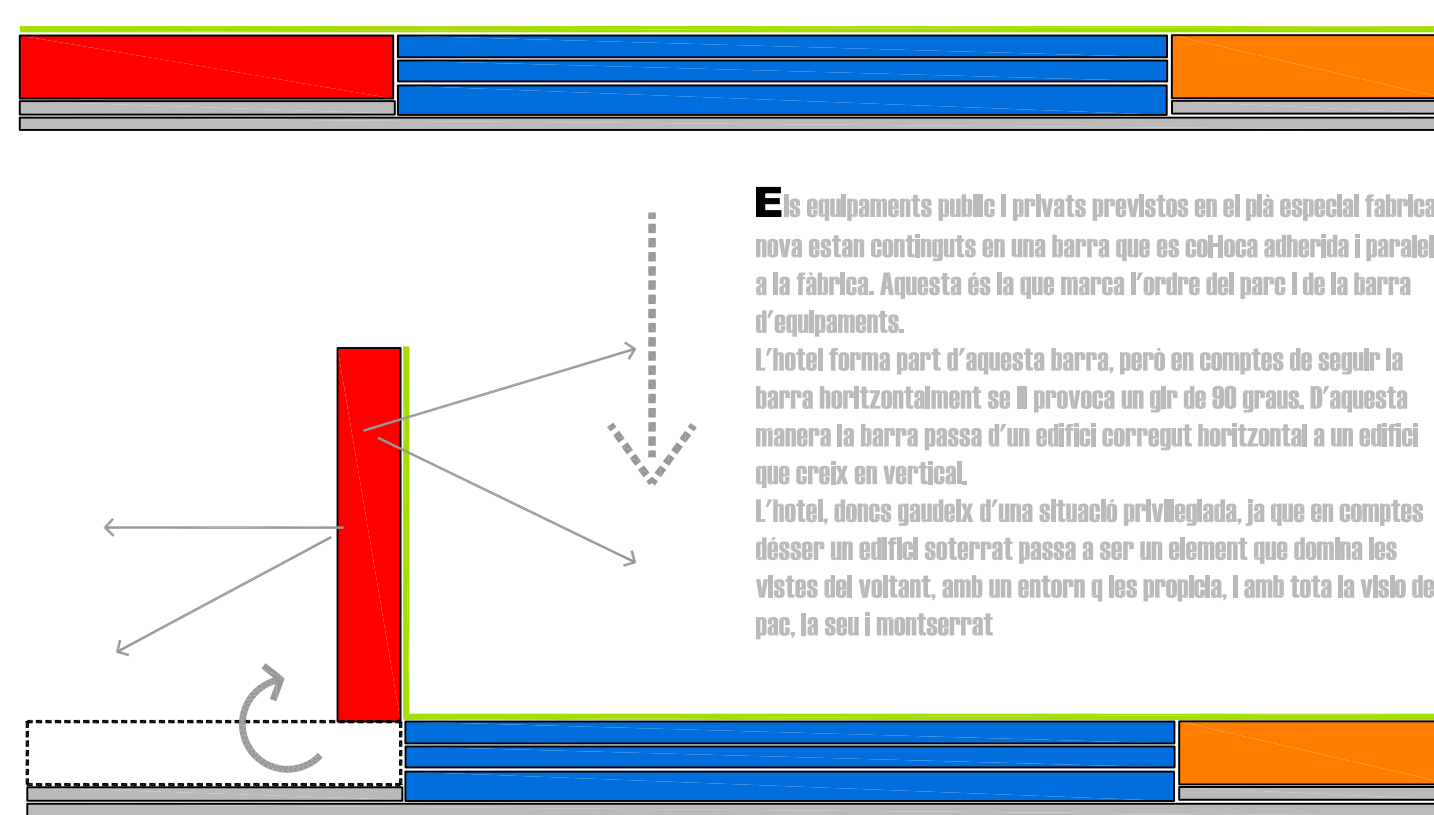
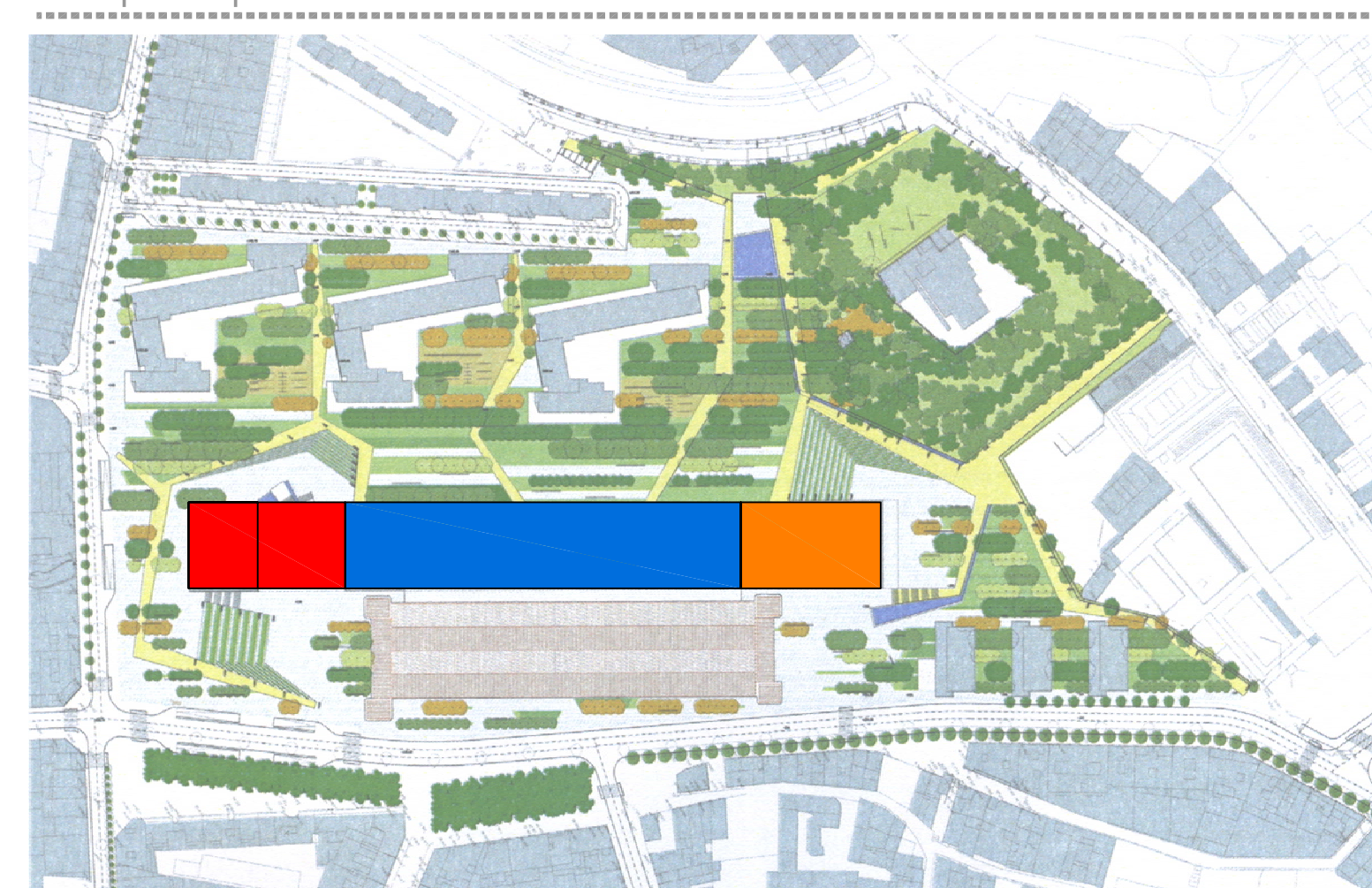
Hotel Básico

ESTRELLES 4
ARQUITECTE M. ISÓN, J.A. SÁNCHEZ
CIUTAT MÈXICO
ENTORN PROPER A L MAR
Nº HABITACIONS 15
Nº PLANTES 10-4-1
HAB. PER PLANTA 5
m2 HAB. TIPUS 23
SERVEIS B-R-T-P

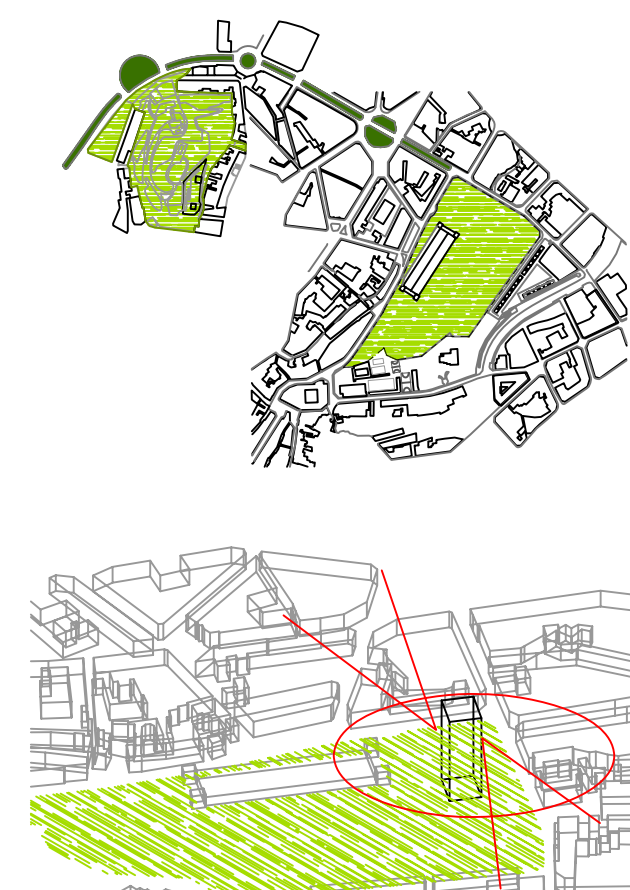
Hotel Diagonal

ESTRELLES 4
ARQUITECTE CAPELLA GARCIA ARQ.
CIUTAT BARCELONA
ENTORN GRAN AVINGUDA
Nº HABITACIONS 240
Nº PLANTES 9
HAB. PER PLANTA 27
m2 HAB. TIPUS 23
SERVEIS 2B-R-CV-P

Pla especial i el TIPUS D'HOTEL



Els equipaments públics i privats previstos en el pla especial fabrica nova estan continguts en una barra que es col·loca adherida i paral·lela a la fabrica. Aquesta és la que marca l'ordre del parc i de la barra d'equipaments. L'hotel forma part d'aquesta barra, però en comptes de seguir la barra horitzontalment se li provoca un gir de 90 graus. D'aquesta manera la barra passa d'un edifici corregut horitzontal a un edifici que creix al vertical. L'hotel, doncs gaudirà d'una situació privilegiada, ja que en comptes de ser un edifici soterrat passa a ser un element que domina les vistes del voltant, amb un entorn q les propietats. I amb tota la visió del parc, la seu i muntanyes.



- TIPUS D'HOTEL ?
- EDIFICI EXEMPT
- ENVOLTAT DE PARC
- PRIMER HOTEL CIUTAT
- TRANSFORMAR L'ENTORN
- NOU EDIFICI SOCIAL
- PARTICIPACIÓ PARC
- FITA ATRACTORA