

**DISTRIBUCIÓ DEL SÒL I SISTEMA VIARI**

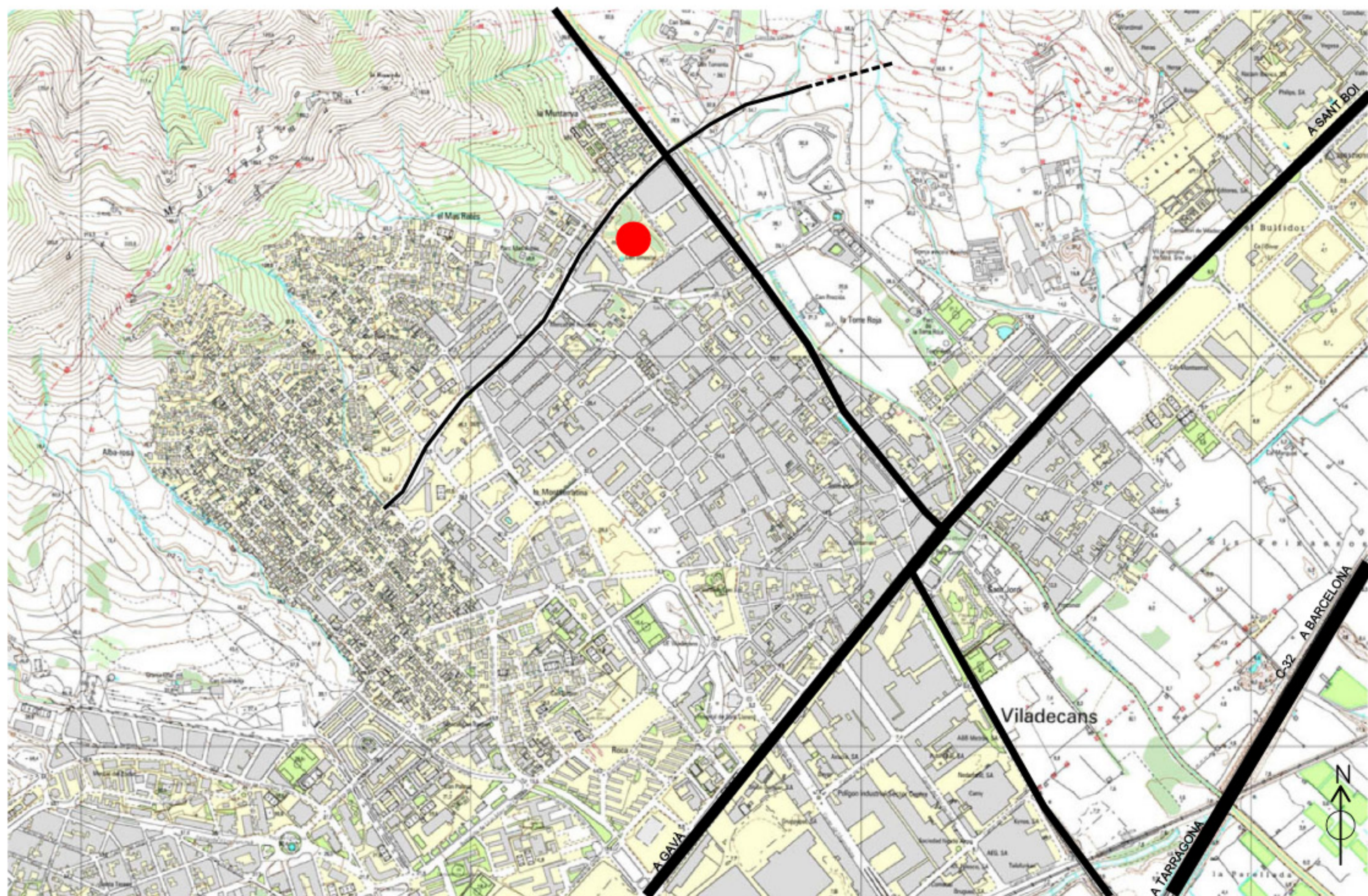
El terme municipal de Viladecans destaca per estar dividit en dues zones molt marcades. L'autopista C-32 (antiga A-16) divideix el terme municipal, deixant a una banda el nucli edificat i a l'altra un conjunt format bàsicament per zones agrícoles i d'interès natural. La parcel·la es troba situada al extrem més allunyat de l'autopista, en el límit entre el nucli urbà i la massa forestal. El terme municipal s'estén des dels vessants més baixos del massís del Garraf a la zona de ponent fins als platges a la zona de llevant. Precisament en aquest sentit, creua tot el terme municipal una Riera paral·lelament a la qual circula un dels carrers principals que porten cap a la parcel·la de Can Ginestar.

El flux cap a la parcel·la per part de visitants de fora de viladecans es fa bàsicament per aquest eix, ja sigui provinents de l'Autopista o de la carretera antiga que uneix el poble amb Sant Boi i amb Gavà. La riera s'entén a més com una prolongació de la massa verda situada a l'aprt més alta del poble en direcció a Mar. La proximitat de la parcel·la tant a la riera com a la massa boscosa, fa entendre la parcel·la com un punt important de nexa entre la trama urbana i el bosc.



**DISTRIBUCIÓ DEL SÒL I SISTEMA VIARI**

Viladecans no destaca per tenir un conjunt gaire important d'edificis històrics. N'hem destacat alguns per la seva antiguitat com la Torre del Baró que data de 1352 i que forma part del conjunt de l'Ajuntament o la Torre Maldollell, de 1892. En aquest context, la Masia de Can Ginestar pren major rellevància, potser no com a edifici històric, però sí com a testimoni d'un passat agrícola no tant llunyà.



**LA MASIA DE CAN GINESTAR**

Com a testimoni del passat agrícola, la Masia de Can Ginestar s'alça sobre un solar elevat respecte el seu entorn, donant la seva façana principal al nucli urbà i deixant al darrera una sèrie d'anexes adosats. És el cos principal, inclosa la façana, el que s'entén com a elements més destacats del conjunt i és aquest cos principal el que es pretén conservar. Actualment la parcel·la té poca permeabilitat ja que és d'ús privat. Amb el canvi d'ús s'intentarà convertir l'espai en una zona plenament integrada al teixit del voltant i amb facilitat d'accés i creuament, però intentant mantenir la personalitat pròpia d'un espai tan singular.



**NOVA ARQUITECTURA**

Els edificis de recent construcció amb usos similars al proposat presenten arquitectures força diverses

