



sección por el eje B: estación de metro - Bellas Artes - río Urumea



El centro neurálgico de la ciudad está situado en la actualidad en la parte vieja, en la zona del bulevar y se extiende hasta el Kursaal. Esto supone que todo el movimiento de la ciudad y el turismo se focaliza en esta zona. Otras áreas de la ciudad tales como la parte sur del ensanche o Gros, quedan en una posición secundaria, como zonas de paso y residenciales. Es una pena que siendo ámbitos con grandes posibilidades se vayan desvinculando paulatinamente del centro.

En el centro de San Sebastián nos encontramos con cinco equipamientos que organizan el barrio. Las estaciones de metro y Renfe, la catedral del Buen Pastor, el Koldo Mitxelena y el Bellas Artes. Las dos estaciones crean un eje virtual que pasa por los otros tres equipamientos, por lo que estas rutas son muy transitadas e importantes. Hay que destacar que el río tiene un papel principal, ya que suele ser la ruta más utilizada. La renovación del Bellas Artes trae consigo una reactivación de los locales y comercios cercanos, lo que reconduciría a estos ciudadanos que diariamente hacen esta ruta por calles que ahora están vacías.

Por otro lado el Palacio se sitúa entre varios espacios públicos, actualmente son meras zonas de paso, para ir de un sitio a otro. La propuesta fomentaría el uso de estos espacios mediante la organización de actividades por parte del Bellas Artes en los espacios cercanos, creándose así un eje B: estación de metro - plaza Bellas Artes - río, y potenciaría el eje A: catedral - Bellas Artes - parque. Por lo que la zona donde ahora se encuentra el Bellas que es mayoritariamente residencial con locales comerciales sin uso, se regeneraría dando lugar a un nuevo centro.



La intervención pretende revitalizar la zona sur del ensanche de Cortázar. Hasta los años 70 tenía una gran importancia, pero tras el abandono del Bellas Artes esta zona queda como un reducto residencial y de paso. La reconversión del palacio de Bellas Artes dotará a esta zona de un nuevo centro de interés, y la actividad ciudadana se descentralizará. Afectando a su vez a las zonas colindantes, antes meramente residenciales y con poca actividad, que adquirirán un nuevo aire, parecido a la zona del centro.