ESTUDI DE L'ILLA ACTUAL

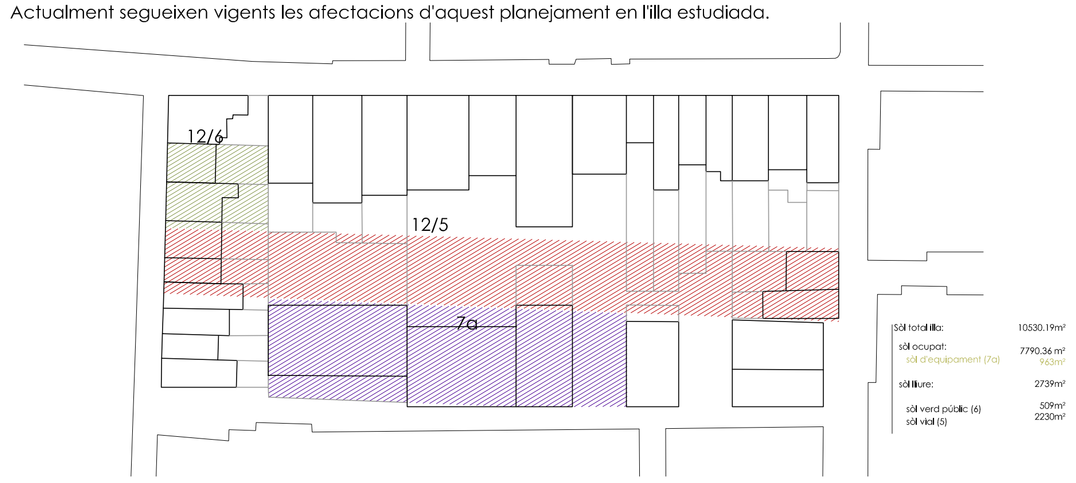
AFECTACIÓ P.G.M DEL 1976:

El Pla General Metropolità del 1976 preveia la prolongació de la Rambla del Prat per a enllaçar-la amb el Carrer de l'Or per així tenir un nou viari rodat que creués el barri transversalment i connectés amb la "via 0".

El mateix planejament preveia una zona verda sobre un terreny edificat. Anys més tard hi ha una modificació ja que dues de les illes afectades per aquest pla s'ha inclós dins del "MPGM per protecció del Patrimoni arquitectònic historicoartístic de la ciutat de BCN.

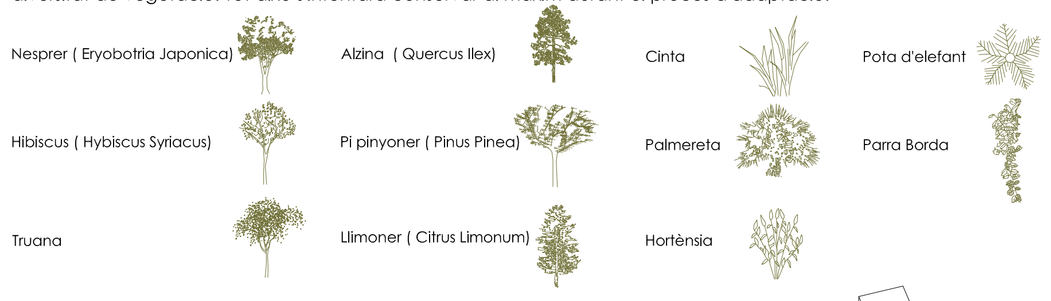
També es preveia una zona d'equipaments. Hi ha una part que ja s'ha construït, s'ha fet una escola bressol. La resta de parcel·les afectades són uns solars buits sense construir, unes naus molt malmeses i un edifici d'habitatges ja construït.

Actualment segueixen vigents les afectacions d'aquest planejament en l'illa estudiada.



ESTUDI DE L'ESPAI LLIURE INTERIOR D'ILLA:

Veiem que l' illa gaudeix de grans espais verds interiors d'illa. Degut a la profunditat màxima de l' illa (11m), ha quedat tot aquest espai sense construir. S'utilitzaran tots els espais verds que no estiguin englobats dins d'aquests 11m de profunditat. Trobem, també, grans arbres ben arrelats a aquests jardins. A més a més, veiem que hi ha una gran diversitat de vegetació. Tot això s'intentarà conservar al màxim durant el procés d'adaptació.



ESTUDI DE L'EDIFICACIÓ DE L'ILLA:

Usos en planta baixa dels edificis

A través de l'arxiu històric s'ha aconseguit interpretar totes les plantes baixes de l' illa i veure quina tipologia d'activitat s'hi està desenvolupant. Es veu que en planta baixa hi ha bastanta diversitat d'usos però sobretot es veu que el comerç està al Carrer d'Astúries i al Carrer Torrent de l'Olla. També es veu que hi ha molts espais al Carrer de Jaén amb potencialitat i que podrien permetre certa permeabilitat en els futur jardins interiors.També s'ha fet l'anàlisi en alçada que permet veure que la majoria d'edificis tenen en planta baixa molta activitat i la resta són habitatges.

Comerç — Habitatge — Equipament — Espai de treball — Altres

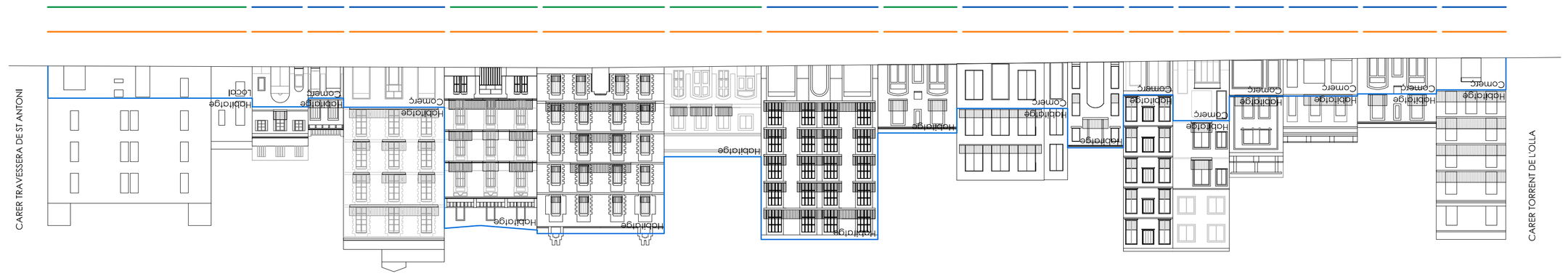
Estat de conservació de l'edificació de l'illa

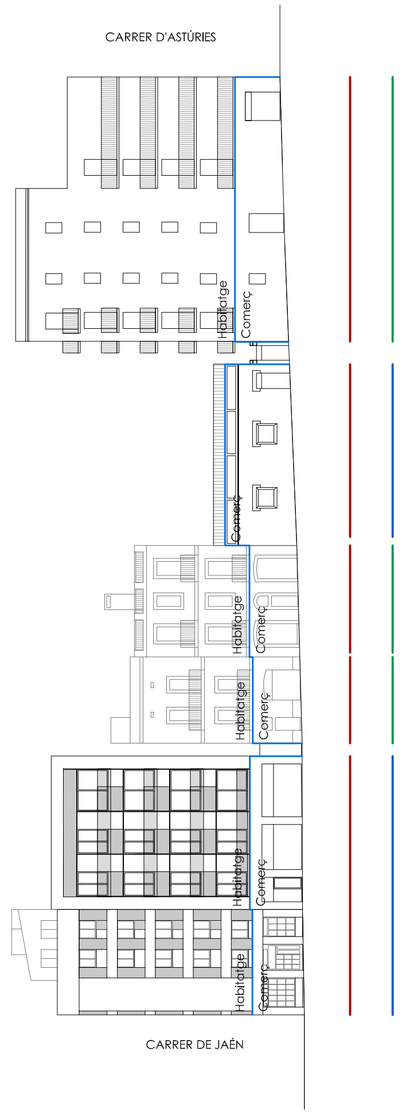
Aquest estudi s'ha fet a partir de varis factors:
- Conservació: S'ha fet un estudi entre l'ús de l'espai i la conservació de l'estructura i l'edificació en general.

Bona conservació — Suficient conservació — Mala conservació

- Protecció: Estudi fet per veure quines edificacions estaven patrimoniades i quines modificacions es podrien fer en aquells edificis. Sobretot, entenem que per fer una connexió amb el carrer d'Astúries caldrà tractar-ho bé.

Edifici catalogat — Edifici no catalogat





Autora: Magalí Sanz Casas
Tutor: Roger Sauquet
ETSAV Projecte Final de Carrera Juny 2014

06 RE_HABITAR les illes de Gràcia a partir dels espais verds interiors