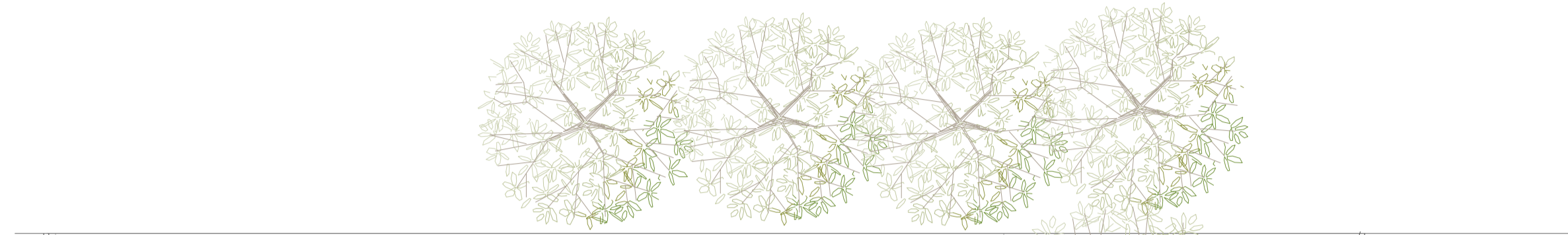
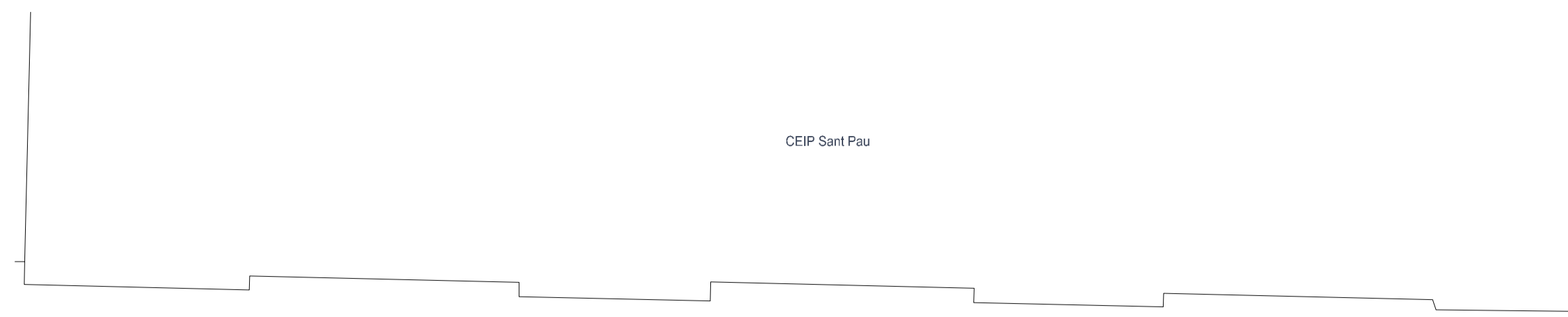


planta primera



planta segona

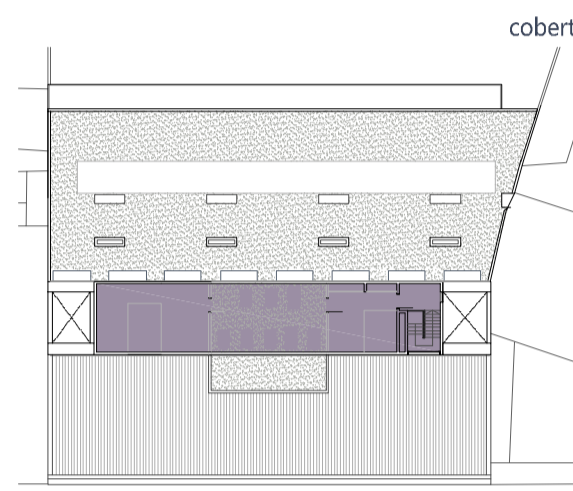
- espais exteriors**
- terrasses i porxos
  - terrassa habitacions
  - coberta: espais tècnics
- espais interiors**
- accessos
  - vestíbul
  - administració i informàtica
  - espais de personal
  - cuina i bugaderia
  - espais tècnics i magatzem
  - zona rehabilitació i consultes
  - cafeteria
  - biblioteca/sala d'estar
  - menjador
  - habitacions
  - espai per a visites residents

**QUADRE SUPERFÍCIES: PLANTA SEGONA**

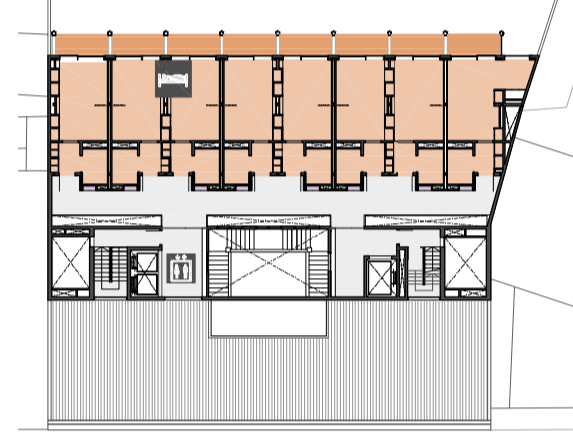
•SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	725,50m²
•SUPERFÍCIES ÚTILS	559,95m²
<b>•Espais generals</b>	115,10m²
Vestíbul accés	13,20m²
Distribuidor habitacions	8,175m²
Ascensors/escales públic	9,85m²
Ascensors/escales servei	10,30m²
<b>•Residència</b>	236,00m²
Habitacions ús individual/doble (7unitats)	24,80m²
Habitacions ús doble (suite) (1unitat)	33,20m²
Terrasses habitacions	3,65m²
<b>•Espais de relació residents</b>	120,10m²
Vestíbul espai visites	7,60m²
Espai visites	100,80m²
Lavabos espai visites	11,70m²
<b>•Espais tècnics i ús personal</b>	88,75m²
Bany assistit	10,85m²
Distribuidor personal	13,00m²
Office	10,20m²
Zona neta+farmàcia/despatx	23,55m²
Zona bruta	5,60m²
Neteja	5,10m²
Espai magatzem, local de neteja	20,45m²

**QUADRE SUPERFÍCIES: PLANTA PRIMERA**

•SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	725,50m²
•SUPERFÍCIES ÚTILS	611,60m²
<b>•Espais generals</b>	123,50m²
Vestíbul menjador/biblioteca	26,10m²
Distribuidor biblioteca	14,05m²
Ascensors/escales públic	9,85m²
Ascensors/escales servei	10,30m²
Lavabos	14,00m²
Vestíbul	13,30m²
Distribuidor personal	6,35m²
<b>•Espais tècnics</b>	22,20m²
Zona bruta/zona neta/farmàcia	9,40m²
Distribuidor/magatzem	16,50m²
<b>•Espais de relació</b>	126,05m²
Biblioteca/sala lectura	65,55m²
Terrassa exterior	60,50m²
<b>•Cuina i espais adjacents</b>	69,50m²
Distribuidor	5,90m²
Cuina	47,70m²
Magatzem cuina	7,80m²
Zona de rentat	8,10m²
<b>•Menjador</b>	82,80m²
Menjador	64,30m²
Menjador/office	18,50m²
<b>•Àrea de rehabilitació</b>	187,55m²
Punt de control rehabilitació	10,90m²
Sala d'espera	12,80m²
Consultori dietètica	20,85m²
Vestuari	22,90m²
Vestidor+Lavabo	10,80m²
Fisioteràpia i mecanoteràpia	56,40m²
Electroteràpia i crioteràpia	23,20m²
Hidroteràpia	20,40m²
Magatzem rehabilitació	9,30m²



cota 14,10



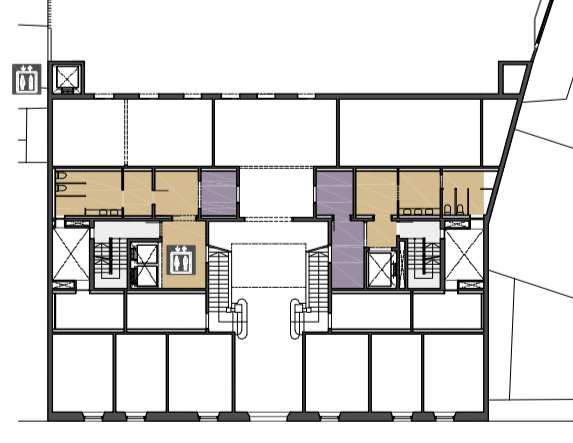
cota +10,45/+10,80



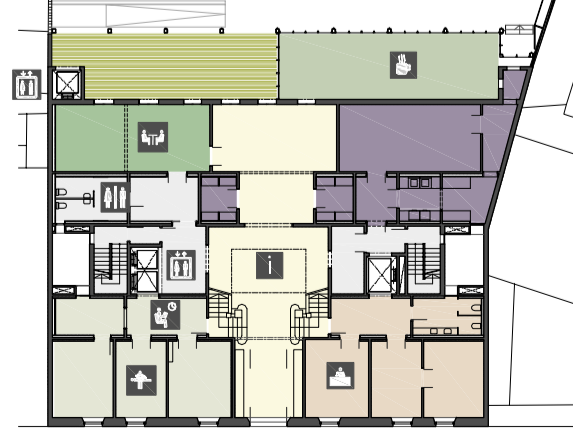
cota +5,50



cota +2,77



cota 0,00/+0,90



cota 0,00/+0,90