



FIGUERES DESDE EL CASTELL



DESCRIPCIÓ PROJECTE

S'aborda el programa d'un complex residencial per a gent gran i centre de dia, amb un conjunt d'habitatges i habitacions assistides. Aquestes unitats habitacionals han estat incorporades a dos edificis històrics que només es troben vinculats entre ells pel carrer. Es per això que s'han d'adaptar a les seves condicions espacials.

La unitat formada per l'habitatge s'incorpora a l'edificació existent enllaçada amb altres unitats similars o peces de més dimensió que responen a demandes molt diferents. A més de l'àrea residencial, el conjunt ha d'incorporar els espais necessaris pels serveis ambulatoris com el centre de dia, una àrea de serveis als usuaris com el vestíbul, la recepció, l'administració, la sala d'estar, cafeteria i menjador, i una àrea de serveis generals de suport com la farmàcia, cuina, bugaderia, magatzems, els espais de neteja i instal·lacions, i el tractament del carrer (amb reserva d'aparcament) i dels Jardins.

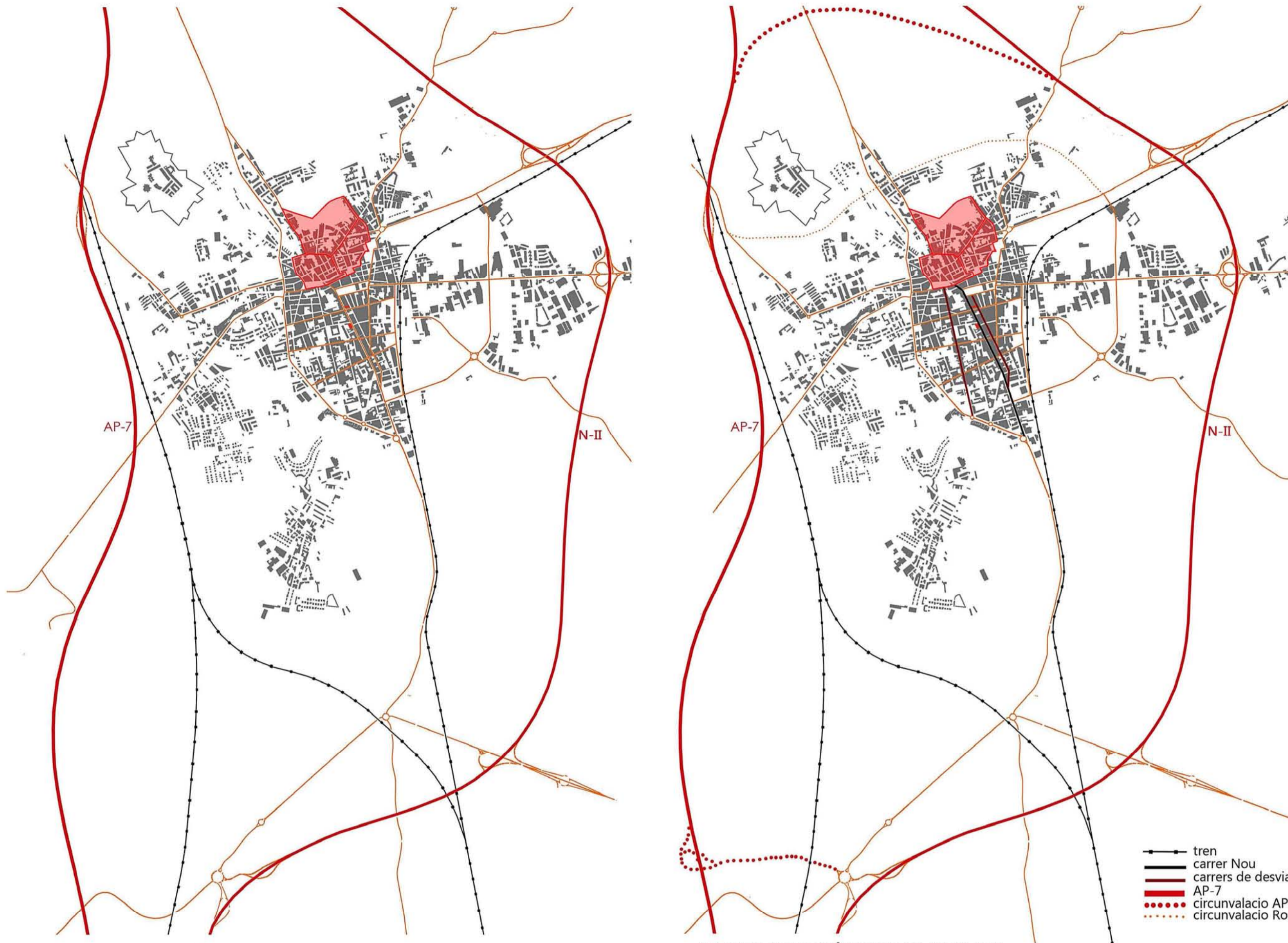
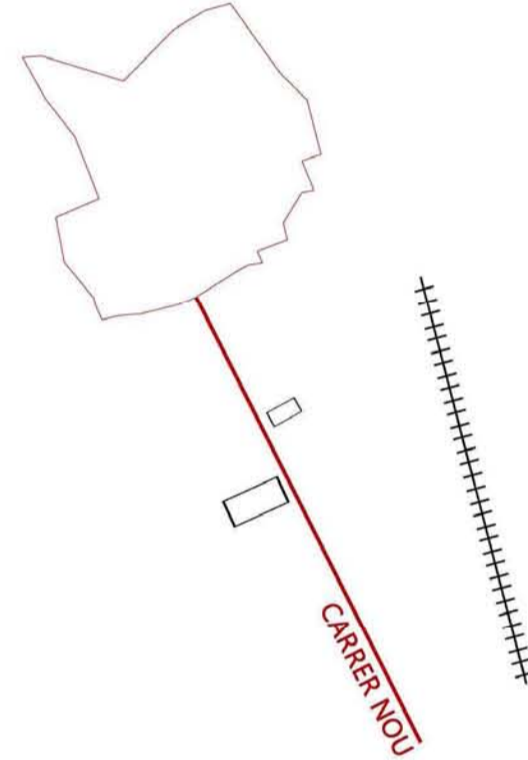
Es tracta d'un programa complex que s'ha d'articular en dos paquets, i cada part ha de funcionar també independentment. És per això que alguns serveis com la bugaderia s'han desdoblats. D'aquesta manera el complex s'articula a grans trets en:

- casa Nouvilas: habitacions assistides, sales d'estar, cafeteria i menjador, espais del centre de dia com l'àrea de fisioteràpia i rehabilitació, i serveis de suport com cuina, bugaderia i magatzems.
- fundació Clerch i Nicolau: habitatges dotacionals, sales d'estar, espais del centre de dia com sala ocupacional i sala polivalent, despatsos de consulta..., i serveis de suport com cuina, bugaderia i magatzems.

Els usuaris dels habitatges poden gaudir dels serveis que li ofereix el complex desplaçant-se a l'altre emplaçament però també tenen el seu propi espai de relació.

El conjunt ha d'acomplir les condicions d'accessibilitat ja que acollirà i donarà servei a un col·lectiu de persones amb mobilitat reduïda

ESQUEMA EMPLAÇAMENT



PLA DIRECTOR URBANÍSTIC (SISTEMA VIARI) ANTERIOR A 2005

PLA DIRECTOR URBANÍSTIC (SISTEMA VIARI) 2005

- tren
- carrer Nou
- carrers de desviació del trànsit
- AP-7
- circumvalació AP-7
- circumvalació Rondes

ENTORN E 1/3000

Aquest projecte proposa la pacificació del trànsit, amb un carril de circulació i zones específiques d'estacionament per garantir la mobilitat general i la seguretat dels vianants i usuaris del complex residencial per a gent gran.

ESQUEMA FUTUR

- creació circumvalació/ rondes per afavorir comunicació interna
- soterrament tren
- disminució circulació nord-sud = pacificació carrer Nou

ESQUEMA ACTUAL

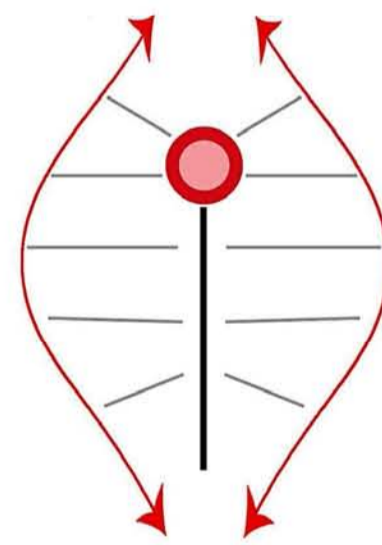
- circulació nord-sud
- circulació est-oest tallat (tren, topografia, pas a nivell)
- Carrer Nou = eix viari

E 1/30000

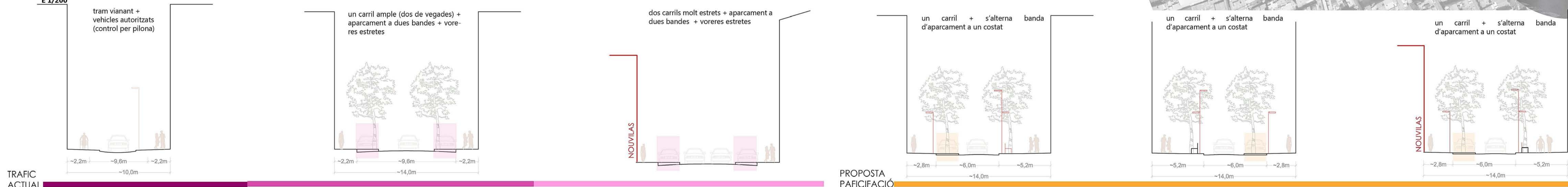
En el pla director urbanístic aprovat a 2005 es proposa la millora de la mobilitat viària de la ciutat de Figueres. En l'actualitat, els recorreguts nord-sud estan ben definits gràcies a la AP-7, la nacional NII antiga i el desviament actual de la NII per l'oest de Figueres.

Els recorreguts est-oest no estan ben resolts en l'actualitat. El nou pla director desenvolupa la circumvalació de la ciutat i millora els desplaçaments interiors de la ciutat gràcies a la construcció d'una ronda. També es proposa el soterrament de la via de rodalies per poder transformar l'espai públic, l'adequació d'un vial i l'eliminació d'un pas amb barreres.

El carrer Nou formava part de la NII antiga. Amb la construcció dels desviaments de la NII ha deixat de ser un eix de comunicació nacional, però continua sent un carrer amb trànsit des del sud al centre de la ciutat. El pla director fa referència a la transformació del carrer Nou en carrer per a vianants. En l'actualitat, només és d'ús per a vianants el tram nord, el pròxim al centre històric. Aquesta actuació ha estat criticada pels vianants per que els hi dificulta la mobilitat per la zona, afegida a que les rondes encara no estan construïdes.



E 1/200



TRAFIC ACTUAL

PROPOSTA PACIFICACIÓ