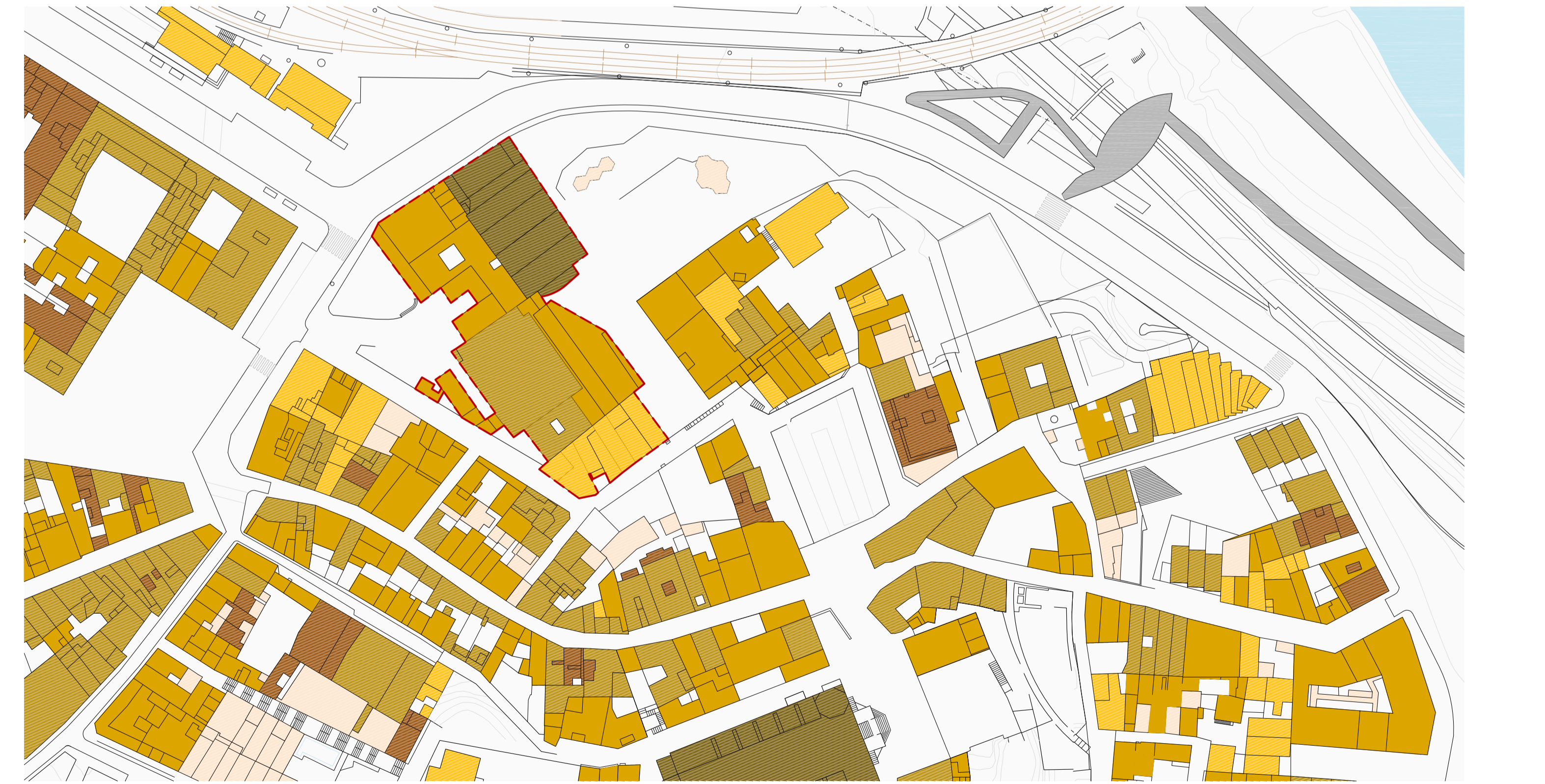


- NOU PLANEJAMENT**
- 3. Sistema Ferroviari
  - 6a. Parcs i Jardins Urbans. Actuals de caràcter local.
  - 6b. Parcs i Jardins Urbans. De nova creació de caràcter local
  - 7a. Equipaments Comunitaris i Dotacions actuals
  - 7b. Equipaments Comunitaris i Dotacions de nova creació de caràcter local.
  - 8a. Verd Privat Protegit.
  - 9. Protecció de Sistemes Generals.
  - 12. Nucli Antic. De substitució de l'edificació antiga.
  - 14b. Remodelació Física. Remodelació Privada.

**TRAÇATS PEATONALS, VIALITAT I APARCAMENT**  
 El solar està situat en un punt privilegiat pel que fa als accessos a la ciutat. El carrer Marià Girona és un dels accessos rodats principals de la ciutat. A més de la gran proximitat a la que es troba l'estació de FGC. Tot el casc antic és peatonal amb certs punts d'accés rodat per a veïns. Hi ha una petita bossa d'aparcament a la Plaça Mossen Francesc Alberti, i es preveu una àmplia zona d'aparcament públic just darrera de l'estació.

- GRA EDIFICIS
- GRA EQUIPAMENTS
- TRAÇATS RODATS
- TRAÇATS PEATONALS
- APARCAMENT



**PLACES, TRAÇAT PEATONAL I ESPÈCIES ARBÒRIES**  
 Una xarxa d'equipaments de barri envolta l'Ateneu Santboià, que interacciona amb el gra petit de les cases de cos. Aquests volums són de gra més gran i són un dels elements que conformen cada una de les places com es pot observar al plànol superior. Cal destacar la importància d'aquestes places com a elements vertebradors dels traçats peatonals, com també la importància de la vegetació existent, fent especial atenció a la zona del mirador de l'Ateneu.

- Pinus Pinea
- Tipuana
- Platanus Hispanica
- Brachychiton Populneum
- Acàcies
- Eucaliptus
- Llorer

- ALÇADES EDIFICATÒRIES**
- PB
  - PB+1
  - PB+2
  - PB+3
  - PB+4
  - PB+5
  - ANTIC ATENEU