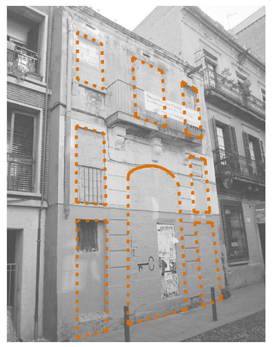
POTENCIAR EL BARRI I LA ILLA

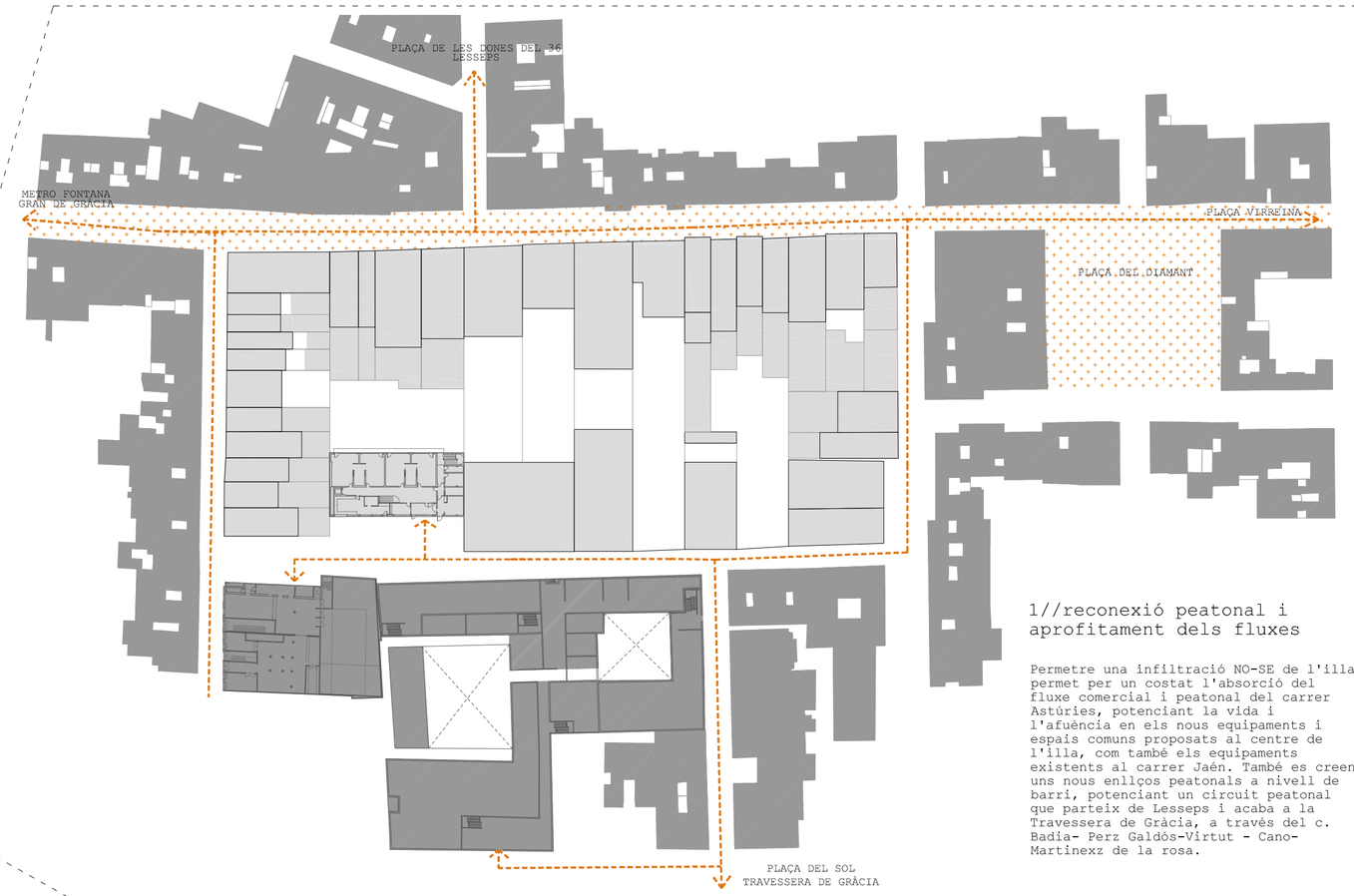
L'àmbit proper a l'illa és ric en fluxes peatonals, activitat comercial i un bon nombre de equipaments.
D'altra banda es detecten mancances o millores a nivell de connectivitat i característiques especifiques de la illa que s'han de conservar.

Tots aquests imputs combinats , generen una serie de opurtunitats per la illa i el barri.

// OPORTUNITATS //

1// connectivitat i fluxes //

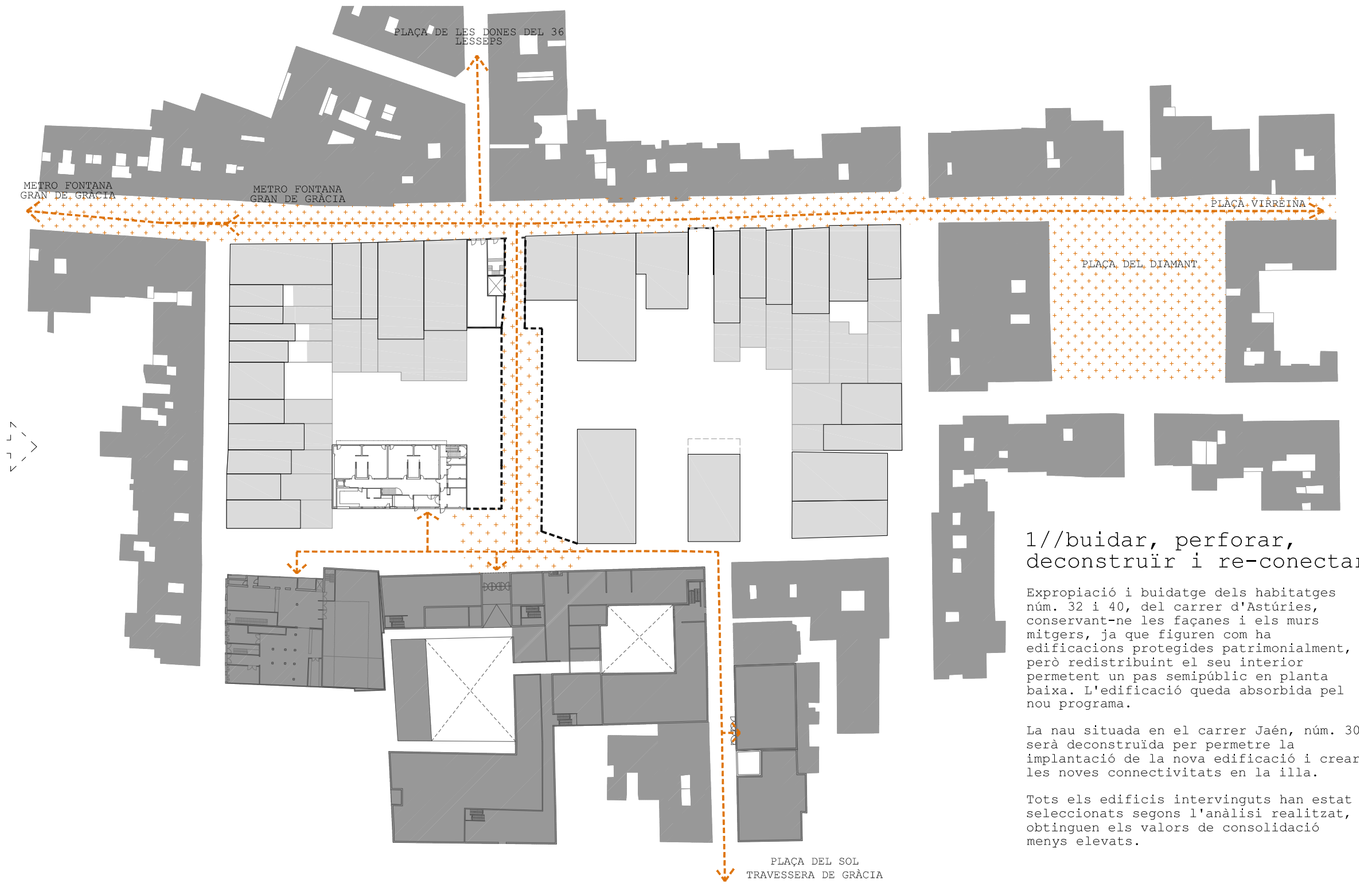




1//reconexió peatonal i aprofitament dels fluxes

Permetre una infiltració NO-SE de l'illa permet per un costat l'absorció del fluxe comercial i peatonal del carrer Astúries, potenciant la vida i l'afuència en els nous equipaments i espais comuns proposats al centre de l'illa, com també els equipaments existents al carrer Jaén. També es creen uns nous enllços peatonals a nivell de barri, potenciant un circuit peatonal que parteix de Lesseps i acaba a la Travessera de Gràcia, a través del c. Badia- Perz Galdós-Virtut - Cano-Martínexz de la rosa.

// ESTRATÈGIES //



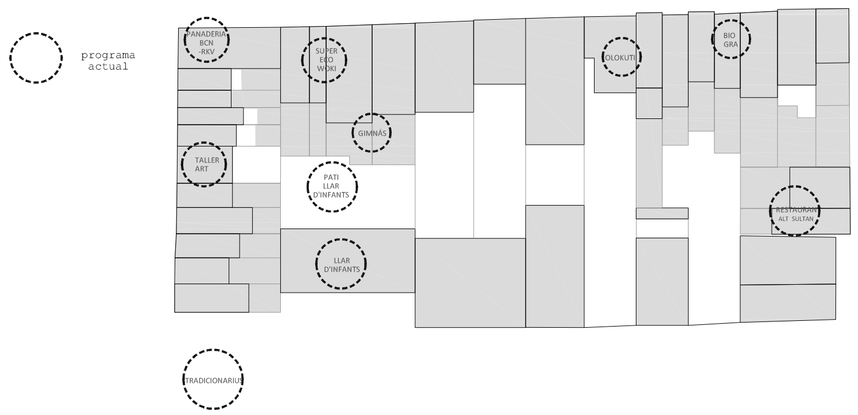
1//buidar, perforar, deconstruïr i re-conectar

Expropiació i buidatge dels habitatges núm. 32 i 40, del carrer d'Astúries, conservant-ne les façanes i els murs mitgers, ja que figuren com ha edificacions protegides patrimonialment, però redistribuint el seu interior permetent un pas semipúblic en planta baixa. L'edificació queda absorbida pel nou programa.

La nau situada en el carrer Jaén, núm. 30, serà deconstruïda per permetre la implantació de la nova edificació i crear les noves connectivitats en la illa.

Tots els edificis intervinguts han estat seleccionats segons l'anàlisi realitzat, obtinguen els valors de consolidació menys elevats.

2// sinèrgies de barri //

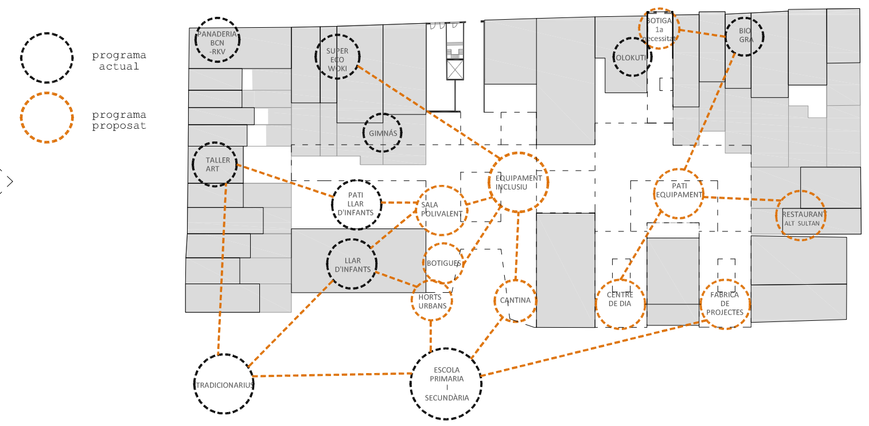


2//inoculació de programa complementari d'escala de barri que potencii sinergies socials de la illa

Identificar els programes complementaris als nous usos proposats i quines sinèrgies es poden crear entre els usuaris.

Aquest equipament inclusiu per gent sense llar d'escala de barri preten es classifica en 4 paquets:

programa social_ centre de dia per sense llar i equipament inclusiu
programa associatiu_ sala polivalent
programa laboral_ fàbrica de projectes a preus assequibles pel moment econòmic actual.
programa comercial_ cantina, botigues la necessitat.

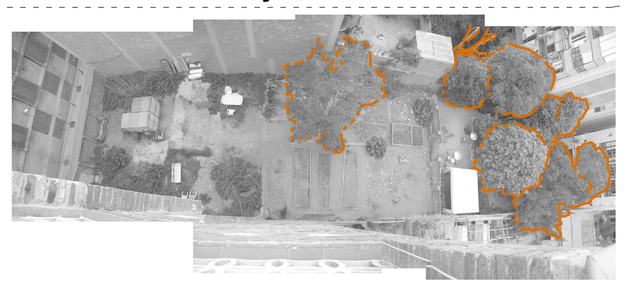


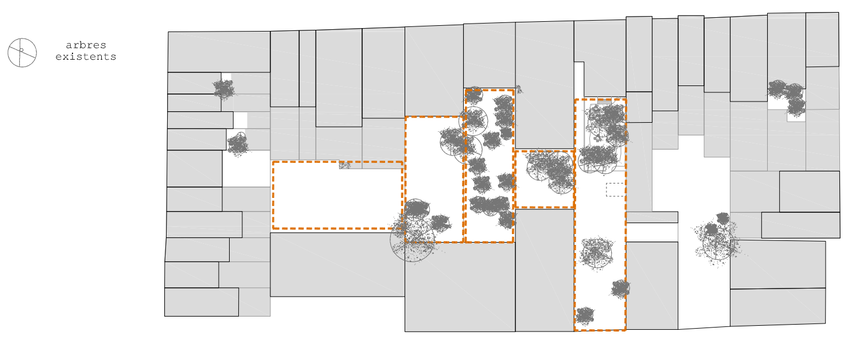
2//re-conectar i relacionar

La creció del nou pas a través de l'illa permet la implantació d'un programa d'equipament social i unes noves connectivitats a nivell urbà en planta baixa. Com també permet al mateix temps conservar la privacitat dels habitatges situats en planta primera.

La creació de buits, permeten l'ús d'aquestes com a catalitzadores de d'activitats i relacions socials i noves relacions visuals.

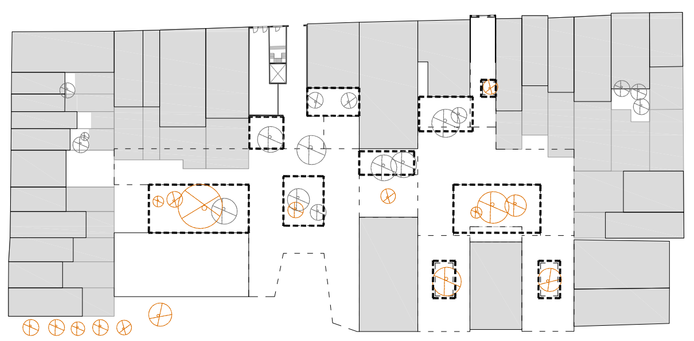
3// revaloritzar la vegetació //





3//conservació el caracter del patis existents i la seva vegetació

Identificar i conservar el caràcter dels patis privats que existeixen actualment a l'illa.
Reploblar els patis de nova creació.

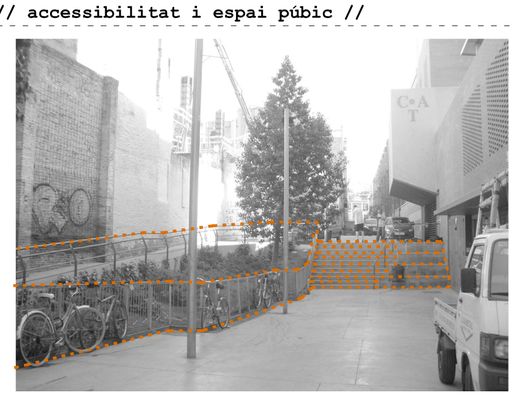


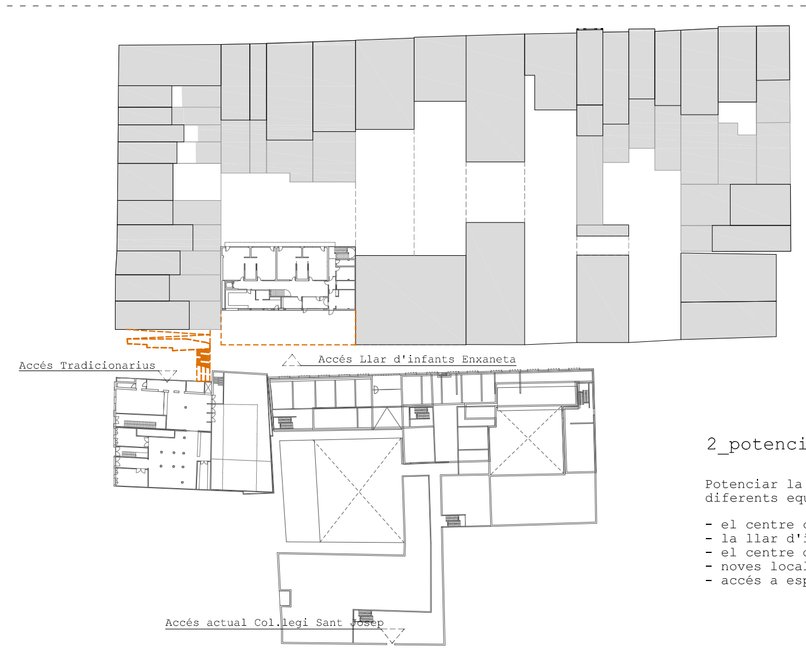
3//plantar vegetació

Conservar part dels patis que continuen amb estatus privat i absorvir els patis amb un nou ús compartit amb les mínimes modificacions possibles, tot conservant-ne la vegetació existent. Es repoblarán els nous patis amb vegetació transplantada de la mateixa illa.

Aprofitament màxim de l'arbrat i vegetació dels patis interiors d'illa coincidents amb els nous patis i transplantament dels que estiguin afectats. Així cada pati serà una font de vegetació, aprofitant les seves caracteristiques bioclimàtiques.

4// accessibilitat i espai púbic //

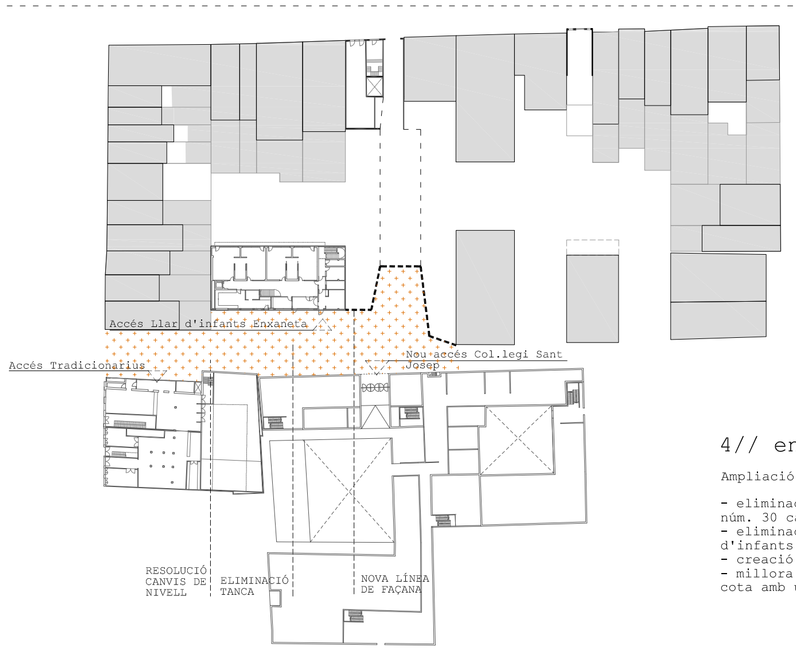




2_potenciació de la plaça anna frank

Potenciar la plaça d'Anna Frank com un hall a l'aire lliure de diferents equipaments que si obren:

- el centre cultural TRADICIONARIUS
- la llar d'infants ENXANETA
- el centre d'educació primària i secundària COL·LEGI SANT JOSEP
- noves locals de serveis
- accés a espai públic en coberta



4// enxamplar i noves façanes

Ampliació plaça a través de:

- eliminació de la nau situada en el carrer Jaén, núm. 30 carrer jaen.
- eliminació de la tanca frontal a la llar d'infants Enxaneta.
- creació de nou accés al col. Sant Josep.
- millora de la plaça i resolució del canvi de cota amb un pendent constant.

05 OPORTUNITATS

E 1:1000 — 0m 10m 50m

Habitat inclusiu
per persones sense llar a Gràcia

ALUMNE: EDUARD RESINA // TUTOR: ROGER SAUQUET
ETSAV PFC gener 2014