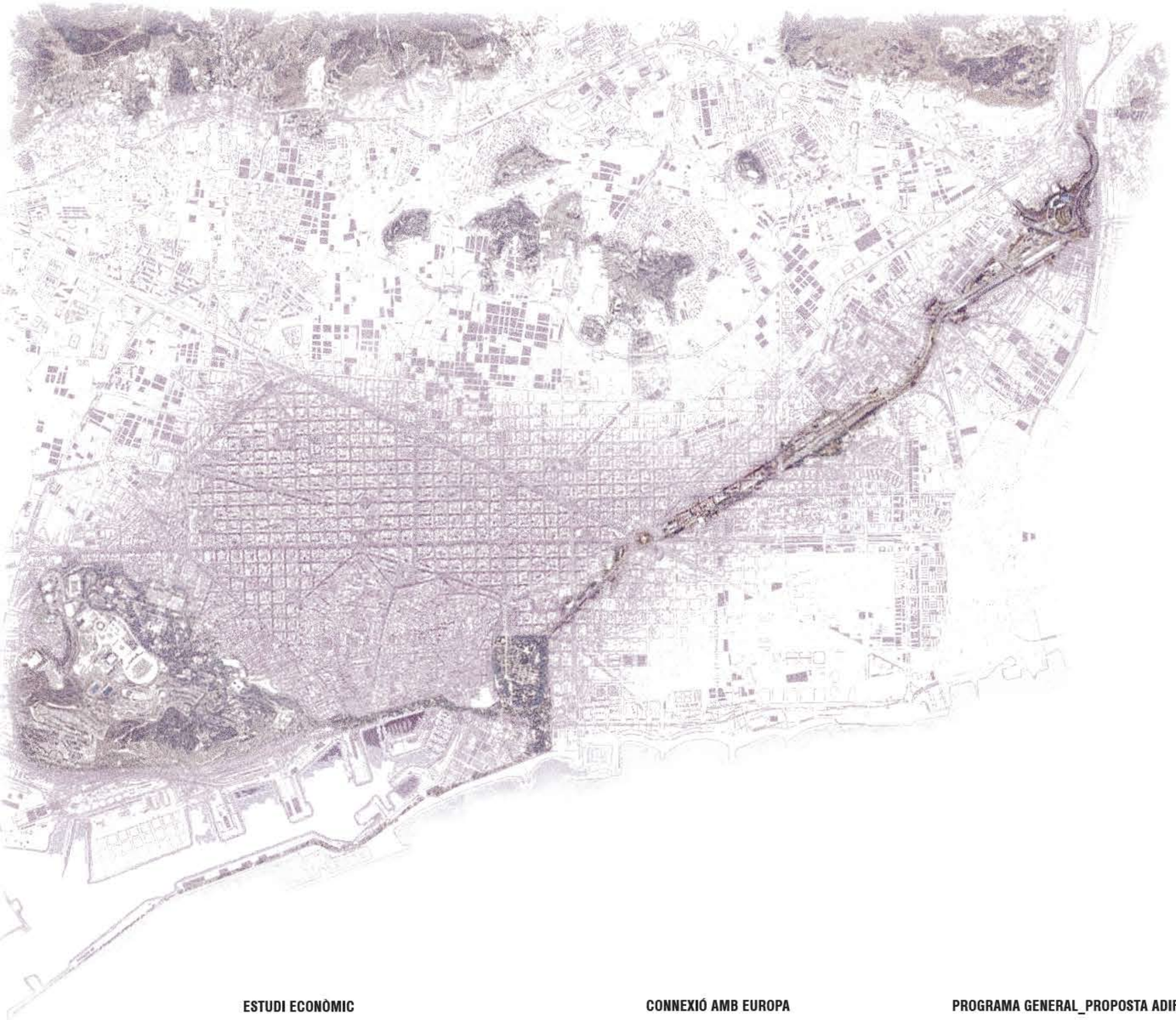
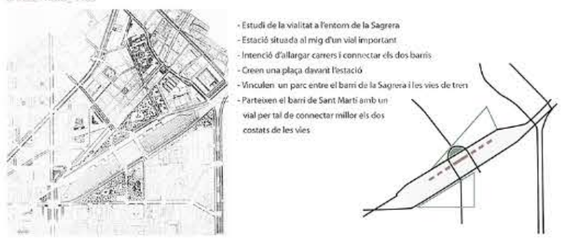


# A06
# LA SAGRERA
## PROJECTE i ANTECEDENTS

### EL PROJECTE DEL PARC LINEAL LA SAGRERRA-TORRIBERA: ANTECEDENTS

El projecte de crear un gran parc ve de lluny. Des de principis dels anys 80 s'han anat presentant diversos projectes amb diverses estratègies, les quals actuaven sobre l'estació i el seu àmbit de manera que es pot entreveure com l'estació sempre ha estat un problema per resoldre o esquivar. És clar que pot resultar ser un tap, un greu problema, com veiem en l'última proposta que ha estat acordada.

BATLLE I ROIG_ 1985



- Estudi de la vialitat a l'entorn de la Sagrera
- Estació situada al mig d'un vial important
- Intenció d'allargar carrers i connectar els dos barris
- Creen una plaça davant l'estació
- Vinculen un parc entre el barri de la Sagrera i les vies de tren
- Parteixen el barri de Sant Martí amb un vial per tal de connectar millor els dos costats de les vies

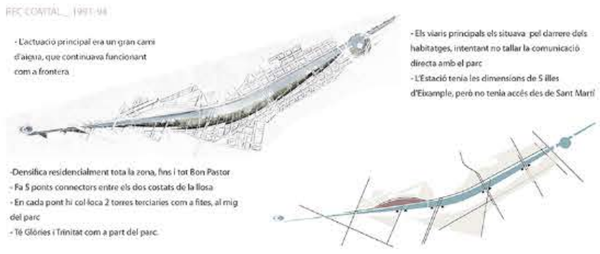
TALLER URBANISMO _ 1987

- Treballaven sobre l'idea de que els nous equipaments i les infraestructures podien causar una regeneració urbana
- Col·loquen l'estació al mig del parc
- Busquen bones connexions
- Creen noves vialitats

SAGRERA STATION _ 1990-91

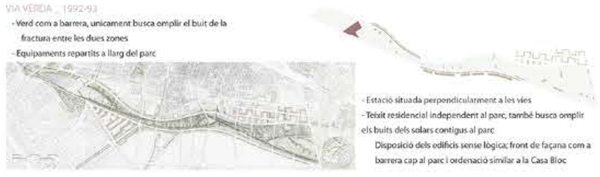
- Proposaven fer una part de ciutat autònoma, amb una relació clarament definida amb el seu entorn, feta d'un sol cop i amb les seves pròpies lleis
- Situaven en els extrems perimetrals els equipaments
- Forma de peix:
  - Cap: Estació prop de Bac de Roda
  - Cua: Centre terciari en la connexió dels 3 carrers principals
  - Aletes: Prolongació del Parc de Sant Martí
  - Permeabilitat les trames urbanes (carrers cada 250 m)

REC COMTAL _ 1991-94



- L'actuació principal era un gran canal d'aigua, que continuava funcionant com a frontera
- Els viaris principals els situava pel darrere dels habitatges, intentant no tallar la comunicació directa amb el parc
- L'Estació tenia les dimensions de 5 illes d'Eixample, però no tenia accés des de Sant Martí
- Densifica residencialment tota la zona, fins i tot Bon Pastor
- Fa 5 ponts connectors entre els dos costats de la llosa
- En cada pont hi col·loca 2 torres terciaries com a fites, al mig del parc
- Té Glòries i Trinitat com a part del parc.

VIA VERDA _ 1992-93



- Verd com a barrera, unicament busca omplir el buit de la fractura entre les dues zones
- Equipaments repartits a llarg del parc
- Estació situada perpendicularment a les vies
- Teixit residencial independent al parc, també busca omplir els buits dels solars contigus al parc
  - Disposició dels edificis sense lògica; front de façana com a barrera cap al parc i ordenació similar a la Casa Bloc

PARC LINEAL _ 1993-94

- El projecte parteix de l'anterior versió
- El verd i el teixit residencial continuen sent independents i fent barrera, tot i que canvien de forma
- Selliminen els equipaments al llarg del parc
- L'àmbit s'amplia i busca la connexió del parc lineal fins a Glòries

### ESTUDI ECONÒMIC

L'estudi econòmic parteix de l'evolució de la producció durant 1995-2009: fort creixement i convergència amb la UE-15.
El centre de Barcelona és el principal generador d'economies externes a Catalunya.
La major intensitat es genera entre la Diagonal i la Gran Via, on la intensitat de colors és major. Tanmateix, el potencial s'estén a altres zones del centre de Barcelona i a l'àrea de l'aeroport.
La zona de La Sagrera gaudeix d'aquests avantatges, tot i que no encara amb la mateixa intensitat que altres zones de Barcelona.
L'alta velocitat i les transformacions urbanístiques a La Sagrera modificaran l'accessibilitat i generaran suficient volum d'economies d'aglomeració i xarxa per generar canvis de gran magnitud local i supralocal:
- Configura una nova polaritat econòmica i dos nous eixos d'alt valor afegit a la ciutat (Sagrera-Eixample i Sagrera-Poblenou).
- Consolida el canvi d'escala de la metròpoli de Barcelona: cap a la Catalunya - Ciutats (7 milions) i la megaregió de BarceLió (25 milions).

### CONNEXIÓ AMB EUROPA

Efectes territorials:
- Canvi d'escala cap a la megaregió Barcelona-Lió.
- Desplaçament de la frontera amb França i amb la resta d'Europa cap a La Sagrera.
La megaregió representa una nova unitat econòmica que sorgeix en la mesura que les regions metropolitanes creixen verticalment i es fan més denses, però també creixen de forma extensiva, de manera que poden abastar més d'una regió metropolitana.

El treball de l'investigador Richard Florida defineix i compara les diferents megaregions del planeta, de les quals BCN-Lió constitueix la megaregió número 16.

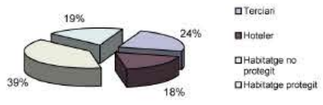
### PROGRAMA GENERAL_PROPOSTA ADIF

ENTORN SAGRERA CAN PORTABELLA
- Sostre Total 271.410 m2t.
- Total Habitatge 178.477 m2t.
- Lliure 107.073 m2t.
- Protegit 71.404 m2t.
- Hoteler 33.497 m2t.
- Comercial-Terciari 59.436 m2t.
- Habitatge Lliure 1.338 (60%)
- Habitatge Protegit 893 (40%)
- Habitatge Dotacional 0 ( - %)
- Total Habitatge 2.231 (40%)

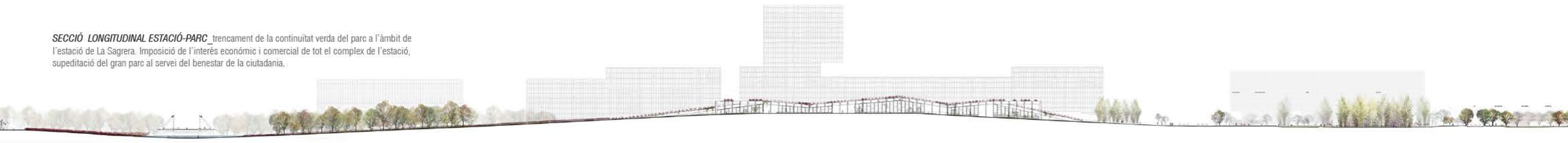
ESTACIÓ LA SAGRERA
- Sostre Total 180.000 m2t.
- Terciari 135.000 m2t.
- Hoteler 45.000 m2t.

TOTAL PARC LINEAL
- Sostre Total 1.194.802 m2t.
- Total Habitatge 758.830 m2t.
- Lliure 442.001 m2t.
- Protegit 316.829 m2t.
- Hoteler 78.497 m2t.
- Comercial-Terciari 347.475 m2t.
- Administratiu 10.000 m2t

- Habitatge Lliure 5.471
- Habitatge Protegit 3.940 (42%)
- Habitatge Dotacional 887
- Total Habitatge 10.298 (47%)




***SECCIÓ LONGITUDINAL ESTACIÓ-PARC_*** trencament de la continuitat verda del parc a l'àmbit de l'estació de La Sagrera. Imposició de l'interès económic i comercial de tot el complex de l'estació, supeditació del gran parc al servei del benestar de la ciutadania.



4_CAN PORTABELLA

| | |
|---|---|
| • Sostre Total | 33.238 m2t. |
| • Total Habitatge | 29.914 m2t. |
| Lliure | 21.633 m2t. |
| Protegit | 8.281 m2t. |
| • Número Total Habitatge | 299 |
| Lliure (72%) | 216 |
| Protegit (28%) | 83 |
| • Comercial-Terciari | 3.324 m2t. |
| • Equipaments | 319m2t. |
| • Zones verdes | 4.689 m2t. |

8_RENFE - TELLERES

| | |
|---|---|
| • Sostre Total | 87.291 m2t. |
| • Total Habitatge | 67.603 m2t. |
| Lliure | 45.500 m2t. |
| Protegit | 22.260 m2t. |
| • Número Total Habitatge | 847 |
| Lliure (67%) | 569 |
| Protegit (33%) | 278 |
| • Comercial-Terciari | 19.531 m2t. |
| • Zones verdes | 36.079 m2t. |

3_PRIM

| | |
|---|---|
| • Sostre Total | 294.140 m2t. |
| • Total Habitatge | 264.726 m2t. |
| Lliure | 145.600 m2t. |
| Protegit | 119.126 m2t. |
| • Número Total Habitatge | 3.510 |
| Lliure | 1.820 |
| Protegit (45%) | 1.490 |
| Dotacional | 200 |
| • Comercial-Terciari | 29.414 m2t. |
| • Equipaments | 21.779 m2t. |
| • Zones verdes | 57.115 m2t. |

6_COLONIA ALTA - RENFE S.A.U.

| | |
|---|---|
| • Sostre Total | 96.390 m2t. |
| • Total Habitatge | 81.351 m2t. |
| Lliure | 56.944 m2t. |
| Protegit | 30.406 m2t. |
| • Número Total Habitatge | 1.192 |
| Lliure | 712 |
| Protegit (35%) | 380 |
| Dotacional | 100 |
| • Comercial-Terciari | 9.030 m2t. |
| • Equipaments | 5.498 m2t. |
| • Zones verdes | 36.460 m2t. |

2_ENTORN SAGRERA

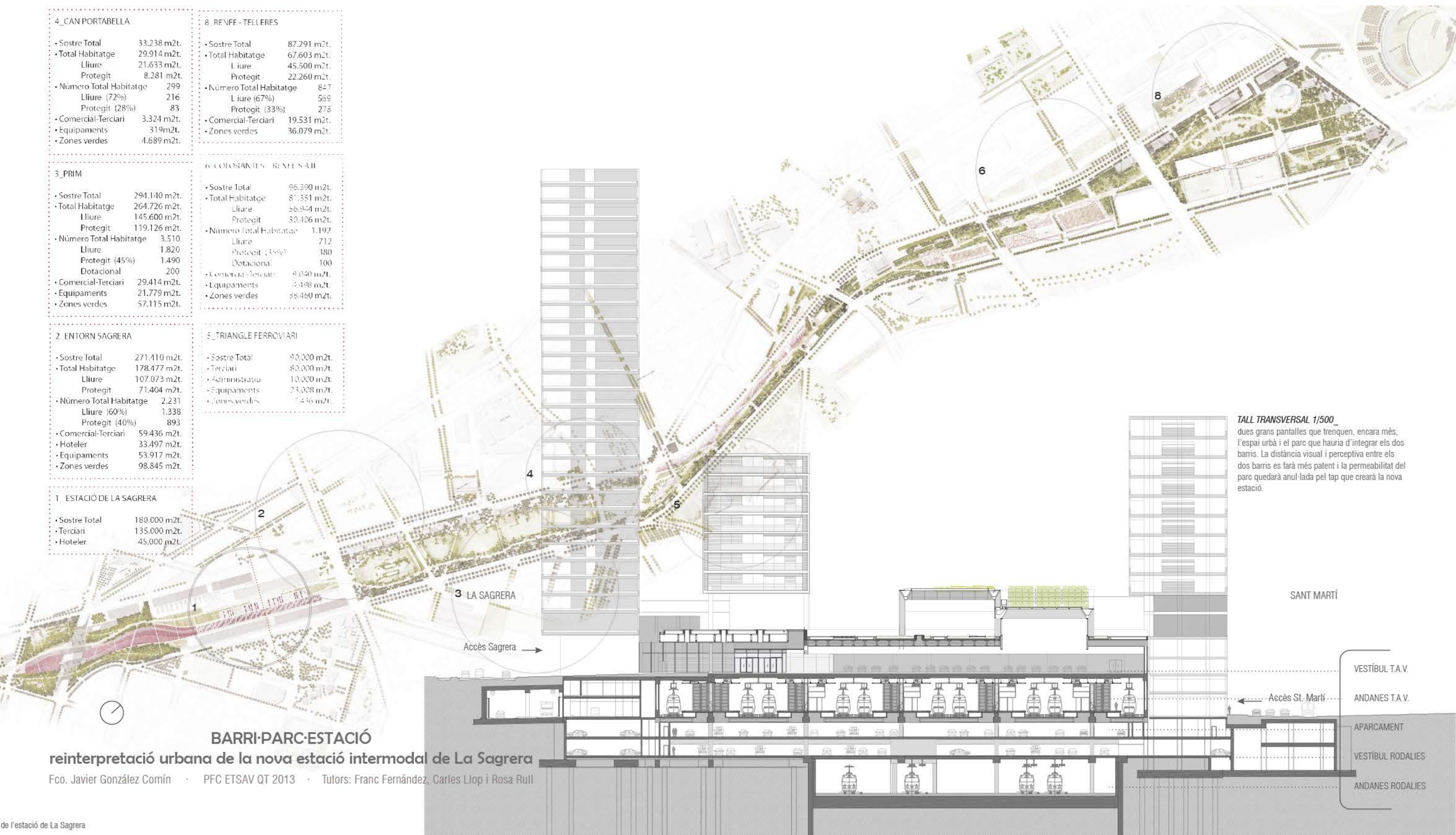
| | |
|---|---|
| • Sostre Total | 271.410 m2t. |
| • Total Habitatge | 178.477 m2t. |
| Lliure | 107.073 m2t. |
| Protegit | 71.404 m2t. |
| • Número Total Habitatge | 2.231 |
| Lliure (60%) | 1.338 |
| Protegit (40%) | 893 |
| • Comercial-Terciari | 59.436 m2t. |
| • Hoteler | 33.497 m2t. |
| • Equipaments | 53.917 m2t. |
| • Zones verdes | 98.845 m2t. |

5_TRIANGLE FERROVIARI

| | |
|---|---|
| • Sostre Total | 90.000 m2t. |
| • Terciari | 80.000 m2t. |
| • Administratiu | 10.000 m2t. |
| • Equipaments | 23.008 m2t. |
| • Zones verdes | 7.436 m2t. |

1_ESTACIÓ DE LA SAGRERA

| | |
|---|---|
| • Sostre Total | 180.000 m2t. |
| • Terciari | 135.000 m2t. |
| • Hoteler | 45.000 m2t. |




***TALL TRANSVERSAL 1/500_***
dues grans pantalles que trenquen, encara més, l'espai urbà i el parc que hauria d'integrar els dos barris. La distància visual i perceptiva entre els dos barris es farà més patent i la permeabilitat del parc quedarà anul·lada pel tap que crearà la nova estació.

## BARRI·PARC·ESTACIÓ
### reinterpretació urbana de la nova estació intermodal de La Sagrera

Fco. Javier González Comín · PFC ETSAV QT 2013 · Tutors: Franc Fernández, Carles Llop i Rosa Rull