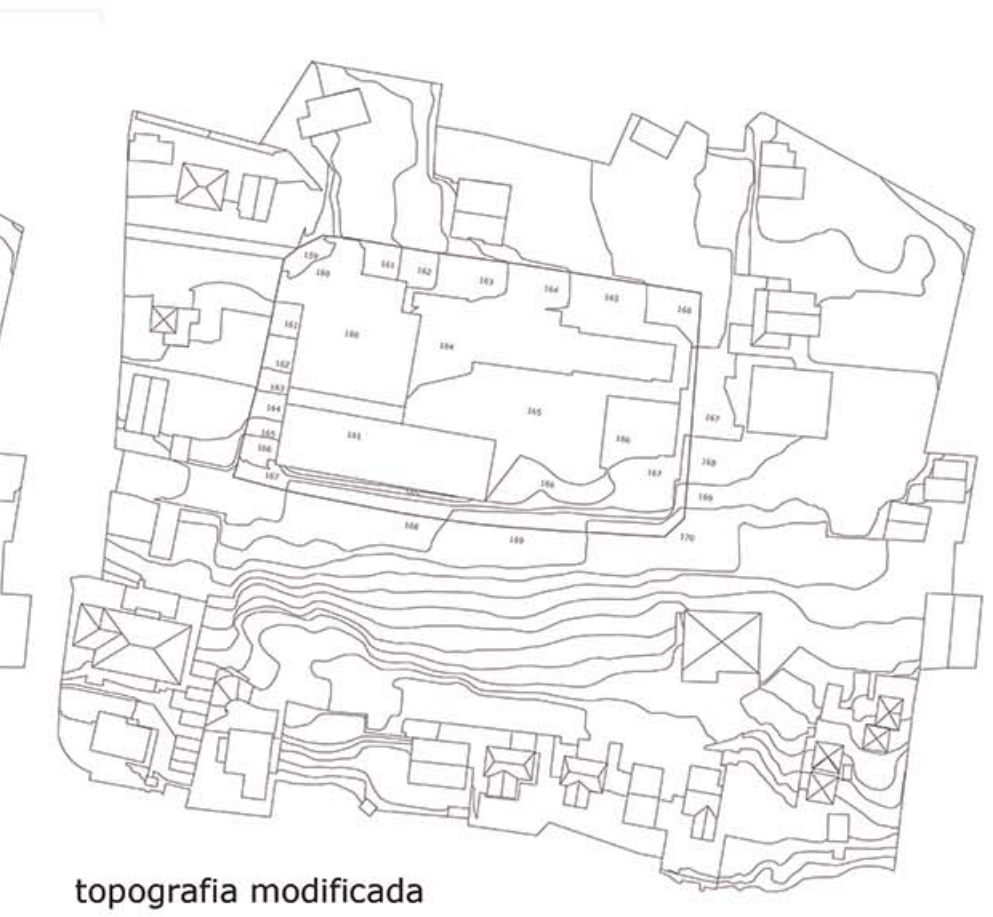
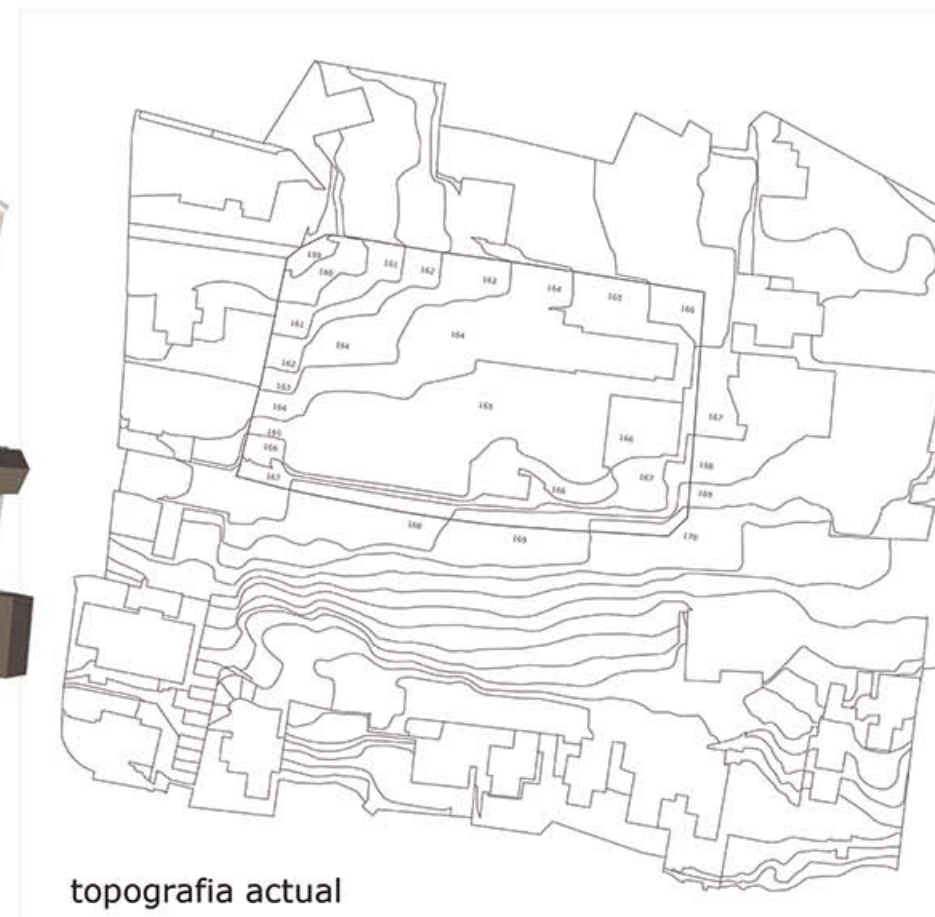


REFORMES I ENDERROCS

- Edifici que es conserva en l'estat actual
- Reforma Interior
- Enderroc



topografia actual

topografia modificada

25 m

Aplicant Valors:

ZONA POTENCIALMENT CONSTRUIBLE

Partint de la base de no enderrocar edifici amb ús i que funcionen bé actualment.

enderrocs i topografia

S'enderrocaràn les construccions que actualment realitzen les funcions de sala polivalent i serveis (wc), que ja eren edificis de caire temporal i d'escassa qualitat constructiva. Preservem l'ús de l'existent, integrant la nova proposta de tal manera que beneficiï als ocupants actuals de l'illa i potenciant l'ús de la l'espai central com a parc-plaça d'activitat social. Treiem partit de l'accés actual en rampa

Els volums, la coberta, les alçades, els materials i el tamany general en coherència amb l'entorn.

El projecte ha de millorar un sector de l'EMD de Vallldoreix, i el seu conjunt en general, però alhora ha de respondre amb coherència a les necessitats i voluntats reals, més enllà de banalitats o intencions particulars.

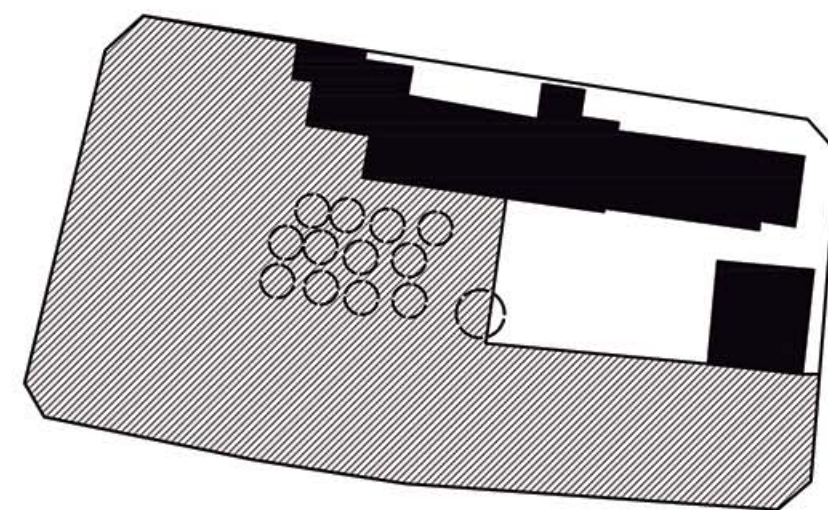
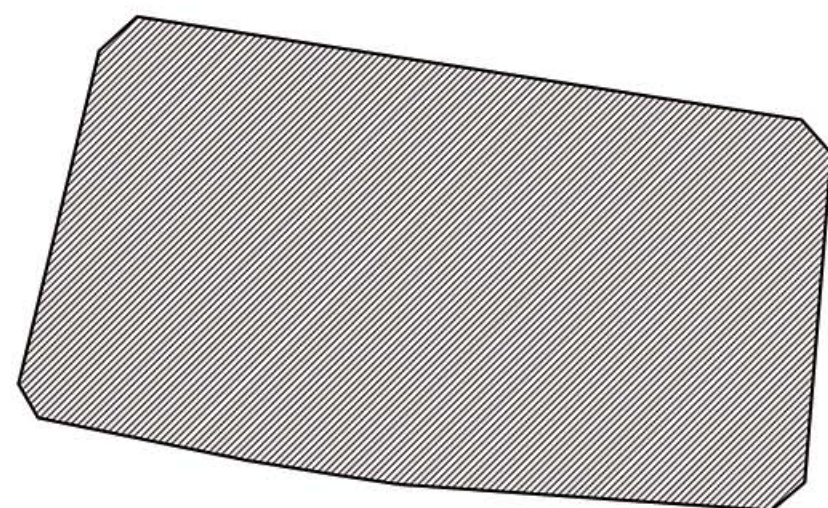
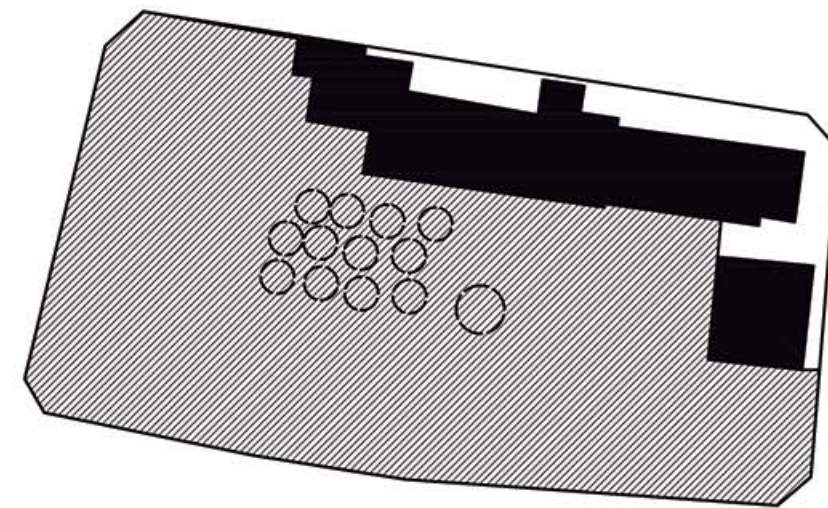
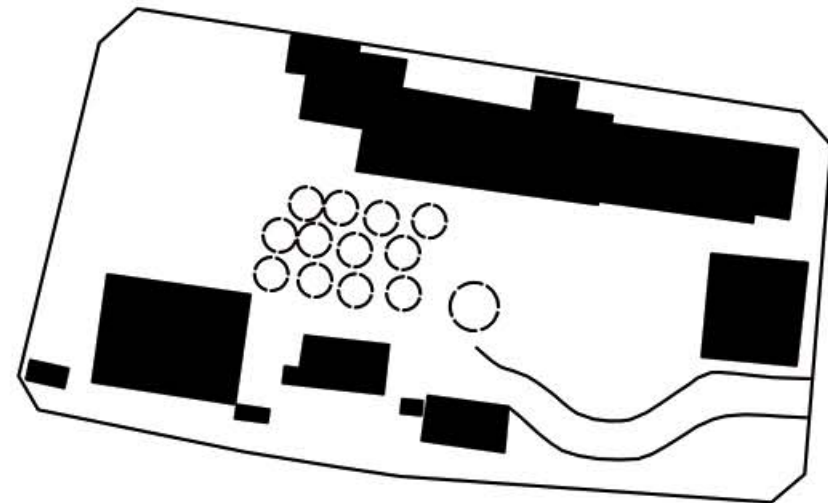
La coberta contínua éssent de teula àrab a dues aigües amb una alçada continguda intenta semblar una vivenda més a l'entorn, amb certa reminiscència a una masia, o casa de pagès, de tal manera que l'edifici com a tal no tingui un protagonisme institucional, sinó la seva funció i les activitats que hi acull. La pedra calcària que estava present als acabats i murets de la plaça pren ara més protagonisme, portant-lo en un sòcol a l'escola de música, i a un nou muret a l'edifici existent.

S'ha respectat al màxim l'actual plaça interior, intentant millorar la seva funcionalitat i connectivitat, i la dels edificis continguts a l'illa.

Plaça - Parc Extensió	Edificacions Existentes	
Sala Polivalent	Plaça - Parc Existent	Connexió Existent
		Edificacions Existentes
Connexions	Escola de Música	Subzona 24h
Instal·lacions		Connexió Existent
		Verd Existent

OCUPACIÓ ACTUAL DE L'ILLA

Elements bàsics considerats.



ZONA POTENCIALMENT CONSTRUIBLE

El que podem fer actualment segons l'EMD Vallldoreix.



Rampa d'accés a l'illa interior



DESCOMPTEM LA PLAÇA ACTUAL

La plaça és correcta en ús i en situació, es respectaria el seu espai i es proposaria poder realitzar alguna activitat esportiva informal en ella, amb l'inclusió de canastes o porteries.

edifici implantat a l'illa



DESCOMPTEM LA RAMPA D'ACCÉS

El seu pendent és adequat i només requeriria un acondicionament del tipus de paviment, actualment de sorra i formigó en masa molt malmès. S'optaria per homogeneitzar el seu pendent i realitzar un acabat amb una capa contínua de formigó, de color vermellós-marró (efecte de color sorrenc).

Els murets de pedra calcària que l'acompanyen donen, i donaràn, caràcter a tota l'illa.

DESCOMPTEM ELS ARBRES EXISTENTS

Es respectaràn tots els arbres de la part central de l'illa, per tal de que aquesta zona sigui un gran parc-plaça, i amb sòl sorrenc (l'actual) per garantir un filtratge de l'aigua natural.

Aquí es proposaràn element de jocs infantils o de esport per a la gent gran.

HOMOGENEITZANT ELS CONTORNS

Per tal de millorar la seva constructivitat i aprofitament de l'espai edificat es rectangularitza la geometria.

També es crea un pas peatonal en la zona nord, per garantir la connectivitat a tota la illa sense haver d'accedir a edificis ni fer grans rodeixos.

