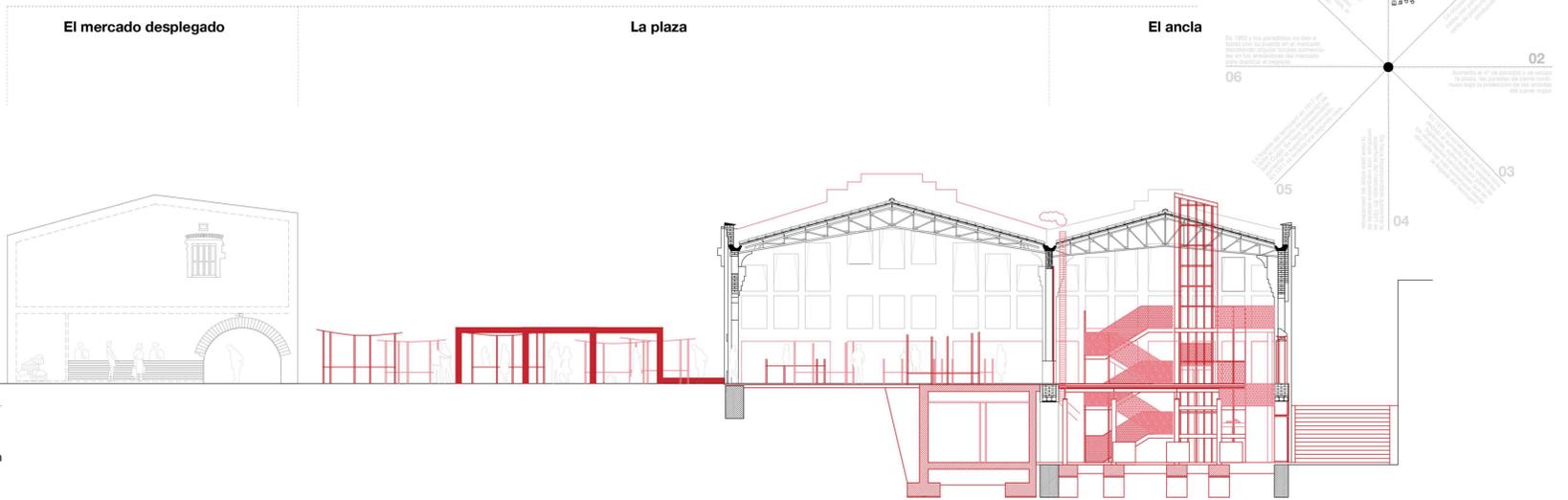


## ESTRATEGIAS

Plaza y mercado de Pere San Sant Cugat del Vallès

08



**08** La plaza a partir de hoy  
El mercado desplegado se consolida, la plaza recupera el espacio cubierto del antiguo edificio, consolidándose de nuevo como la plaza del mercado que un día fue, disponible para ser ocupada por todos.

## PRESENTE

**01**  
APRECIACIÓN DE LA COMPLEJIDAD HISTÓRICA DEL EMPLAZAMIENTO

**02**  
RECONOCIMIENTO DEL AISLAMIENTO URBANO DEL EMPLAZAMIENTO

**03**  
RECONOCIMIENTO DEL MERCADO DESPLEGADO

**01**  
LA PLAZA PORTICADA

**02**  
DE LA PLAZA DEL MERCADO AL MERCADO DE LA PLAZA

**03**  
PLANTEAMIENTO DE UN NUEVO MODELO

## ORUTU

**\*01** [láminas 3 y 4]  
La evolución de Sant Cugat hasta finales del s.XX es la evolución de la Plaza de Pere San y la evolución de su mercado. Primero la parroquia de Sant Pere y más tarde el mercado han sido el centro social y económico de la villa, a su alrededor se encontraban la fleca, el matadero-carnicería o la taberna bajo las omnipresentes "voltes" del carrer Major.

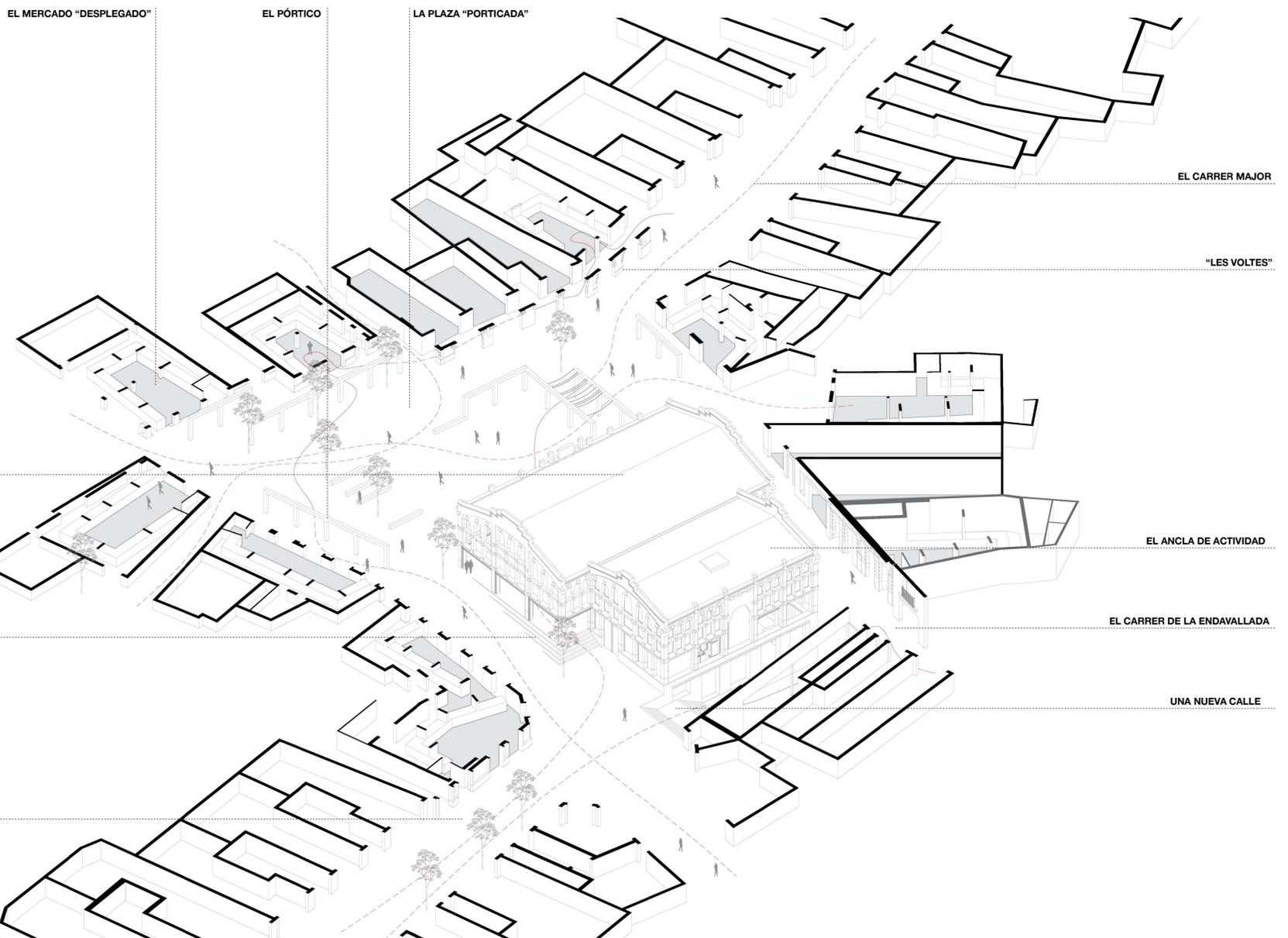
**\*02** [láminas 5 y 6]  
La fuerte pendiente que separa la plaza de Pere San del principal eje comercial de Sant Cugat, así como el nuevo estilo de vida del Sant Cugat contemporáneo han convertido el mercado en algo anacrónico y obsoleto. Además el mercado en sí mismo es opaco, poco permeable tanto a la luz como a los clientes potenciales del mismo. Se trata de un mercado aislado.

**\*03** [láminas 4 y 5]  
Las paradas del mercado que cierran no se renuevan y en la actualidad menos de una docena de paradas permanecen abiertas; el mercado parece destinado a desaparecer. Sin embargo al otro lado de la plaza la actividad no decae, las tiendas, muchas de ellas surgidas del propio mercado, funcionan como un auténtico mercado desplegado sobre las plantas bajas de la plaza.

**\*03** [láminas 7 y 8]  
El funcionamiento de un mercado tiene mucho que ver con el perímetro de contacto entre la mercancía y el comprador, por eso es lógico pensar que un mercado desplegado, lineal y dinámico, pueda funcionar mejor que uno compacto y estático. No es difícil imaginarnos la plaza organizada en forma de mercado donde cada planta baja se convierte en una "bolsa" de paradas distintas.

**\*02** [láminas 5 y 6]  
Así como es lógico que el mercado ocupe la plaza, también lo es que la plaza "recupere". El mercado es uno de los múltiples usos que tiene cabida en el espacio público, pero no el único; de hecho, la actividad de mercado se verá beneficiada de las demás actividades. El mercado ha perdido su capacidad comercial desplazando su centro de gravedad fuera del mismo, convirtiéndose en lo que fue durante mucho tiempo, un mercado en la plaza.

**\*01** [láminas 7, 8 y 9]  
El mercado ha desplazado su centro de gravedad y se ha recuperado la posibilidad de un mercado cubierto dentro del espacio público. Dándole una vuelta de tuerca más, podemos jugar con el imaginario colectivo de plaza de mercado. Plaza de mercado como plaza porticada o cubierta. Contamos con una cubierta y con las arcadas del Carrer Major, e insertamos una pieza que termina de crear un "clausuro" virtual que hace el espacio comprensible como mercado desplegado.



## ESTRATEGIAS

### El ancla, el taller de restauración.

Una vez desplegado el mercado, una vez creada la nueva plaza porticada y despejada la primera nave del mercado, otorgándole valor de espacio público, una vez abierta la calle que permite de nuevo rodear la plaza y rodear el antiguo edificio, habiendo resaltado las trazas históricas de la plaza, dotándola de la identidad central que había perdido con los años...

Una vez materializadas todas las estrategias urbanas, la nave más pequeña del mercado toma un valor insospechado, presentándose como una pieza que puede llegar a funcionar como reguladora o reactivadora de la plaza. En este caso, en el que el tema se centra en el mercado, tiene sentido destinar la nave a una actividad relacionada con el mismo, como podría ser la restauración. Así, un equipamiento como un taller de cocina con cafetería y restaurante, podría funcionar como ancla y terminar de dotar a la plaza del dinamismo necesario. Su situación con respecto a la plaza y la propia nave en sí misma, muestra potencialidades como para convertirse en una pieza clave del entorno.

Plaza y mercado de Pere San Sant Cugat del Vallès

proyecto final de carrera ETSAV UPC enero 2014  
María Beni Ezquerro  
tutor Roger Sauquet