

## CONTEXTOS

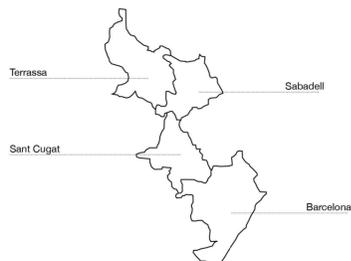
Plaza y mercado de Pere San Sant Cugat del Vallès

01

### LA CIUDAD

#### Sant Cugat del Vallès Núcleo de conexión

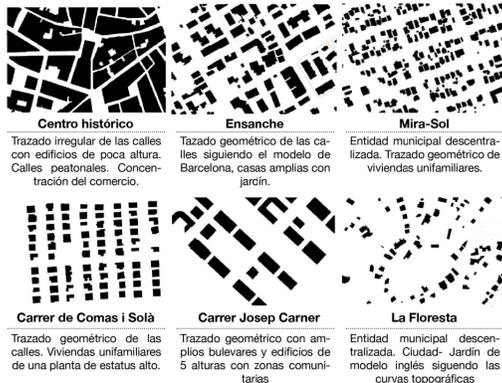
El municipio de Sant Cugat ocupa una posición estratégica dentro del área metropolitana de Barcelona, siendo paso obligado para aquellos que viajan de la capital, Barcelona, a las dos grandes ciudades periurbanas, Terrassa y Sabadell. Esto ha propiciado entre otras cosas, que el municipio sea sede de multitud de instituciones públicas y privadas que dan servicio a las tres ciudades, convirtiendo a Sant Cugat en un municipio muy rico en servicios y con un elevado nivel de vida.



La ciudad de Sant Cugat del Vallès ha pasado en 100 años de ser un núcleo pequeño de "una plaza y siete calles" con una economía de subsistencia basada casi exclusivamente en el cultivo de la vid, a ser una de los municipios con renta más alta de toda Cataluña. El establecimiento de las sedes de multitud de empresas públicas tras la desindustrialización producida en los años 70, conllevó un cambio radical en el perfil socioeconómico de sus habitantes. Esto afecta directamente en la morfología de la ciudad, y el hecho de que desde principios del siglo XX Sant Cugat fuese un destino predilecto de los "veraneantes" burgueses de Barcelona, que construyeron sus torres alejadas del núcleo de la población, ha propiciado que el desarrollo urbano sea muy disperso. Sant Cugat cuenta además con una gran red de infraestructuras que le hace estar muy bien comunicada con las grandes poblaciones que la rodean (Barcelona, Terrassa y Sabadell) y facilita los movimientos diarios de sus habitantes a sus puestos de trabajo.

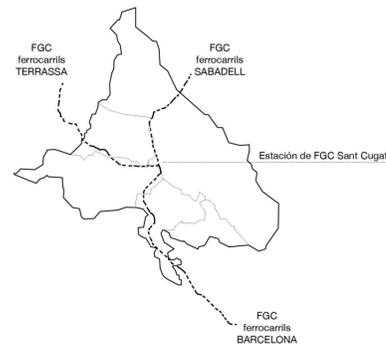
#### Nuevos tejidos urbanos

Tras la llegada del ferrocarril al municipio de Sant Cugat, se han originado nuevos asentamientos, la población ha pasado de ser de 2000 habitantes a comienzos del siglo XX, a ser de 85.000 en la actualidad y los modelos de agrupación habitacional se han diversificado también de manera exponencial.



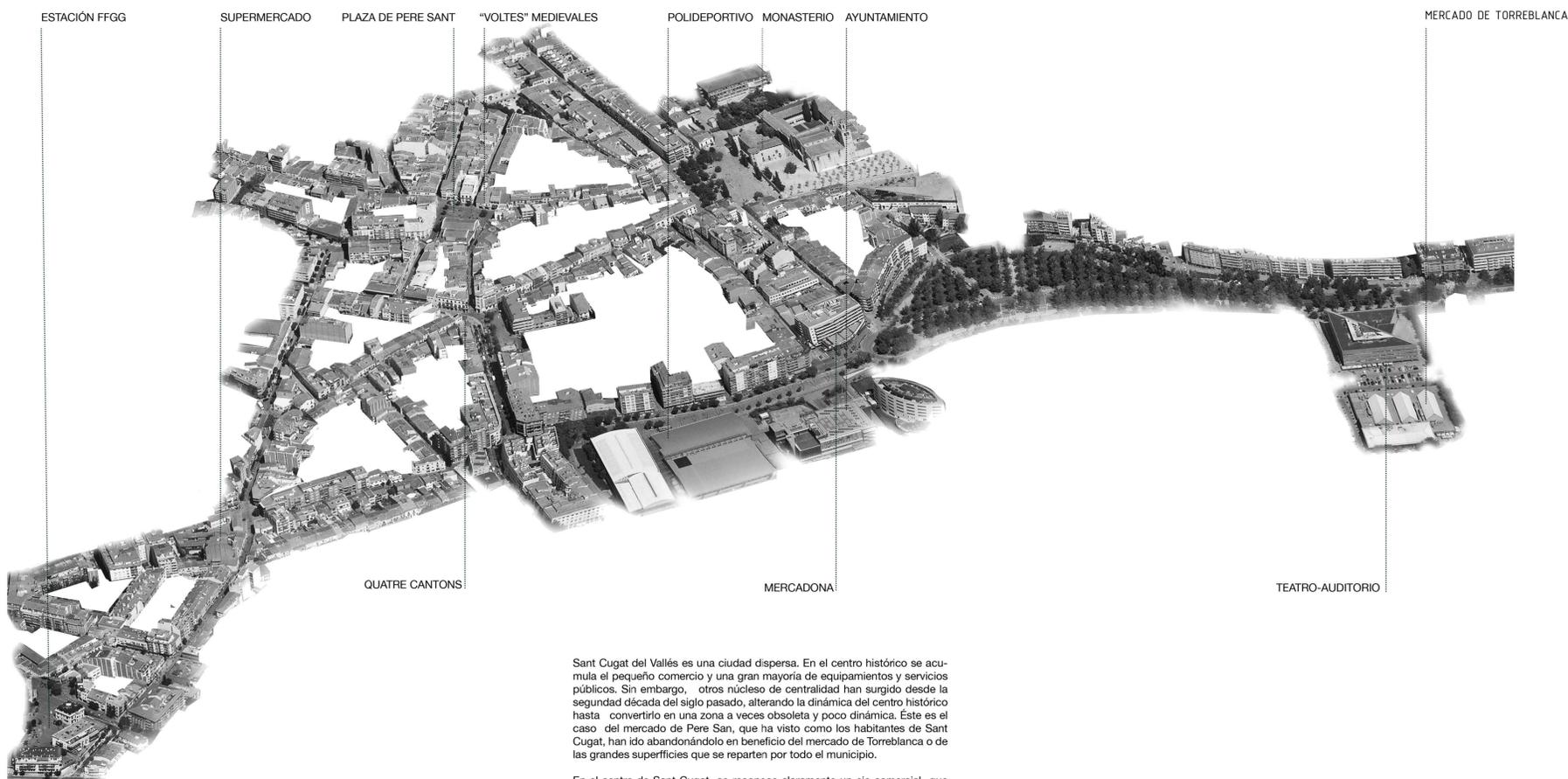
#### Línea de ferrocarril - Línea de desarrollo

Las históricas líneas de ferrocarril que unen Barcelona con Terrassa, y más tarde Barcelona con Sabadell han propiciado el explosivo desarrollo urbano del municipio de Sant Cugat y de sus 5 distritos.



02

### EL CENTRO



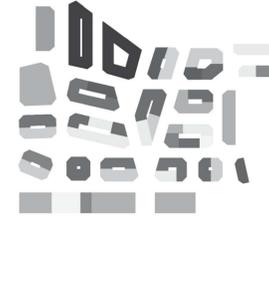
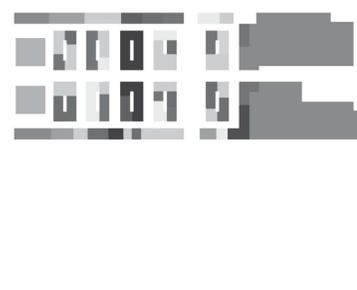
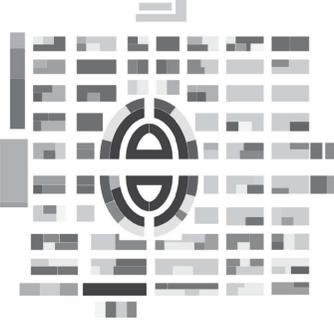
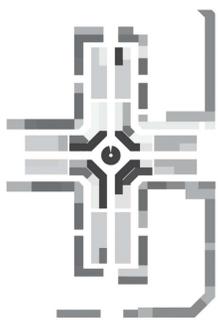
Sant Cugat del Vallès es una ciudad dispersa. En el centro histórico se acumula el pequeño comercio y una gran mayoría de equipamientos y servicios públicos. Sin embargo, otros núcleos de centralidad han surgido desde la segunda década del siglo pasado, alterando la dinámica del centro histórico hasta convertirlo en una zona a veces obsoleta y poco dinámica. Este es el caso del mercado de Pere San, que ha visto como los habitantes de Sant Cugat, han ido abandonándolo en beneficio del mercado de Torreblanca o de las grandes superficies que se reparten por todo el municipio.

En el centro de Sant Cugat se reconoce claramente un eje comercial que predomina sobre el resto, este eje nace de la plaza de la estación, recorre la calle de Valldoreix, después la calle de Santa María hasta "els quatre cantons" y continúa por la calle Santiago Rusiñol hasta la Plaza del monasterio o Plaça d'Octavià. Es de "els quatre cantons" de donde nace la calle de la Endavallada que sube hasta el mercado de Pere San. Son solo unos cuantos metros pero la fuerte subida de la calle hace que el eje comercial no alcance nunca la plaza de Sant Pere. El mercado es por lo tanto un emplazamiento aislado dentro del contexto urbano.

03

### EL MODELO DE MERCADO

Sant Cugat cuenta con dos mercados municipales. El de Pere San y el mercat de Torreblanca, situado también en el centro, en una zona de ocio cerca del nuevo ayuntamiento. El mercado de Torreblanca es un mercado construido en 1986, de fácil acceso peatonal y con coche. Cuenta con un amplio aparcamiento y un supermercado que ocupa dos tercios de su superficie, así como una concurrencia zona reservada a la restauración integrada en el propio edificio. La existencia de este mercado nos lleva a preguntarnos si es necesario otro mercado municipal en Sant Cugat, y si es así, cual es el modelo adecuado para el mismo. El modelo del mercat de Torreblanca se puede asemejar al "modelo Barcelona", el cual ha sido patrón para la rehabilitación de un gran número de mercados de la capital. Así, la incorporación de un supermercado o incluso de alguna gran superficie pudiendo ser incluso de otro ámbito (electrodomésticos en el mercat de la Concepció por ejemplo), la construcción de un gran aparcamiento y una reorientación del mercado hacia el ocio y la restauración, son estrategias que se han ido repitiendo mucho en los últimos años. Estas suelen ir de la mano de una concesión a una empresa privada que pasará a gestionar autónomamente el rumbo del mercado. Existiendo el cercano mercat de Torreblanca y conocida la situación actual de la plaza de Pere San, su aislamiento urbano y la decadencia del edificio llevan a pensar que el "modelo Barcelona" no es aplicable ni conveniente en este caso. Parece más interesante resaltar la idea de un mercado desplegado, más acorde con la escala del comercio del centro histórico y que se ayudaría precisamente de este flujo discontinuo de gente para reordenar la plaza y enfatizar el antiguo mercado.



## CONTEXTOS

Plaza y mercado de Pere San Sant Cugat del Vallès

proyecto final de carrera ETSAV UPC enero 2014  
María Beni Ezquerro  
tutor Roger Sauquet