

**ESPECIFICACIONES TÉCNICAS**  
DETALLE CUBIERTA

- Cu-01 Hormigón ligero de formación de pendientes. Densidad <1800 kg/m³
- Cu-02 Capa de mortero. Adhesión de la lámina impermeable
- Cu-03 Lámina impermeable autoprotectida de betún polimérico (APP) con filtro de políéster reforzado y estabilizado, con acabado mineral por la cara superior. (Morterpas FPU/TEXSA)
- Cu-04 Membrana geotextil de polipropileno de 200g/m² (Rootlex/TEXSA)
- Cu-05 Aislante térmico. Panel rígido de poliestireno extruido (XPS) 5cm de grosor. Conductividad 0.033 W/mK
- Cu-06 Membrana geotextil de polipropileno de 300g/m². Protección del aislamiento y reparto de gravas. (Rootlex/TEXSA)
- Cu-07 Junta para dilatación. Poliestireno extruido (XPS)
- Cu-08 Protección pesada de grava, piedra de macael, color blanco. Ø35-60 mm
- Cu-09 Cuña de madera para evitar el giro en ángulo recto de las láminas
- Cu-10 Perfil de acero galvanizado de protección de lámina impermeable
- Cu-11 Coronación. Perfil plegado de acero galvanizado, vertebrales y protección del hormigón.
- Cu-12 Cazoleta y desagüe sifónico de evacuación de aguas pluviales.
- Cu-13 Junta de poliestireno extruido
- Cu-14 Tubo de desagüe de PVC, Ø12cm

**DETALLE TERRENO**

- T-01 Terreno natural compactado
- T-02 Lecho de gravas para drenaje, espesor 40cm
- T-03 Lecho mortero pobre, espesor 10cm
- T-04 Lámina bituminosa autocadhesiva, para impermeabilización de cimientos y sótanos (Masterpen)
- T-05 Sclera de hormigón armado HA-25 de 25cm canto, armada en la cara superior e inferior para mejor resistencia.
- T-06 Cámara de ventilación y drenaje por interior del muro pantalla para evitar filtraciones.
- T-07 Panel prefabricado de hormigón, macizo, espesor 12cm
- T-08 Perfil metálico de acero galvanizado de soporte de los paneles de hormigón.
- T-09 Rejilla de lamas de aluminio espesor 3mm para permitir la ventilación.
- T-10 Chapa de aluminio con sellado de silicona.
- T-11 Canal de drenaje semicircular de aluminio espesor 4mm
- T-12 Lecho de mortero para acople del canal de recogida de aguas.
- T-13 Placa de cemento aglomerado con fibras de vidrio, 2x15mm espesor (Aquapanel Outdoor/ KNAUF)
- T-14 Lámina impermeable de fibra de polietileno (Tyvek/ KNAUF)
- T-15 Junta para dilatación. Poliestireno extruido (XPS), rematado con cordón celular de fondo de sellado y silicona.
- T-16 Lecho de mortero bajo drenaje del muro.
- T-17 Tubo de drenaje de PVC para evitar filtraciones por la viga de coronación del muro pantalla.
- T-18 Membrana geotextil espesor 1.5mm, separación alrededor de las gravas
- T-19 Relleno de gravas. Excavación en cuña a 60° desde la viga de coronación del muro pantalla.
- T-20 Lámina drenante de polietileno (EnkaDRAIN)

**DETALLE FACHADA OPACA**

- F-01 Muro de hormigón armado HA-25 in situ, espesor 30cm, encofrado con paneles fenólicos, con tratamiento hidrófugo.
- F-02 Aislante térmico panel lana de roca 48mm 40kg/m³,  $\lambda=0.034$  W/(m\*K) (ROCKWOOL)
- F-03 Subestructura: Canal de acero galvanizado 48/60 cm
- F-04 Placas de yeso laminado. 12.5+15 mm (PLADUR o similar)
- F-05 Entramado de rastreles de madera 30x30mm
- F-06 Tablero de contrachapado de abedul tipo WSA-Efirch 20mm espesor, actúa como resonador de membrana. Los paneles superiores están perforados para mayor absorción.
- F-07 Subestructura: Perfil omega de acero galvanizado cada 60cm
- F-08 Tablero de yeso con fibras de madera, chapado laminado y lacado en negro. Espesor 20mm, actúa como resonador de membrana. Los paneles superiores están perforados para mayor absorción. (GUSTAFS)

**DETALLE FALSO TECHO**

- Fi-01 Aislante térmico panel lana de roca 48mm 40kg/m³,  $\lambda=0.034$  W/(m\*K) (ROCKWOOL)
- Fi-02 Placas de yeso laminado 2x15mm (PLADUR o similar)
- Fi-03 Perfil de suspensión Astom C Carcopy para techos de fibra mineral. Sistema de suspensión con regulador. (ARMSTRONG)
- Fi-04 Junta entre paneles, acabado lateral MicroLock
- Fi-05 Placas de fibra mineral, a partir de la combinación de lana mineral, arcilla, perlit, celulosa y almidón, mezclados en un proceso al agua antes de fraguarlas por calor. Acabado con pintura al agua y velo laminado de fibra de vidrio. Módulo 600x600x20mm, modelo Ultima OP, blanco, absorción acústica  $\alpha_{w}=1.00$ . (ARMSTRONG)
- Fi-06 Subestructura: Canal de acero galvanizado 48/60 cm
- Fi-07 Topo superior elástico. Junta de desolidarización
- Fi-08 Falso techo de placa metálica microperforada (22% de acero revestido de zinc, post lacado con pintura de políéster en polvo, y velo negro mineral adherido. Dimensiones 600x600x24mm, modelo Metal Axal Vector (ARMSTRONG)
- Fi-09 Perfil de suspensión de acero galvanizado para techos metálicos
- Fi-10 Aislante panel de poliestireno extruido (XPS), espesor 5cm
- Fi-11 Placas de fibra mineral, a partir de la combinación de lana mineral, arcilla, perlit, celulosa y almidón, mezclados en un proceso al agua antes de fraguarlas por calor. Acabado con pintura al agua y velo laminado de fibra de vidrio. Módulo 600x600x20mm, modelo Colorone Neeva, negro, absorción acústica  $\alpha_{w}=1.00$ . (ARMSTRONG)
- Fi-12 Placas de yeso laminado perforadas de 15 mm de espesor, con un porcentaje de perforación del 12%, con velo de fibra de vidrio adherido. Cámara mínima 30 cm.

**DETALLE PAVIMENTO**

- Pa-01 Aislante panel semirígido de poliestireno extruido (XPS), espesor 4cm
- Pa-02 Lámina desolidarizadora espuma de polietileno reticular, espesor 5mm
- Pa-03 Capa de mortero de nivelación, 4cm espesor.
- Pa-04 Tarima de madera maciza, de 14mm grosor. Lamas de 125 y 184mm y 2000mm de longitud. Bisel en el sentido longitudinal. Cada 10m junta de dilatación de 8-10mm.
- Pa-06 Zócalo de madera maciza 60x10mm
- Pa-07 Base elástica, junta de desolidarización
- Pa-08 Capa de mortero de agarre espesor 4cm
- Pa-09 Baldosas de gres porcelánico, tratamiento antideslizante. 60x60 modelo City Gris. Ston-Ker Anti-Slip (PORCELANOSA)
- Pa-10 Rejilla aluminio para sumidero
- Pa-11 Tratamiento del hormigón con acabado de resina epoxi, con áridos para superficie antideslizante grado 3, espesor 10mm
- Pa-12 Base de mortero para anivelar espesor 50mm
- Pa-13 Capa superficial de mortero 12mm
- Pa-14 Acabado con pintura de resina epoxi, con áridos para una superficie antideslizante, espesor 2mm
- Pa-15 Junta de dilatación. Poliestireno extruido (XPS)
- Pa-16 Canal con rejilla de recogida de agua, de chapa de acero inoxidable espesor 1.5mm, pendiente 1,5%
- Pa-17 Bordillo, pieza prefabricada de hormigón 20x8cm
- Pa-18 acabado de mortero acrílico-epoxi 1,5mm (Compomik/ sistema urbano COMPOSAN)
- Pa-19 Capa de aglomerado asfáltico 3cm (sistema urbano COMPOSAN)
- Pa-20 Base de aglomerado asfáltico 4cm (sistema urbano COMPOSAN)
- Pa-21 Riego de imprimación

**ILUMINACIÓN**

- I-01 Foco de perfil para escoba. Carcasa de aluminio acabado en negro con lente ajustable, con filtro y viseras de rotación de color. EuroLite FS-600/ 19°
- I-02 Foco proyector de tungsteno, carcasa de aluminio acabado en negro. ARRI Armlite 750 Plus
- I-03 Placa técnica de acero galvanizado de soporte de iluminación y cableado
- I-04 Perfilera y riel de acero galvanizado de sujeción de la placa de iluminación.
- I-05 Led halógeno de exterior Ø80mm empotrado en el escalón. (ARKOS LIGHT)

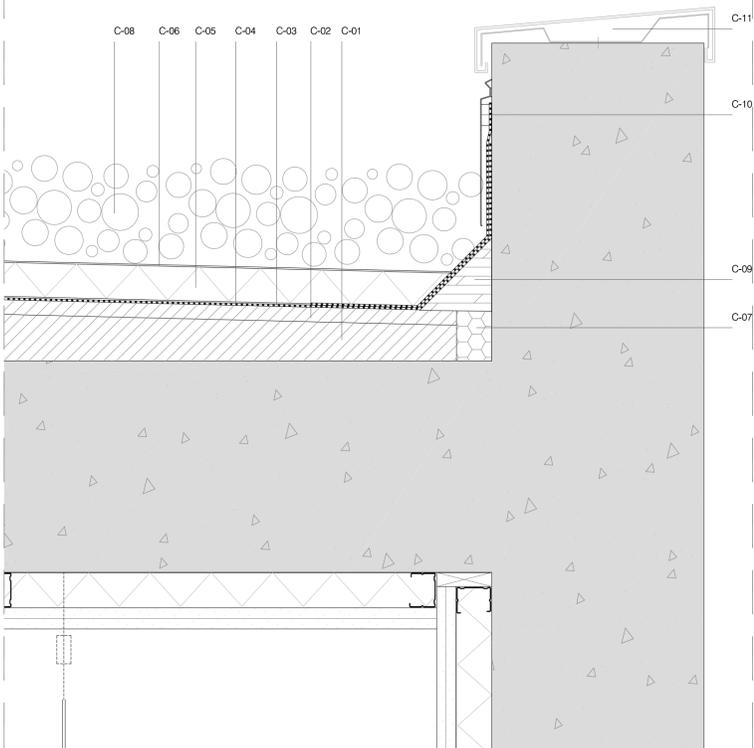
**INTERIOR**

- In-01 Barra de danza clásica de pino méls Ø50mm, fijada a la pared por pletina y tubo de acero en color plata.
- In-02 Tablero DM de soporte de la barra de danza, fijado a la subestructura de canales de acero.
- In-03 Barrantilla de vidrio laminado 10mm, fijada al forjado con conectores de acero inoxidable Ø50mm cada 30cm al trespelillo. (BOHLE)

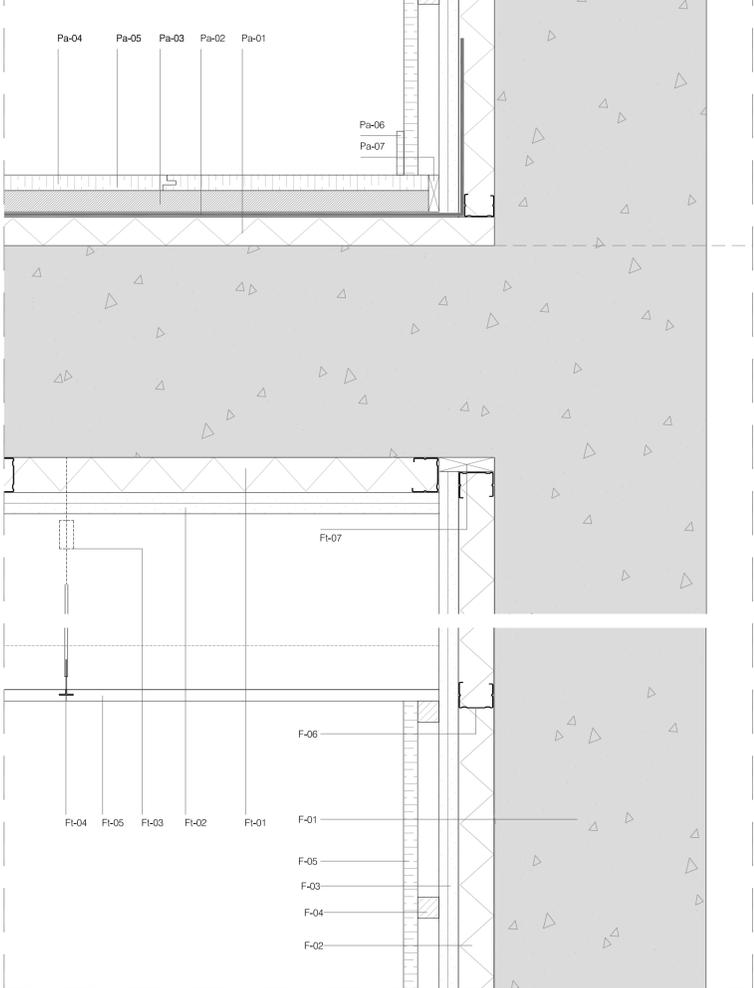
**CERRAMIENTO**

- C-01 Premarco de acero galvanizado 100x50mm, espesor 2mm
- C-02 Perfilera (montantes y travesaños) de muro cortina, de aluminio extruido anodizado color negro, espesor 20micras. Con rotura de puente térmico y juntas de EPDM.
- C-03 Marco de hoja practicable, de aluminio extruido anodizado color negro, espesor 20micras. Con rotura de puente térmico y juntas de EPDM.
- C-04 Vidrio laminar 3+3 incoloro con cámara de aire 12mm
- C-05 Helioscreen de protección solar interior 80x80mm, accionamiento manual, sujeción mecánica a perfilera falso techo. Textil metalizado en color gris. (HUNTER DOUGLAS)
- C-06 Doble puerta corredera exterior de chapa de acero, con guía interior empotrada en el suelo, guía superior colgada del forjado. Cerramiento a 90° sin montante. Cada unidad 3.20x6m. Modelo FLEXIROL exterior (HENDERSON)
- C-07 Vertebrales, hendidura en el hormigón in situ para evitar entrada de agua
- C-08 Vertebrales, perfil de aluminio extruido anodizado color negro, espesor 20micras.
- C-09 Pieza prefabricada de hormigón. Dimensiones 2100x300x6mm, canto a 45°

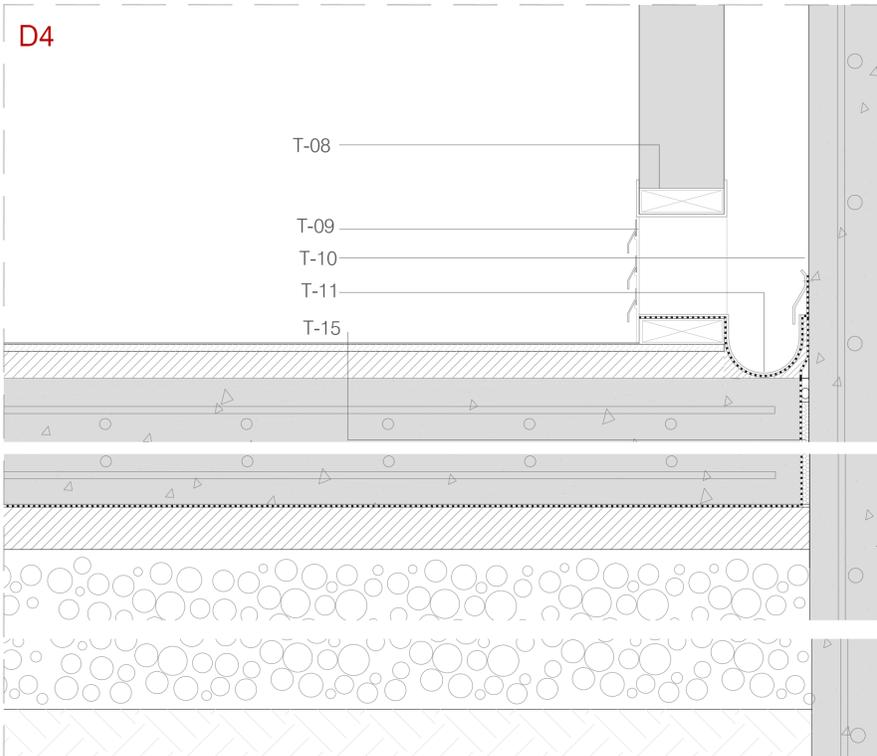
**D1**



**D2**



**D4**



**D3**

