

unitat d'intervenció estat actual

es proposa intervenir en el nucli d'edificis necessaris per articular totes les connexions de l'interior de l'illa amb l'exterior, de forma que directa o indirectament es doni a tots els espais en planta baixa de comunicació amb un espai lliure.

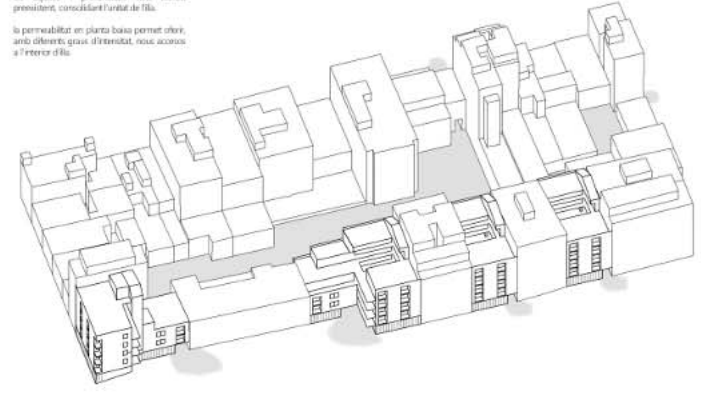
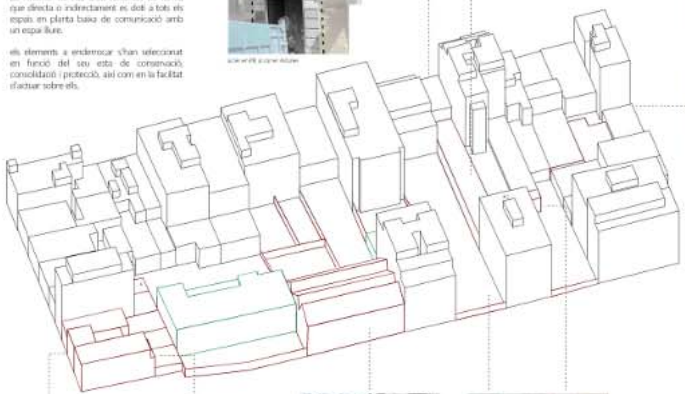
els elements a endreçar s'han seleccionat en funció del seu estat de conservació, consolidació i protecció, així com en la facilitat d'actuar sobre ells.



proposta

els nous volums edificis s'integren en l'illa, omplint els buits existents i adaptant-se a les alçades i profunditats dels edificis preexistents, consolidant l'unitat de l'illa.

la permeabilitat en planta baixa permet obrir, amb diferents graus d'intensitat, nous accessos a l'interior d'illa.



planejament urbanístic

pla actual



sòl total illa	10.793m ²
sòl ocupat	7.842 m ²
sòl d'equipament (Ea)	1.175m ²
sòl lliure	2.951m ²
sòl verd públic (B)	2.853m ²
sòl via (C)	0m ²

pla proposat



sòl total illa	10.793m ²
sòl ocupat	7.842 m ²
sòl d'equipament (Ea)	1.175m ²
sòl lliure	2.951m ²
sòl verd públic (B)	2.853m ²
sòl via (C)	0m ²

afectacions actuals



sòl total afectat	2.280m ²
parcel·les afectades	19
edificis afectats	9
esp. de centre afectat	7.833m ²
altres afectats	20

afectacions proposades



sòl total afectat	2.695m ²
parcel·les afectades	18
edificis afectats	4
esp. de centre afectat	947m ²
altres afectats	9

resultat pla actual



sòl total illa	10.793m ²
sòl ocupat	8.003 m ²
sòl d'equipament (Ea)	1.175m ²
sòl lliure	2.790m ²
sòl verd públic (B)	2.089m ²
sòl via (C)	2.231m ²

resultat pla proposat



sòl total illa	10.793m ²
sòl ocupat	8.098 m ²
sòl d'equipament (Ea)	1.175m ²
sòl lliure	2.695m ²
sòl verd públic (B)	2.472m ²
sòl via (C)	2.231m ²

