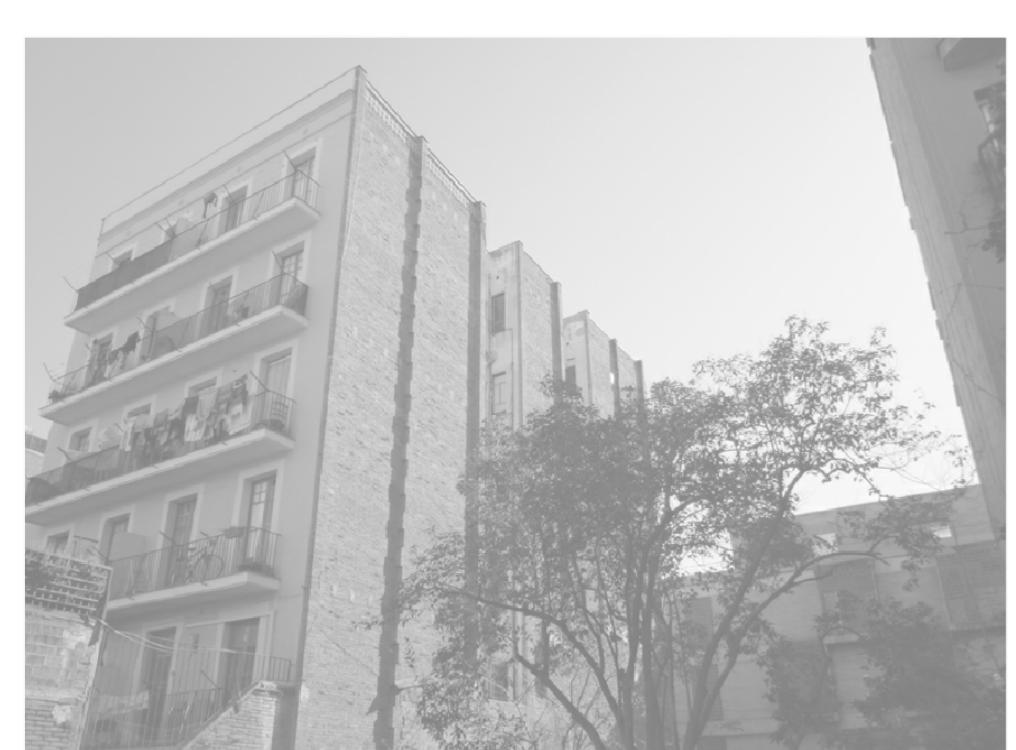
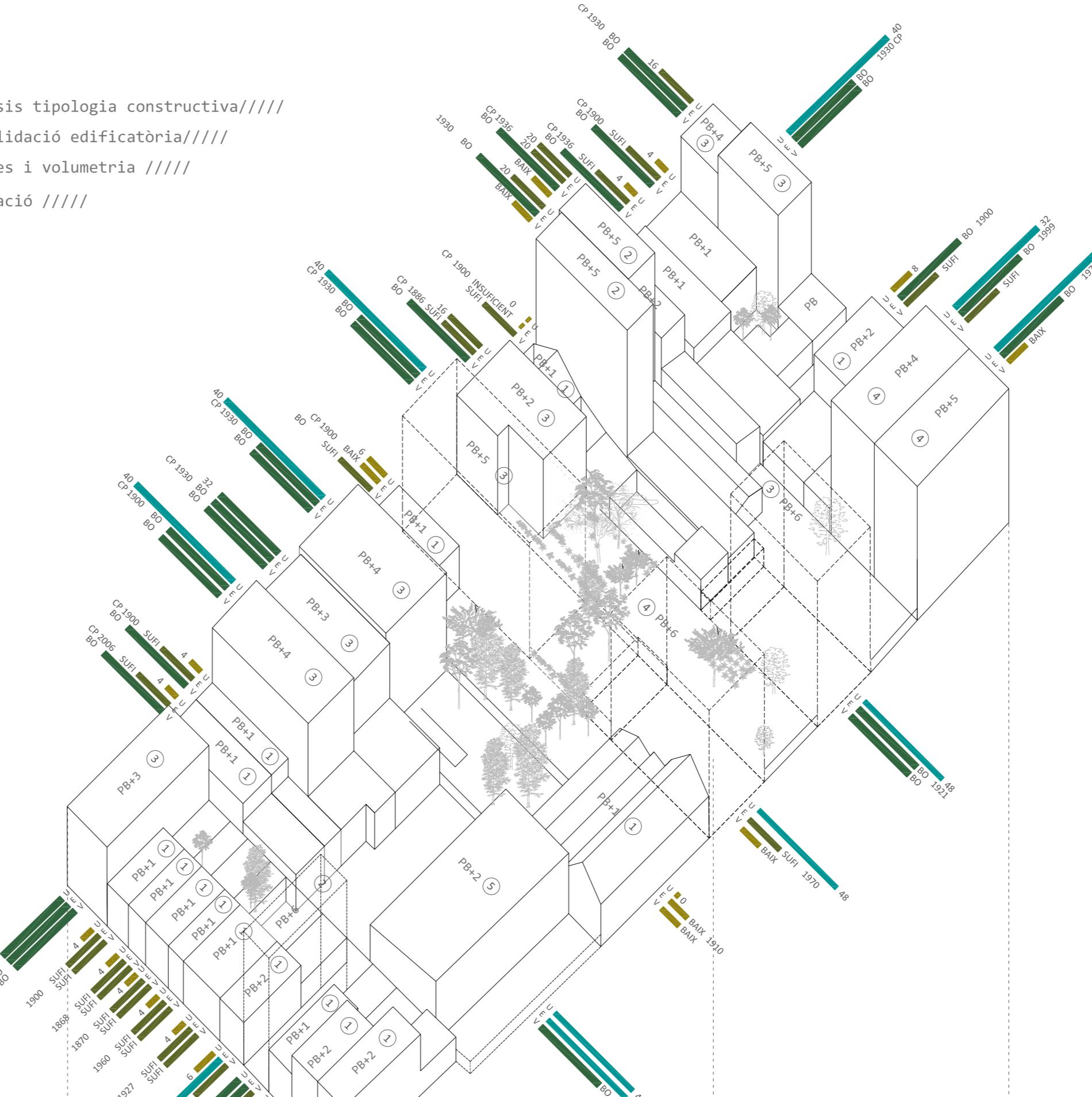


LA ILLA ESTAT ACTUAL

//// imatges actuals de l'illa ////



//// anàlisis tipologia constructiva////
//// consolidació edificatòria////
//// alçades i volumetria ////
//// vegetació ////



//////vegetació//////

La vegetació que ens trobem al pati interior d'illa es la següent:

ARBRES:



truana



pi pinyoner (pinus pinea)



cintes



ortències



parra borda

////// estat de l'edificació//////
factor de consolidació

En l'anàlisi de l'estat de l'edificació s'han tingut en compte 3 paràmetres:

El número d'habitants (U) en cas d'habitatge i usuaris en cas de comerç i equipament.

L'estat de conservació (V) de la finca depèn del seu estat d'edificació, aspecte visual i possibles rehabilitacions.

El valor arquitectònic (W) de l'edificació, tenint en compte si és un habitatge tradicional catalogat, i el seu valor formal i material.

U: número d'habitants

E: estat de conservació

V: valor arquitectònic

CP: conservació patrimonial

ranking:

BAIX

SUFÍ

BO

ALT

////// tipologies constructives//////

① TIPOLOGIA 1: CASA DE CÓS habitatge tradicional

E: murs cànrega amb massís sostres biguet fusta volta catalana

② TIPOLOGIA 2: Bloc plurifamiliar

E: murs cànrega amb perforat perforat unidireccional biguet prefabricada formigó i bobedilla ceràmica

③ TIPOLOGIA 3: Bloc veïns tradicional

E: murs cànrega amb massís sostres biguet fusta o metall-líca volta catalana

④ TIPOLOGIA 4: Bloc plurifamiliar

E: estructura formigó armat sostres unidireccional biguetes prefabricades i bobedilla ceràmica

⑤ TIPOLOGIA 5: Equipament

E: estructura formigó armat sostres bidireccional bloc de formigó

////// usos planta baixa//////

(R) restaurant (G) religiós
(C) comerç (T) taller
(E) equipament (N) tanca/ruïna
(P) pàrquing (H) habitatge

////// condicions dels sòls//////

PLA URBANISTIC 76:

Superfícies actuals de sòl per a sistemes:

sòl de edificació privada (clau 12): 6.229 m²

sòl de vial (clau 5): 2.280 m²

sòl de vial públic (clau 6): 510 m²

sòl de vial privat

sòl d'equipament (clau 7a): 1.815 m²

sòl total solar: 10.834 m²

clau 6	clau 12	
clau 5		
clau 12	clau 7a	clau 12

////// reconeixement del parcel·lar històric//////

"Des del seu origen, el mòdul de parcel·la a Gràcia es sinònim d'unitat constructiva: les cases que s'hi construïen sempre són d'un sol mòdul o bé de dos o tres pisos. Les dimensions de les façanes resulten, així, de 30, 45 i 60 pams.(6-9 i 12 metres)." "tres capacitat econòmiques"

"les dimensions irregularitats que s'han produït són sovint problemes entre veïns, però, que en definitiva, no aconsegueixen esborrar la idea original del que és la parcel·la típica."

Sola morales.

Aproximació al parcel·lar històric:

aproximació alta

aproximació mitja

aproximació baixa