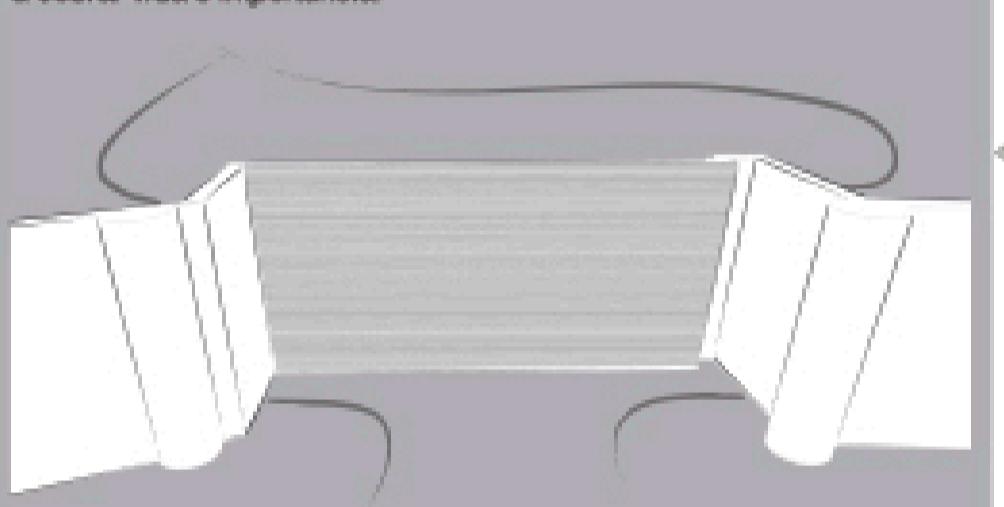


## Balneario *Leyas Principales*

### A EMPLAZAMIENTO Y TERRENO

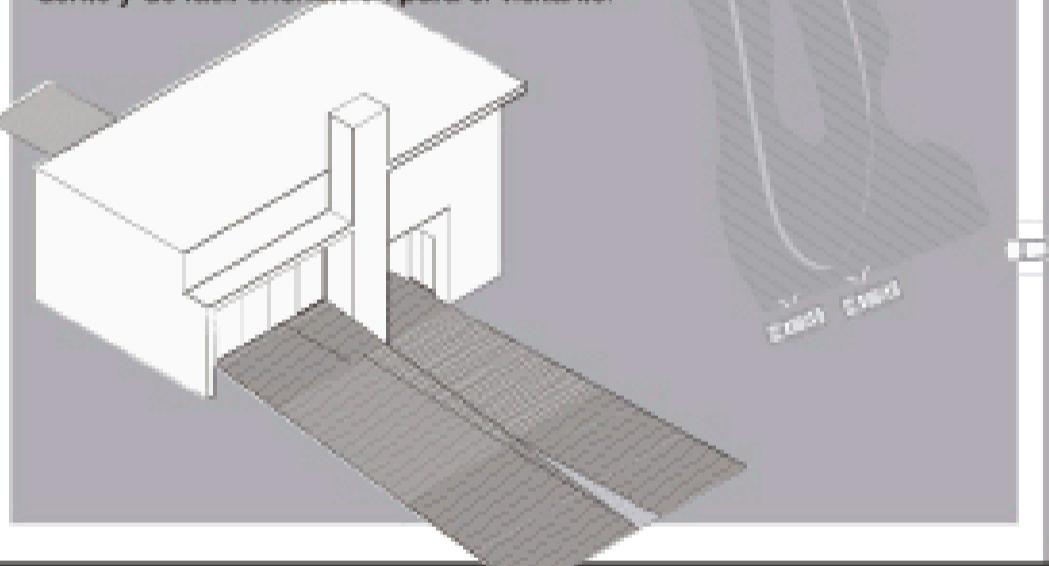
Situado en la vertiente norte de la península de Bonifacio, el edificio propuesto se emplaza en un gran hueco. El desnivel en este punto es importante, acentuado por un gran muro de 19 m. Aunque su peso y valor patrimonial es importante, dicho muro carece de uso, es impenetrable y actualmente es un espacio residual, que sirve de aparcamiento improvisado. La idea es construir delante y construir dentro y conectar los diferentes niveles por ambos lados; una escalera a un lado y un ascensor que arranca desde el aparcamiento subterráneo al otro. Tanto en el aparcamiento como el balneario, el muro juega un papel primordial y éste vuelve a cobrar vida e importancia.



### B ACCESO Y FRONTALIDAD

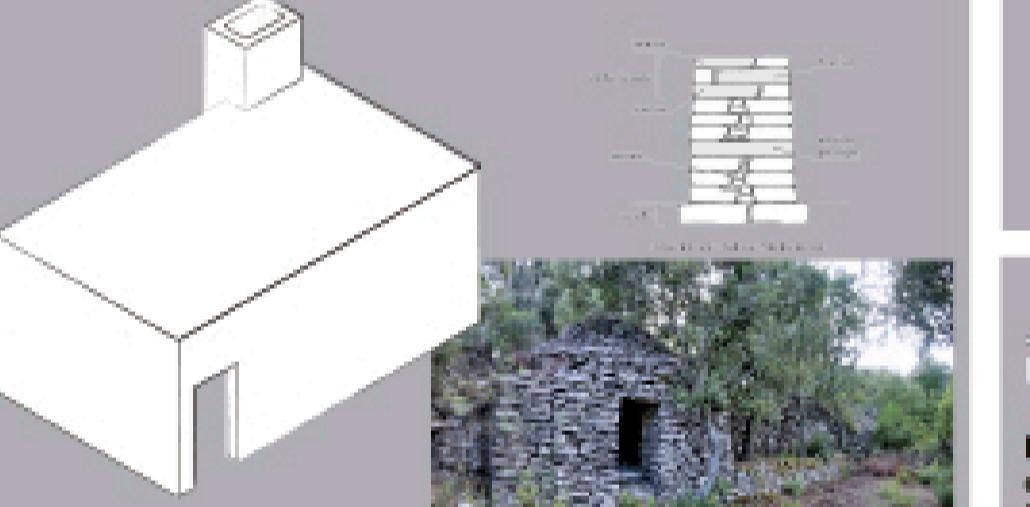
Dada la duplicitud de programa y, por tanto, de uso del edificio (Balneario y Piscina Deportiva), se ha optado por un doble acceso; uno desde la cota 31'50, conservando la frontalidad hacia la calle, y otro desde la cota 24'00, vinculado a la parada del ascensor del Pavillion#6. Las dos entradas se relacionan entre sí exteriormente mediante una rampa de pendiente suave y constante, pasando por debajo de dos de los módulos que componen el edificio, y dejando vista la interesante geología del lugar en puntos concretos.

El módulo principal de acceso al balneario es el único con aperturas orientadas a la calle principal y visibles desde ésta; un acceso contundente y de fácil orientación para el visitante.



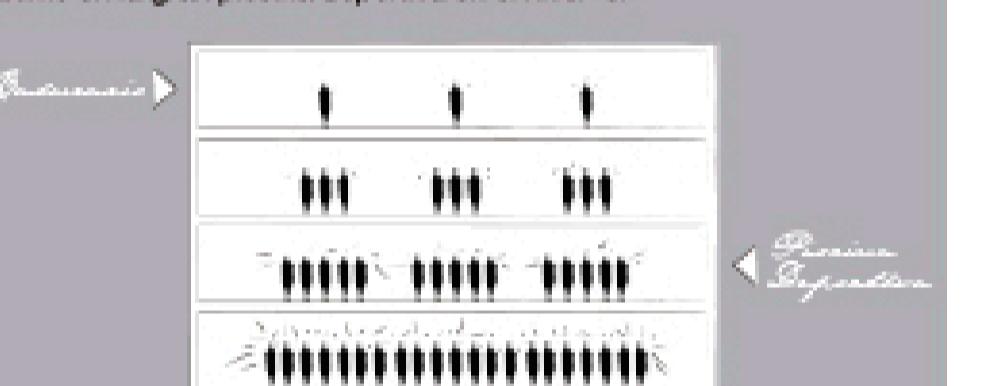
### C CONSTRUCCIÓN Y MATERIAL

Inspirados en la construcción tradicional del "Barcoun" corsu, el edificio consta de 10 módulos, dispuestos en dos orientaciones; una paralela al gran muro, y otra respetando la topografía y recorrido de la calle principal. Originalmente, esta construcción pétrea servía de refugio y descanso para aquellos pastores que se alejaban demasiado de sus hogares y buscaban refugio temporal. El material empleado es la piedra autóctona y la tipología constructiva es el sillar de piedra seca, dejando un o dos huecos para el acceso y la entrada de luz.



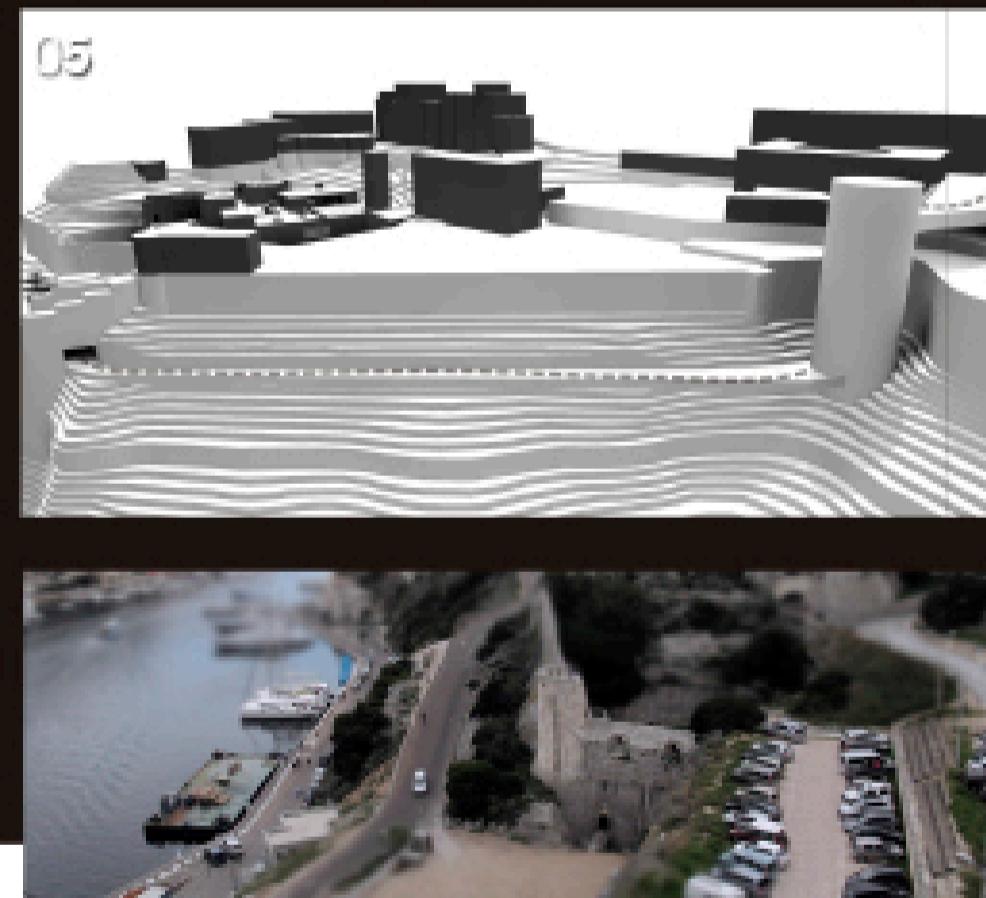
### D DISTRIBUCIÓN Y PROGRAMA

El tamaño de las estancias, el grado de actividad, el nivel sonoro y la entrada de luz van en aumento a medida que el visitante va disminuyendo de nivel, siendo su mínimo el nivel de acceso y alcanzando su máximo en la gran piscina deportiva en el nivel -3.



### E RECORRIDO INTERIOR

Prestando especial atención al recorrido interno del Balneario, se ha optado por la disposición de las zonas húmedas del nivel 0 internos a los módulos, y externas en el nivel inferior a éste, dejando en los módulos las estancias "secas" de tratamientos, saunas y hammam, necesitadas de mayor privacidad.



### Programa

#### Acceso y Pasos

	Acceso y Pasos	Piscina Deportiva	Restaurante					
01	acceso balneario	92 m <sup>2</sup>	03	acceso	52 m <sup>2</sup>	20	acceso	12 m <sup>2</sup>
02	taquilla	24 m <sup>2</sup>	04	puesto de vigilancia	40 m <sup>2</sup>	20	comedor	77 m <sup>2</sup>
28	zona administrativa	75 m <sup>2</sup>	16	primeros auxilios	38 m <sup>2</sup>	21	cocina	70 m <sup>2</sup>
05	pasos/ pasillos	250 m <sup>2</sup>	17	gradas	170 m <sup>2</sup>	23	terraza	98 m <sup>2</sup>
	pasos balneario	447 m <sup>2</sup>	18	acceso	52 m <sup>2</sup>	07	wc	12 m <sup>2</sup>
O		O	19	gimnasio	110 m <sup>2</sup>	22	almacén	13 m <sup>2</sup>
P		P	20	gimnasia acústica / rehabilitación	60 m <sup>2</sup>	nevera	9 m <sup>2</sup>	
Q		Q	21	zona piscina deportiva	722 m <sup>2</sup>			
R		R	22	tobogán	100 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> de suelo	3.050 m <sup>2</sup>	
S		S	23	piscina niños	130 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> de techo	5.467 m <sup>2</sup>	

#### Balneario

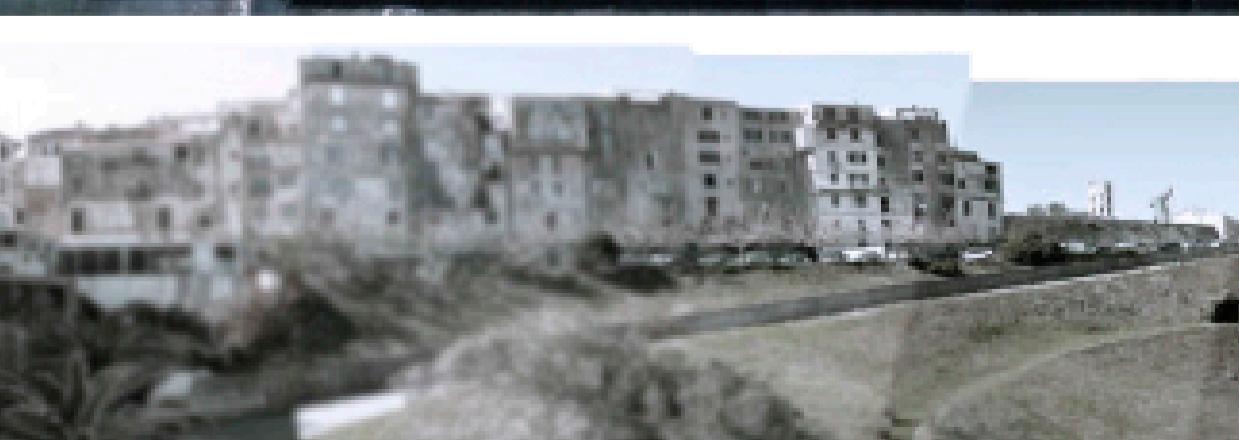
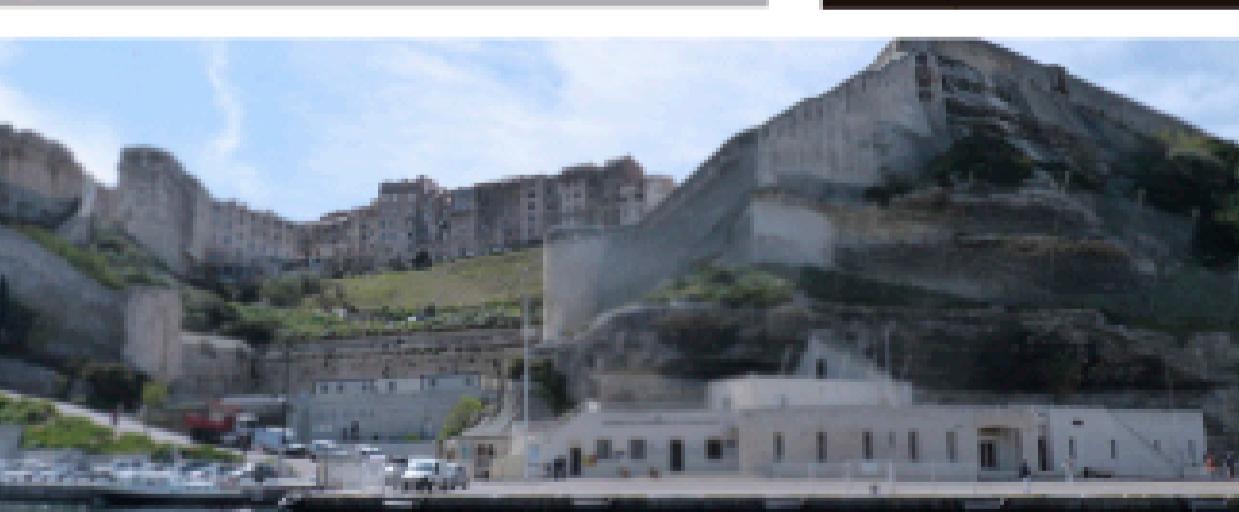
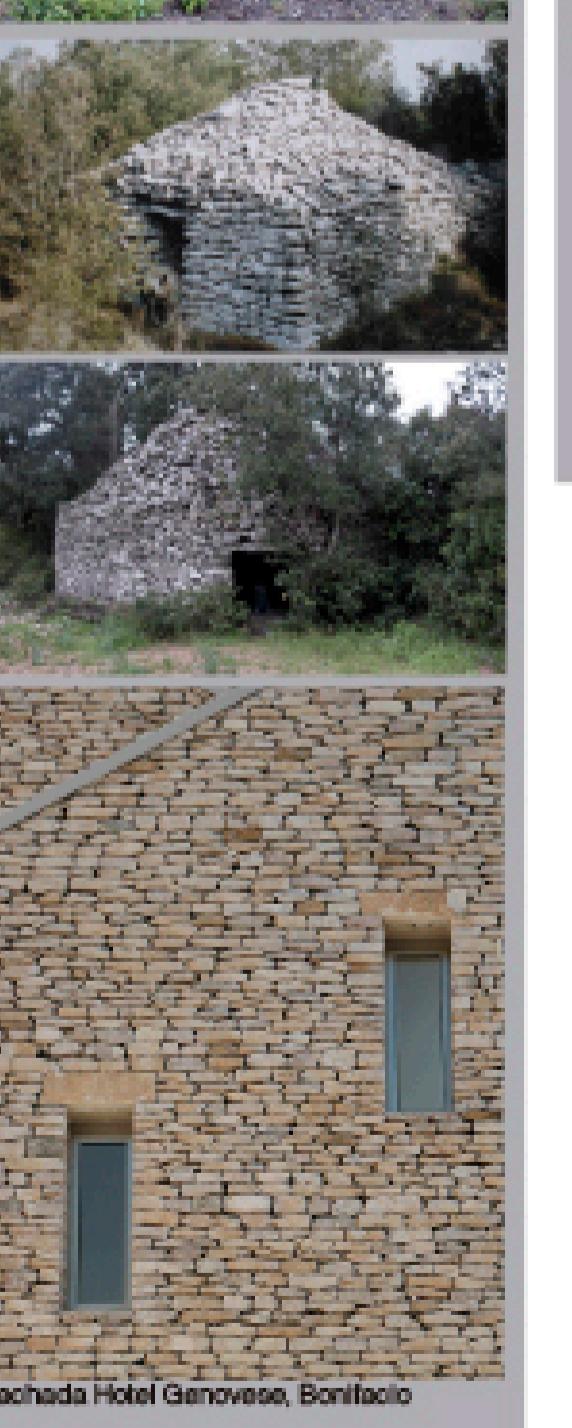
	Balneario	Piscina Deportiva
03	vestuarios individuales	165 m <sup>2</sup>
08	terraza exterior 1	200 m <sup>2</sup>
06	terraza exterior 2	330 m <sup>2</sup>
07	wc	17 m <sup>2</sup>
08	bar	50 m <sup>2</sup>
A	piscina aromática	50 m <sup>2</sup>
B	piscina chorro presión	95 m <sup>2</sup>
C	piscina jacuzzi interior	80 m <sup>2</sup>
D	piscina jacuzzi exterior	63 m <sup>2</sup>
E	piscina frío - caliente	110 m <sup>2</sup>
F-G	ducha presión + piedras	80 m <sup>2</sup>
H	tratamientos	91 m <sup>2</sup>
I	sauna	48 m <sup>2</sup>
J	piscina de ozono	75 m <sup>2</sup>
K	canal de corriente	80 m <sup>2</sup>
L	hammam	35 m <sup>2</sup>
M	sala de enfriamiento	33 m <sup>2</sup>
N	piscina exterior	335 m <sup>2</sup>
	sala de relajación	38 m <sup>2</sup>

#### Instalaciones, Limpieza y Personal

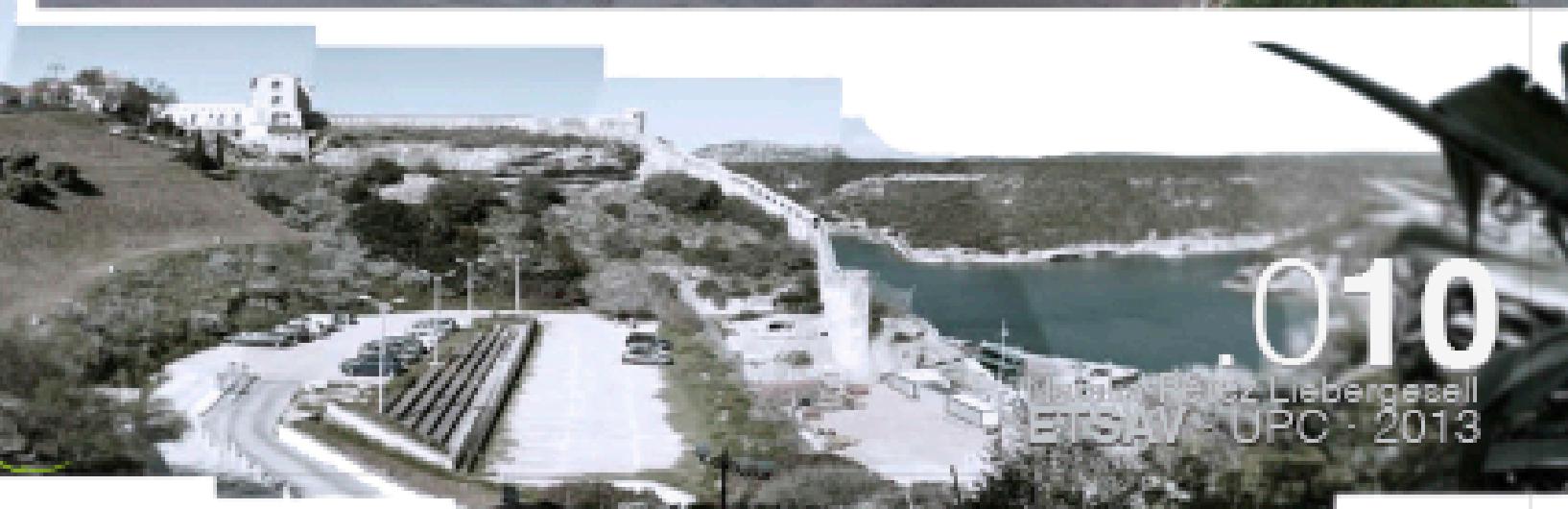
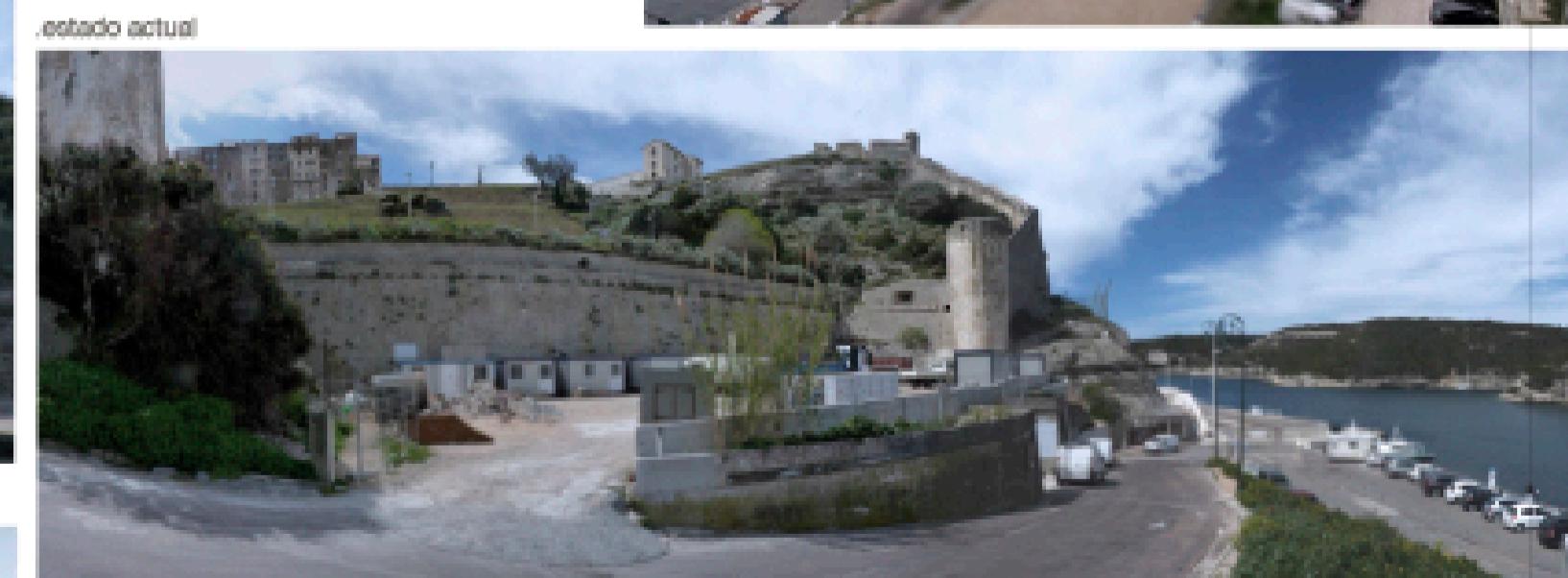
	Instalaciones, Limpieza y Personal	
04	almacén limpieza	47 m <sup>2</sup>
04	almacén lavandería	11 m <sup>2</sup>
04	clasificación ropa	38 m <sup>2</sup>
04	lavado	10 m <sup>2</sup>
08	planchado	33 m <sup>2</sup>
08	vestuario personal	47 m <sup>2</sup>
10	depósito de compensación	303 m <sup>2</sup>
11	depósito agua pluvial	140 m <sup>2</sup>
24	cuarto de basuras	14 m <sup>2</sup>
25	cuarto de contadores	6 m <sup>2</sup>
12	sala de calderas	28 m <sup>2</sup>
13	almacén productos químicos	6 m <sup>2</sup>
13	sala de cloración y ph	31 m <sup>2</sup>
14	depósitos de aguas grises	41 m <sup>2</sup>
30	colectores de aspiración y filtros	44 m <sup>2</sup>
26	almacén piscina deportiva	42 m <sup>2</sup>

#### Balneario & Piscina Deportiva

Los motivos principales por los que se ha propuesto este vínculo entre un Balneario y una Piscina Deportiva son varios: Por un lado, la necesidad de atraer turistas durante todo el año, independientemente de la temporada, y por tanto la construcción del Balneario de dimensiones importantes. Por otro lado, la necesidad de acercar el agua a la población de Bonifacio, que aunque residen muy cercanos al mar, la relación con éste es prácticamente nula. Fiel al Leitmotiv del Proyecto, se establece una relación directa entre un edificio pensado para el turista y una equipamiento para los ciudadanos de esta ciudad corsa.



estado actual



A

A.1 A.2

B

B.1

C

C.1 C.2

C.3 C.4

C.5 C.6

D

D.1

D.2 D.3

D.4

D.5

D.6 D.7

D.8

E

E.1 E.2