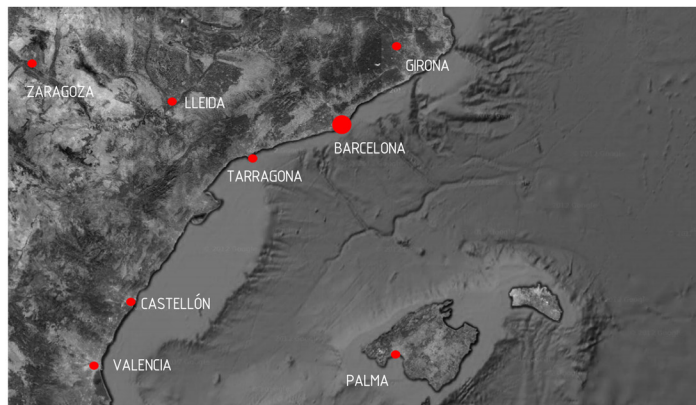


SITUACIÓN TERRITORIAL



PLANO DE SITUACIÓN

e 1/4000

EL PROYECTO SE SITUA EN EL BARRIO DE LA SAGRERA DE BARCELONA, EN EL DISTRITO DE SANT ANDREU. EL SOLAR SE ENCUENTRA ENTRE LAS CALLES C/D'HONDURES, PASSATGE BOFARULL, C/DE LA SAGRERA Y C/ DE LA CIUTAT D'ELX. ES UN PUNTO DE TRANSICIÓN EN EL BARRIO, EN EL CUAL COEXISTE UN TEJIDO URBANO DE CARÁCTER IRREGULAR, EN DONDE LAS DENSIDADES DEFINIDAS POR LAS ALTURAS SON MUY DISPARES. DEBIDO A ELLO, ES UNA ZONA DE EVOLUCIÓN, SIENDO OBJETO DE PLANES DE TRANSFORMACIÓN Y MEJORA URBANA.

EL SOLAR ACTUALMENTE ESTÁ PARCIALMENTE OCUPADO POR LA NAU-IVANOV Y OTROS EDIFICIOS EN MAL ESTADO DE CONSERVACIÓN. POR ELLO SE PROPONE UNA INTERVENCIÓN DE RENOVACIÓN URBANA EN LA CUAL EL PROYECTO AYUDA A CONSOLIDAR UN ENTORNO URBANO QUE ACTUALMENTE ESTÁ MUY FRAGMENTADO. PARA ELLO SE CONSERVARÁ LA NAU IVANOV, SÍMBOLO DE LA CULTURA EN EL BARRIO, Y SE DERIBARÁN EL RESTO DE EDIFICACIONES, LEVANTANDO POSTERIORMENTE UN NUEVO CENTRO QUE ESTÉ ESTRECHAMENTE LIGADO AL DESARROLLO DE LAS ARTES Y LA CULTURA.



V1_C/D'HONDURES_ACCESO NAU IVANOV



V2_PASSATGE BOFARULL



V3_C/SAGRERA CON PTGE BOFARULL ESPACIO LIBRE



V4_C/D'HONDURES_ACCESO NAU IVANOV

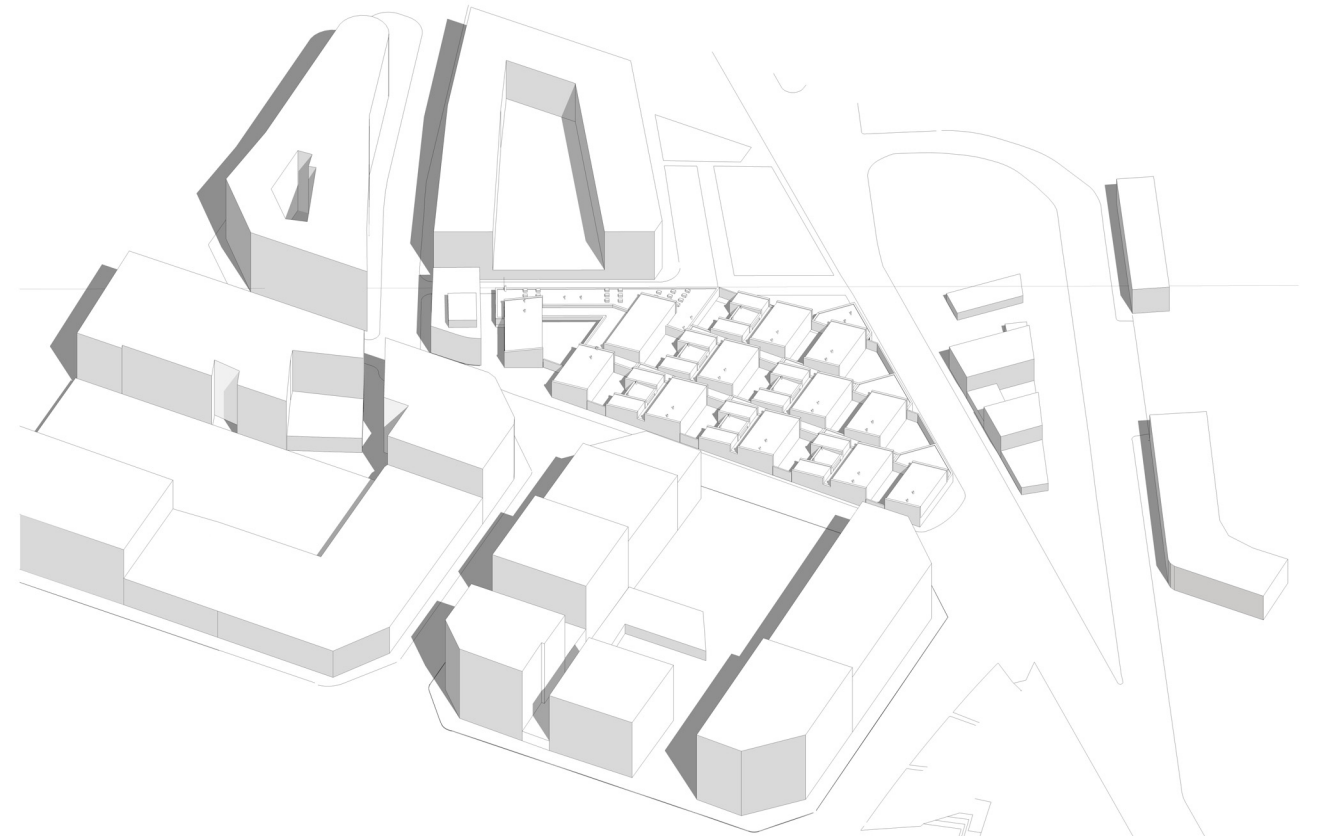


V5_C/JOSEP ESTIVILL_EJE VISUAL



V6_C/D'HONDURES

PERSPECTIVA EMPLAZAMIENTO



EMPLAZAMIENTO_PLANO CUBIERTAS

e 1/800

