

**COBERTA NAU 1**

- Estat de conservació regular. Coberta d'Uralita, substitució per una altra solució.
- Coberta inacabada per a l'extrem Oest, acabar aquesta coberta i per a definir millor el volum final.

**COBERTA NAU 2**

- Estat de conservació regular. Coberta de teules, substitució de les superiors.
- Mantenir la xemeneia de tobo.
- Acabar el volum per la part Oest.

**COBERTA AFEGIT**

- Estat de conservació dolent. Coberta de teules.
- Volum que surt, no ajuda a definir el volum final, prescindir d'aquest volum.

**COBERTA NAU NOVA**

- Estat de conservació bo, falta resoldre unió entre la llosa i el lluernari.
- Lluernaris tapats, aprofitar-los tot fent l'obertura per obtenir llum de Nord.

**ESTRUCTURA NAU NOVA**

- Composta per unes costelles apiades a unes jàsseres de formigó de cantell de 1,80m, apoiades amb uns pilars, que en un extrem estan encastats i en l'altre hi ha una ròtula.
- Estat de conservació bo, les jàsseres tenen una fleixa admissible.

**ESTRUCTURA NAU 1**

- Estat de conservació bo. Caballs (tipus 1) i corretges en bones condicions.
- Treure el fals sostre que hi ha.

**ESTRUCTURA NAU 2**

- Estat de conservació bo. Caballs (tipus 2) i corretges en bones condicions.
- Treure el fals sostre que hi ha.

**ESTRUCTURA AFEGITS**

- Estat de conservació bastant dolent. Caballs i corretges en condicions regulars.
- Prescindir-ne o reutilitzar caballs en bon estat.

**NAU 1**

- Forjat: Estat de conservació bo, permet usos públics o de alta càrrega de persones.
- Bona qualitat espacial.
- Problema, accés en aquesta part superior.

**NAU NOVA**

- Forjat: Estat de conservació bo, aquest forjat pot permetre usos públics, o usos amb una alta càrrega de persones.
- Qualitat d'espai interessant, per a permetre usos canviants, ja que té una altura de 6,20m.

**NAU 2**

- Estat de conservació de la solera bo, permet qualsevol tipus d'ús.
- Bona qualitat espacial.
- Mantenir el fals sostre, per a una bona compartimentació
- Problema, accessos en aquesta part i desnivell respecte la terrassa a Est.

**LABORATORI**

- Estat de conservació bo, tant els forjats com estructura.
- Aquest espai és un afegit de l'última ampliació, és un volum que surt que podria ésser prescindible.

**AFEGITS**

- Treure aquests afeigits.

**FORJATS PART VELLA**

- Els forjats més antics de l'edifici.
- Possibilitat de prescindir-ne, si el volum final no els contempla.
- Problema, accés en aquesta part superior.

**COMPARTIMENTACIÓ SS**

- Amb l'activitat industrial eren cambres de ventilació i renovació d'aire i magatzem.
- Aquests espais es podrien eliminar o si més no deixar-los com espais d'instal·lacions, mentre que els espais restants podrien servir per a qualsevol activitat, que requereixi poca il·luminació i poca qualitat espacial.

**TRANSFORMADORS I MUR EXT.**

- Moure els transformadors és molt costó, en principi mantenir-los al seu lloc.
- Aprofitar la terrassa orientada a Est (visuals) per a crear una plaça d'accés a l'edifici.

**DIPÒSIT FUEL.**

- Alt índex de perillositat, donat que aquest dipòsit de fuel té més de 2,50m d'altura.

**PLANTA BAIXA PART VELLA.**

- Sistema constructiu amb murs de càrrega.
- Particions que no ajuden a tenir una bona compartimentació ni un bon volum final.
- Prescindir d'aquestes particions.