

Aquest aparcament hauria de incloure un Pla Parcial Font de la Vila. Aquest Pla Parcial està validat per la contracta C-50. Segons PP Font de la Vila...

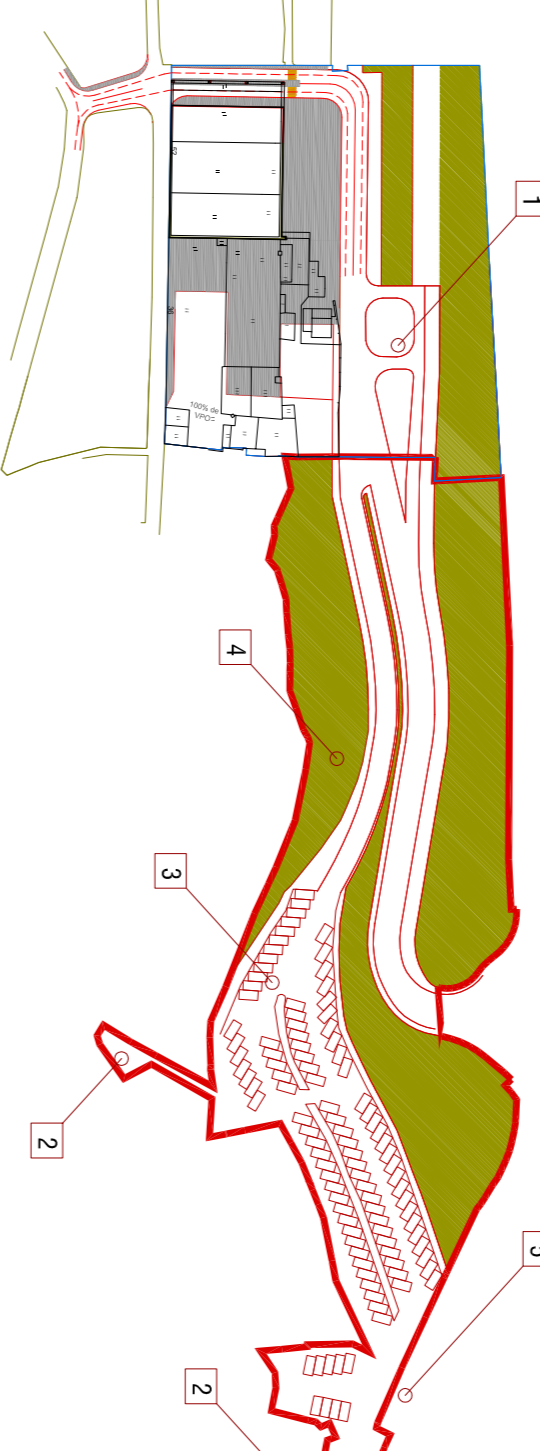
Un altre dels objectius principals d'aquest sector consisteix en la consolidació del nucli veïer que permet reconstruir la banda de llevant de la vila...

Després de concloure les negociacions de l'actual ordenança, es considera oportú actualitzar la normativa dels sòls i, també, actualitzar la seva accessible des de...

En la banda de ponent d'aquesta contracta C-50, s'ha desenvolupat un pla parcial que permetria la consolidació del nucli veïer i la millora de l'entorn urbà...

Per tant, segons aquest pla, entenc que tal i com està resolt l'aparcament no és l'adequat i, no compleix les premisses tècniques ja que:

- 1. L'accés a aquest aparcament és a través d'una rotonda innecessària i mal resolta, ja que a més a més per a realitzar la rotonda s'hauria de crear uns murs de contenidors de gran dimensió i cost.
2. No comença correctament amb el centre del poble ni amb l'habitatge ANLA.
3. Es soluciona l'aparcament amb una bossa a la part superior tot creant uns murs de contenidors de gran dimensió i cost.
4. Mala connexió amb els vials públics de tot el sector ja que no tenen una continuïtat concreta i es perd la oportunitat de resoldre la figura est de Castellnou.
5. No s'aprofita la banda de Cal Xera al Pla Parcial (amb pendient del 28%) i d'aquesta manera es perd la oportunitat de facilitar la accessibilitat correcta de les persones que viuen al sector de les piscines municipals, ja que es vincle camí peatonal directe al centre del poble.



MAUS MUNICIPALS ANLA

Les Naus Municipals ANLA, que engloben en la indústria de fabricació d'articles de plàstic i de fusta, són propietat municipal i de la compra d'aquest terreny a la dècada dels anys 80...

La intervenció plantejada també té en compte la incorporació d'un equip d'abastament i amb aquest veu, amb com també la connexió amb el carrer de l'Alba que dona de la...

Per tant, segons aquest PMU, el voltant del 60% del PMU s'ha de vendre i posteriorment desenvolupar per a conceptes habitacles de protecció oberta en un moment de crisi com el que estem vivint. En sembla innecessària i innecessària, ja que s'ha de vendre tot emborcallat en un estat de crisi...

Segons el PMU 01, entenc que no resol els problemes que es plantejen, tant de màrqueting, tant de màrqueting com d'ordenació de l'edifici, ja que:

- 1. Només es conserva la part de la nau nova com a equipament municipal, i com he explicat abans, em sembla una mala solució per a vendre nous usos en totes les naus municipals.
2. Ordenació de venda de protecció oberta en la creant un pati interior que no sap la manera com formalitzar, ja que entenc que no se sap al·lès únicament privat, semi-privat públic, a més a més la venda que dona al carrer Josep Galies se li priva de les bones vistes cap al Montseny.
3. Mala solució de venda de la nau nova en plans sense soterrani, ja que s'obra un pati rodent per l'interior de la nau nova, tot creant un passatge amb problemes de gèlib a l'edifici.
4. Innecessària l'edificació de tota la façana nord de la nau nova, per a donar llum al pati rodent que passa per a l'interior de l'edifici, ja que és una despesa innecessària per a millorar la ventilació, ja que hi ha altres maneres de poder millorar la ventilació.
5. Mala connexió amb l'habitatge municipal projectat.
6. Mala solució de crear dos carrers rodents, ja que necessita molta amplada i això ve en detriment de poder realitzar uns bones boteres per al pati que lligui tot el sector.
7. Mala connexió amb el veïnat públic, ja que està a una cota de 4m inferior al nivell del carrer rodent.
8. Crear que es una bona solució crear un mirador, tot que no està clar de la manera com es vol formar, s'ha d'aprofitar les oportunitats de cota que ofereix aquest emplaçament per a crear una bona plataforma.
9. Crear que es una bona solució donar amplada en aquest punt, ja que és important disposar de dos carrers rodents, un d'entrada i l'altre de tornada, ja que millora la ventilació del sector, tot i que s'ha d'aprofitar una part de la parcel·la com a pati.

