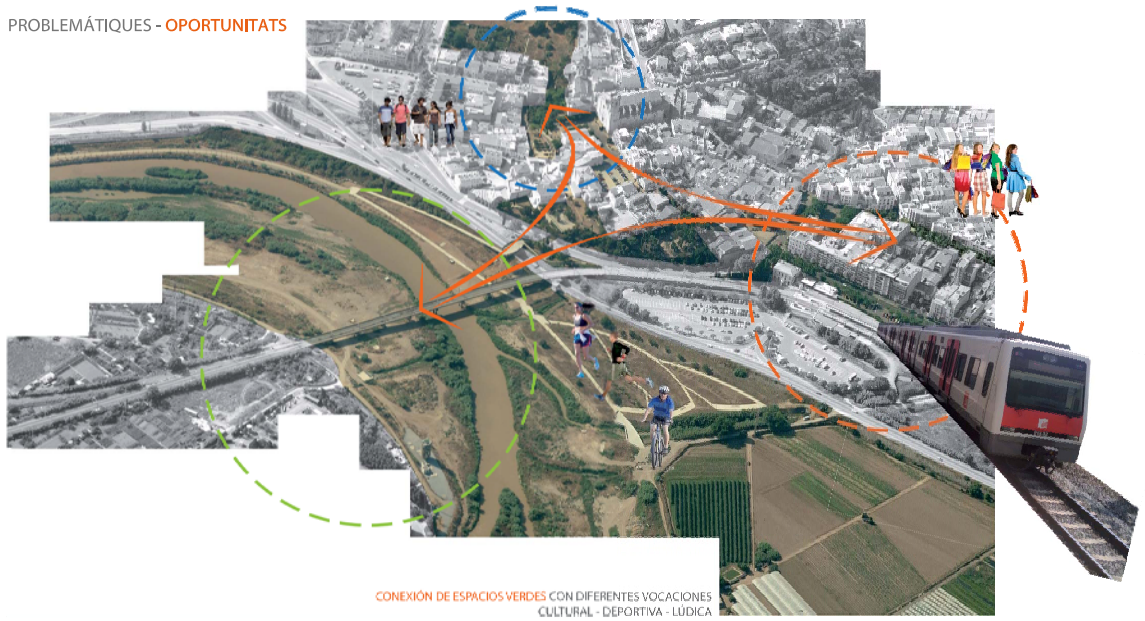
## PROBLEMÁTIQUES - OPORTUNITATS



CONEXIÓN DE ESPACIOS VERDES CON DIFERENTES VOCACIONES
CULTURAL - DEPORTIVA - LÚDICA

INTEGRACIÓN Y RESCATE DE ESPACIOS VERDES INCONEXOS

ATRACCIÓN DE PÚBLICO DIVERSO

NUEVO MODELO DE GESTIÓN CULTURAL.

OFERTA CULTURAL DIVERSA

QUÉ VOL SER SANT BOI ? ??

CREACIÓN DE UN NUEVO POLO CULTURAL DE REFERENCIA PARA TODA LA COMARCA DEL LLOBREGAT

PROMOCIÓN DE DIVERSOS GRUPOS MUSICALES

DEVOLVERLE A LA CIUDAD UN ESPACIO DE ALTO VALOR SOCIAL

RECUPERAR LA MEMORIA HISTÓRICA DE L'ATENEU SANTBOIÀ

REVITALIZACIÓN DE LA ZONA CULTURAL

## ESTRATÈGIES URBANÍSTIQUES

PLAÇA DE LA CONSTITUCIÓ

TERRASSA DE L'ATENEU

CONEXIÓN JARDINES DE CAN TORRENT - PARC FLUVIAL

REPENSAR LOS LÍMITES
MEJORAR LA RELACIÓN DEL SOLAR CON LA AV. MARIA GIRONA Y LA CONFIGURACIÓN DE ESTA

APROVECHAR VISUALES
MANTENER LA TERRAZA MIRADOR, TAN RECLAMADA POR LOS HABITANTES DE SANT BOI

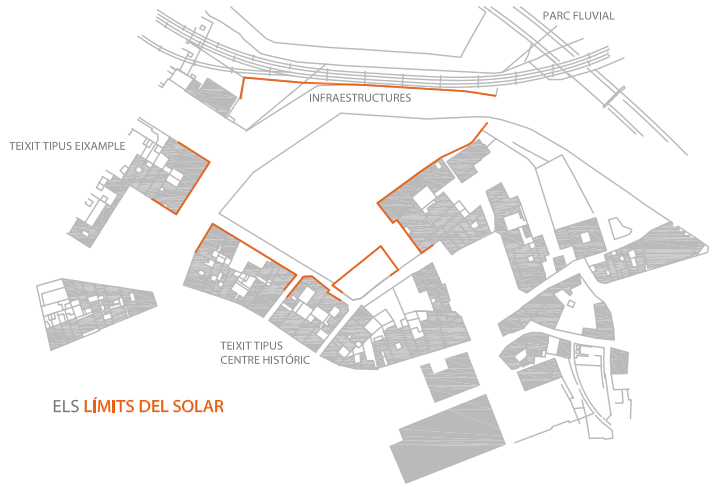
PLAÇA AJUNTAMENT + ESTACIÓ FGC

CONEXIÓN ESTACIÓN FGC
MEJORAR LA ACCESIBILIDAD PEATONAL DEL BARRIO

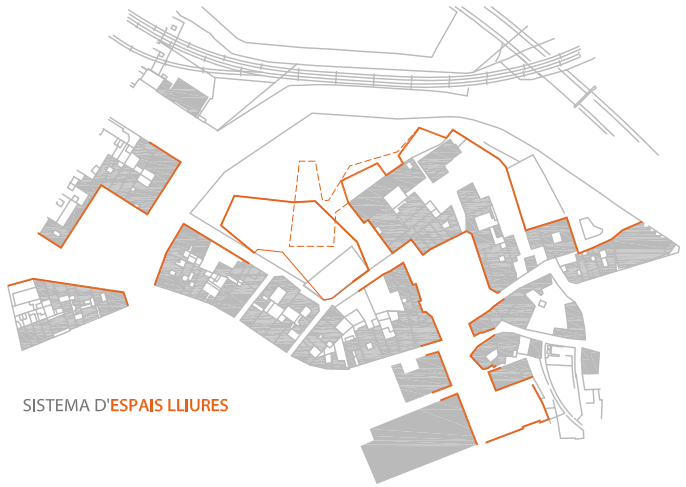
CONEXIÓN PLAÇA AJUNTAMENT
SE TRATA DE ESTIRAR LA ACTIVIDAD COMERC AL Y DE OCIO EXISTENTE EN LA PLAZA

VISUAL DESDE
LA PLAÇA DE LA CONSTITUCIÓ

IMATGES DE LES VISUALS DES DE L'ATENEU

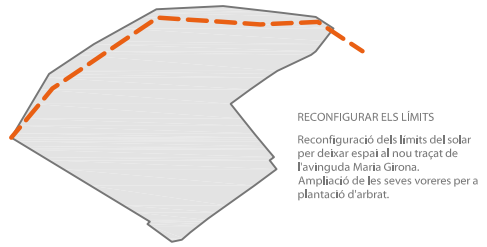



ELS LÍMITS DEL SOLAR



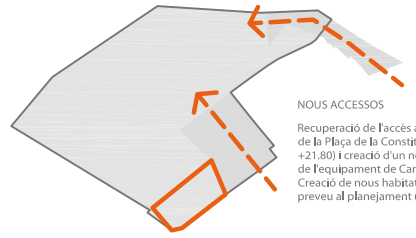
SISTEMA D'ESPAIS LLIURES

## ESQUEMES EXPLICATIUS



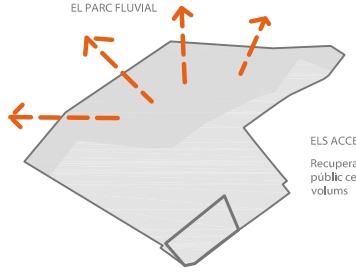
RECONFIGURAR ELS LÍMITS

Reconfiguració dels límits del solar per deixar espai al nou traçat de l'avinguda Maria Girona.
Ampliació de les seves voreres per a plantació d'arbrat.



NOUS ACCESSOS

Recuperació de l'accés al solar des de la Plaça de la Constitució (cota +21,80) i creació d'un nou accés des de l'equipament de Can Torrents
Creació de nous habitatges com es preveu al planejament urbanístic.



VISUALS CAP A LA CIUTAT I
EL PARC FLUVIAL

ELS ACCESSOS A L'ESPAI PÚBLIC

Recuperació del mirador com espai públic central i vertebrador dels volums

ELS ACCESSOS A L'ESPAI PÚBLIC

Articulació dels equipaments de la zona mitjançant espais lliures de diferent caràcter conformant un sistema.

## ESTRATÈGIA ARQUITECTURA

LA DOBLE LECTURA DE LA FAÇANA

Les lames de la façana permeten que aquesta es llegeixi bé tant des d'a prop com des de lluny.
Configuració de la façana de Sant Boi

EDIFICI PERMEABLE

L'edifici es retira en planta baixa per tal de crear recorreguts protegits entre els diferents volums.

LA TOPOGRAFÍA

Per tal d'absorvir els desnivells del terreny es planteja un edifici on hi hauràn dues cotes principals.
cota mirador... +19.00
cota foyer... variable +14.10 a +15.00
La solera del foyer té una pendent longitudinal de 1,50%

LA GEOMETRÍA I LES VISUALS

La forma de l'edifici respon una mica a com es veu des de fora, es tracta de no crear una façana plana que es veiés tota alhora, també respon a la geometria irregular del solar i als nous recorreguts creats.

Al enterrar el volum major (auditori) es guanya espai públic.

Localització de les aules i tallers allunyades del centre de l'activitat d'oci

Els volums petits intenten ser en equilibri amb el gra petit del casc antic

Ubicació del bar en relació amb l'espai públic

Ampliació de la secció del passatge d'escalla

ELS VOLUMS

El programa s'organitza en 4 volums diferents interconectats per el foyer i l'espai públic.
Els volums petits contenen els tallers i les oficines mentre que en els grans s'allotgen la sala de música, el foyer i l'auditori