

reHABITAR

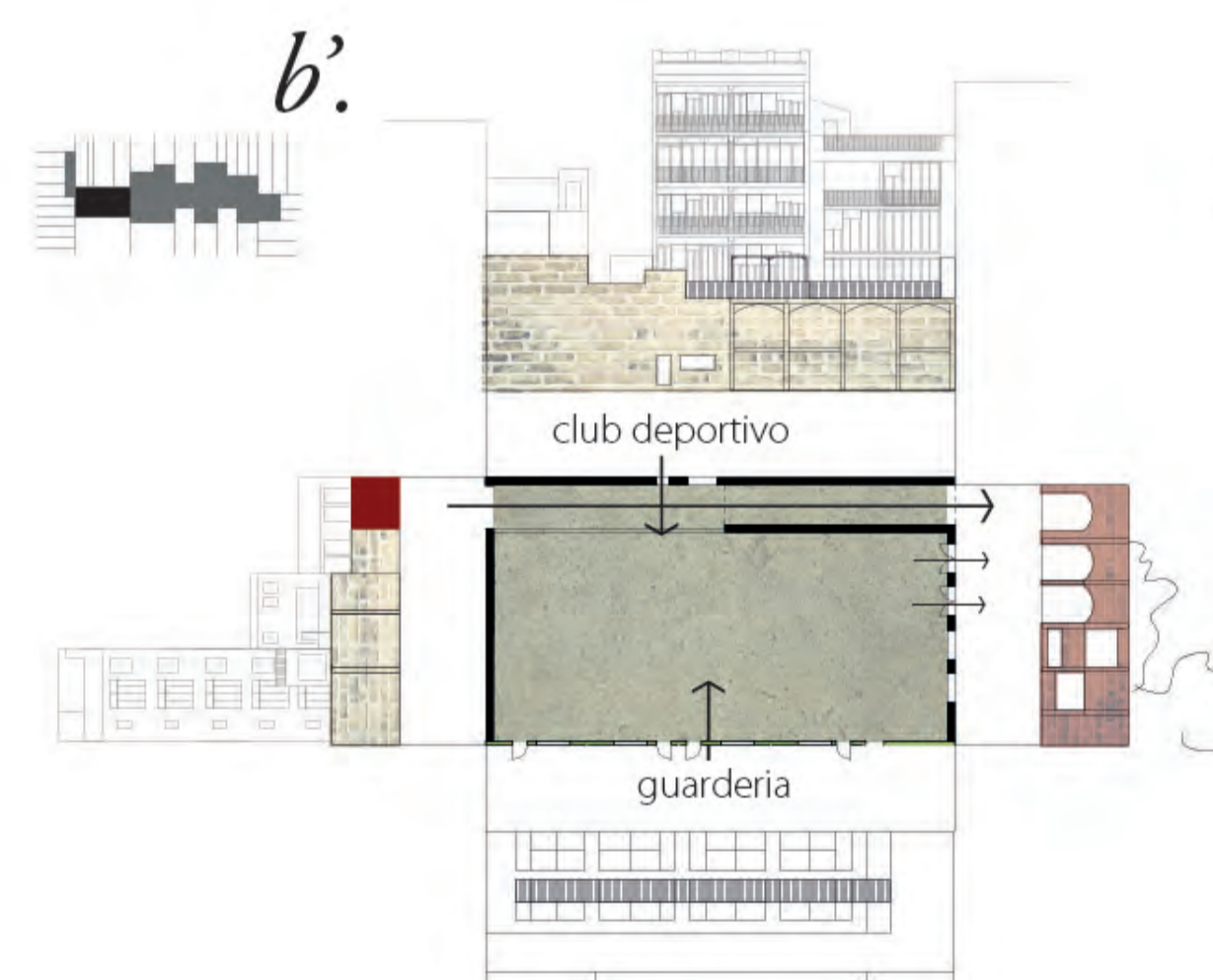
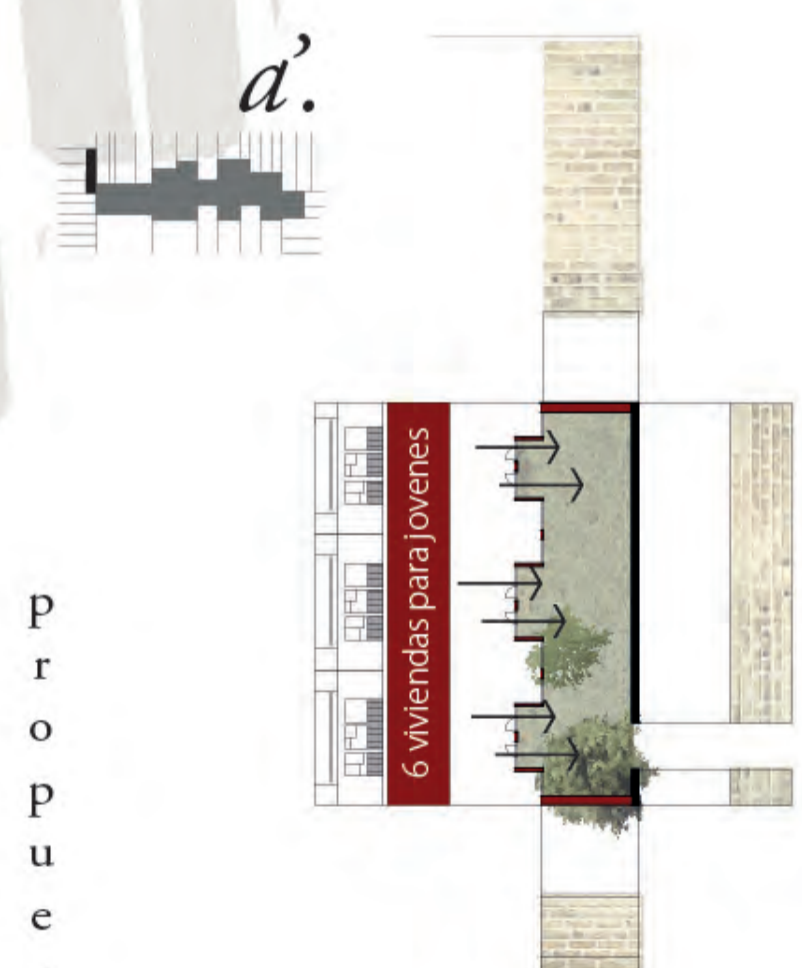
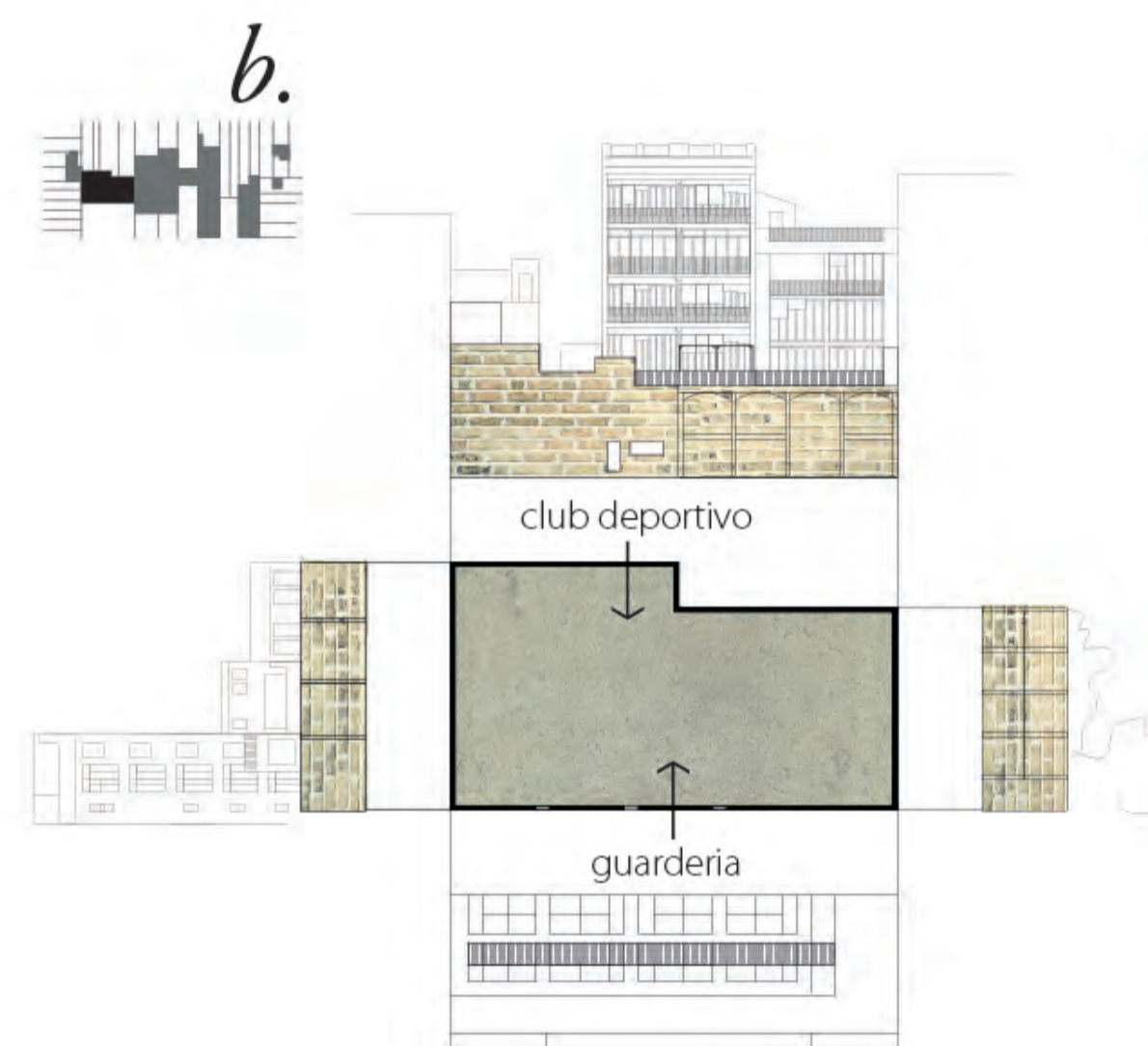
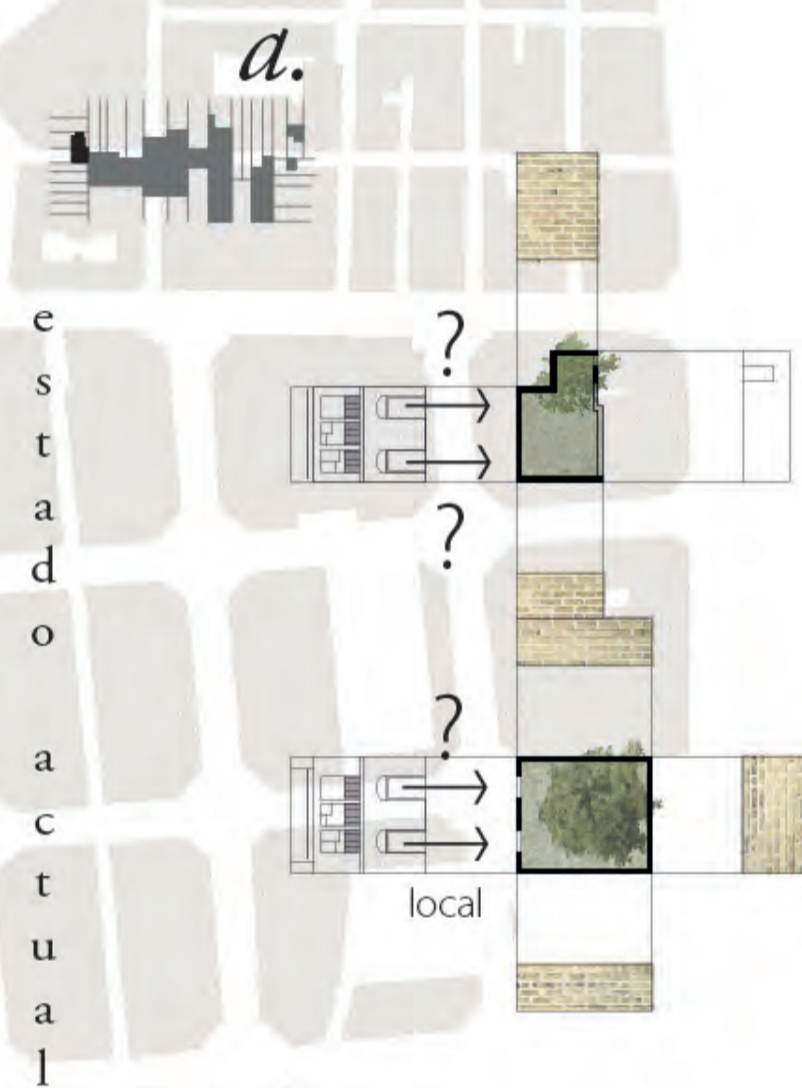
habitatge dotacional per a gent gran i jove

El ejercicio aborda la reflexión y transformación de la manzana Asturias, torrent de l'Olla, Jaén y travesía de St. Antoni, afectada actualmente por un nuevo vial, equipamiento y espacio libre. Se propone una alternativa de ordenación a partir de la incorporación de vivienda dotacional para gente mayor y joven.



la organización e implantación de la propuesta

Se caracteriza por plantear la intervención a partir de documentar y analizar la relación que cada una de las parcelas tiene con el interior de la manzana. Se mantiene el carácter interior actual (suma de pequeños jardines privados), pero a la vez se generan algunas operaciones que establecen una nueva conectividad y uso de este espacio al cual se le suman las nuevas edificaciones.



P
r
o
p
u
e
s
t
a

programa:

- Vivienda dotacional:
-30 viviendas asistidas para mayores (2 personas)
(11 viviendas adaptadas)
-26 viviendas para jóvenes (2+1 personas)

Bar/Cantina

Lavandería

- Servicios-vivienda asistida:
-conserjería
-bar/cantina, posible servicio a domicilio
-limpieza y lavandería
-enfermería 24h en contacto con los CAPs de la zona
-espacio común de reunión: Juegos, actividades...

Jardines

Edificación:
Techo construido total: 4.802,23 m²

Vivienda para mayores: 1.856,4 m²
Vivienda para jóvenes: 1.793,93 m²

El plan general metropolitano de 1976 prevé la prolongación de la Rambla de Prat entre la calle Gran de Gràcia y el Torrent de l'Olla para completar un eje viario paralelo a Travessera de Gràcia. Este modelo urbano considera la circulación rodada como argumento importante para transformar el tejido existente. En los últimos años se ha producido un cambio en la idea de modelo urbano que reconoce las limitaciones de Gràcia para el tránsito de vehículos y potencia más los itinerarios para peatones.

Por ello el ejercicio pretende repensar la ordenación prevista de la manzana, cuestionando la necesidad de un nuevo vial de conexión y reconociendo las condiciones reales del lugar.

La propuesta transforma los metros cuadrados de vial y de espacio libre del planeamiento en espacio libre y reorganiza los metros cuadrados de equipamiento en los lugares oportunos.

