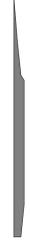


ANALISIS EDIFICACIÓN

ANALISIS DEL VERDE

ANALISIS TOPOGRÁFICO

VISUALES Y PUNTOS DE INTERES



Visuales Urbanas

El solar se sitúa fuera del núcleo urbano principal y la topografía ascendente permite tener unas visuales del entorno amplias y diáfanas. En la orientación Oeste destaca la posibilidad de ver el campanario del pueblo, elemento más emblemático y representativo del mismo, por lo que es un claro referente visual que el proyecto tendrá en consideración.



Visuales Naturales

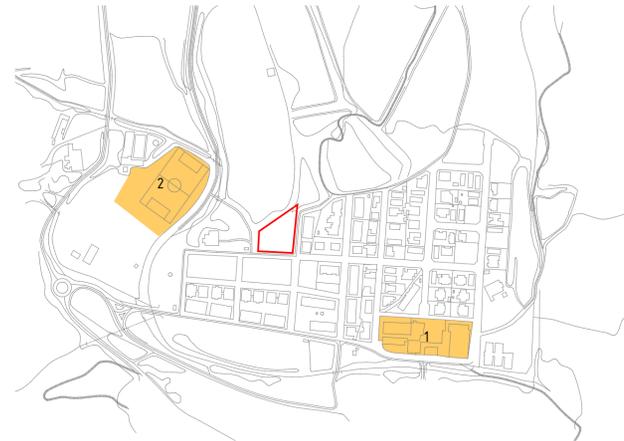
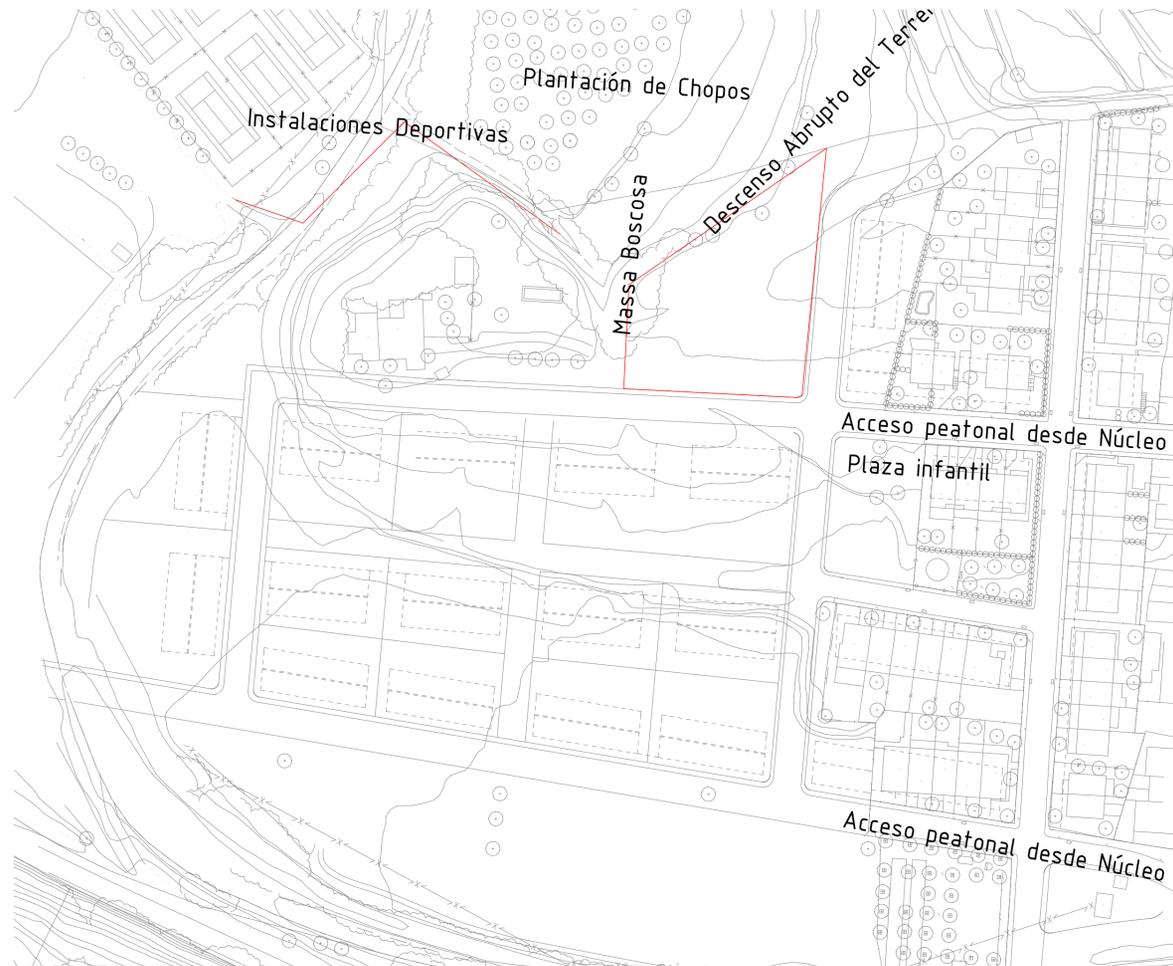
El límite oeste del solar nos ofrece visuales de un entorno natural, en concreto una plantación de chopos. Los chopos son árboles de esbelta silueta y que proyectan sombras alargadas y rectas. Las visuales del entorno natural aportan serenidad y tranquilidad, la posibilidad de dicha visual aporta al espacio un felón de fondo óptimo para actividades que implican concentración.

El solar establece el límite entre el suelo urbano y una zona de suelo no urbano de carácter protegido caracterizado por la existencia de una plantación de chopos por uno de sus extremos, mientras que por su otro límite el solar responde a un solar urbano con edificaciones alineadas a vial, la doble lectura del solar hace pensar en la necesidad de una transición y lo urbano y lo natural, un edificio que sea capaz de absorber la dualidad del solar de una forma tanto volumétrica como estética.



La topografía del solar presenta una pendiente suave y ascendente en el sentido perpendicular a una de las calles que lo delimita, generando al final del solar un talud abrupto y pronunciado que marca el inicio del entorno natural.

MAPA DE PUNTOS



SINERGIAS ENTRE EQUIPAMIENTOS LOCALES

Dentro de la localidad y en un radio de acción que permite el desplazamiento peatonalmente se localizan dos de los equipamientos locales más importantes e interrelacionados: Escuela-Zona deportiva. La biblioteca se sitúa en un punto intermedio entre los dos equipamientos generando un eje educacional-cultural-deportivo, muy acorde con la filosofía educacional actual que considera indispensable la formación en los 3 aspectos.

- 1. Escuela
- 2. Zona deportiva

DESPLAZAMIENTOS Y ACCESO

El público objetivo de la biblioteca responde un ámbito puramente local, tanto por la dimensión del equipamiento como por el peso específico de la población dentro del Maresme. Dentro de la población encontramos varias rutas o vías de usuarios:

-Usuarios del casco urbano: Llegan a la biblioteca peatonalmente por los accesos principales que conectan el entorno con el núcleo urbano.

-Usuarios de las urbanizaciones: Dos riuix se caracteriza por la existencia de dos grandes urbanizaciones Can Masuet del Far y Canyamars, las cuales suman una población superior a la existente dentro del núcleo urbano, por lo que se debe considerar la llegada de de usuarios de forma rodada.

-Usos sinérgicos: Las bibliotecas locales son utilizadas en gran medida por estudiantes de primaria y secundaria por lo que es necesario tener en cuenta la afluencia de usuarios desde los equipamientos deportivos y educacionales por tener usos interconectados.