



# construcció

Exemples d'intervenció

Plantes i seccions escala 1:100, detalls escala 1:20

## Estratègies naus:

Per a les naus es proposen unes primeres actuacions mínimes que permetin aprofitar els grans espais interiors amb la mínima inversió en una primera fase. Pel potencial que s'entén que tenen es fa fàcil pensar que a partir d'aquesta primera intervenció (i tenint en compte la resta del projecte) s'aniran produint noves situacions que no es programen però sí que es dota de condicions i infraestructura perquè es produeixin.

### REFORMA:

- Estructura: Detecció i reparació de patologies
- Substitució de vidres de façana per aconseguir millor il·luminació i reduir pèrdues de calor a l'hivern.
- Substitució de les portes d'entrada de xapa per unes de noves de panell sandwich (que ofereixin cert aïllament i estanqueïtat)

### NOVA INFRAESTRUCTURA:

- Accés: una nova passarel·la que passa per davant de les naus i ofereix un accés sota coberta en planta baixa i delimita un àmbit en el vial.

### CAIXES PROGRAMÀTIQUES:

- S'inclouen uns mòduls industrialitzats de petites dimensions que contenen el programa mínim necessari per a utilitzar comodament els grans espais. Aquestes contenen petits despatxos, banys i guixetes. Es construeixen amb sistema d'entramat lleuger i amb aïllament tèrmic en totes les parets ja que es preveu un ús poc intens i s dotaran de sistemes molt senzills. Sempre van vinculades a la façana de les naus ja que és per on s'abastexen d'instal·lacions.

### FUTURES AMPLIACIONS:

La idea principal és que l'espai de grans dimensions s'aprofiti com a tal per usos que requereixin aquestes condicions, a més es gestionarien des de l'edifici principal i per tant van vinculades a ell. Però en un futur també es podrien colonitzar els espais interiors propers a la façana amb nous altells ja que l'alçada ho permet, és per això que la passarel·la agafa la cota per permetre aquesta connexió i connecta fins la primera planta de l'edifici.

## Estratègies de l'aparcament:

L'aparcament s'entén com a una estructura similar a la d'un edifici en procés de construcció. L'ús actual és el d'emmagatzemar cotxes però es preveu que aquest ús s'anirà desplaçant (al moll de ponent) i acabarà desapareixent deixant l'estructura despullada sense ús concret i en una situació totalment privilegiada.

### NOVA INFRAESTRUCTURA:

- Accés: una nova passarel·la en les 3 plantes que ofereix un accés sota coberta des de l'edifici principal fins als espais a ocupar de l'aparcament. A més proporciona un cert confort climàtic i visual gràcies a la façana naturitzada i en planta baixa delimita l'espai públic del restringit.

### CAIXES PROGRAMÀTIQUES:

- S'inclouen uns mòduls industrialitzats de dimensions mitjanes i grans que contenen el programa de suport per a les empreses del conjunt. En aquesta fase es plantegen uns usos i unes dimensions que pel potencial programàtic d'una estructura com la que ens trobem poden anar variant. Aquestes es construeixen amb sistemes lleugers i montats en sec per reduir l'impacte i permetre el seu desmuntatge.

### FUTURES AMPLIACIONS:

En aquest cas les ampliacions possibles són molt variades ja que es podrien ocupar fins a 3 plantes i amb una bona col·locació estaríem a primera línia de mar. Una possibilitat podria ser inclús col·lapsar l'espai ocupable, però per garantir un bon funcionament caldrà una previsió d'espais lliures en planta que puguin garantir una bona ventilació sobretot de la planta intermitja.