

**Les naus:** De les 6 naus 3 d'elles estan ocupades per magatzems i alguna oficina. Les 3 restants són un aparcament improvisat per als treballadors del port. En una primera fase aquestes últimes són les que es regeneren amb una intervenció mínima per garantir unes condicions de confort que admetin nous programes.

**Les caixes:** Mòduls industrialitzats de construcció lleugera que s'inserten dins les naus i contenen banys, petits despatsos i allò necessari per a utilitzar l'espai de les naus.

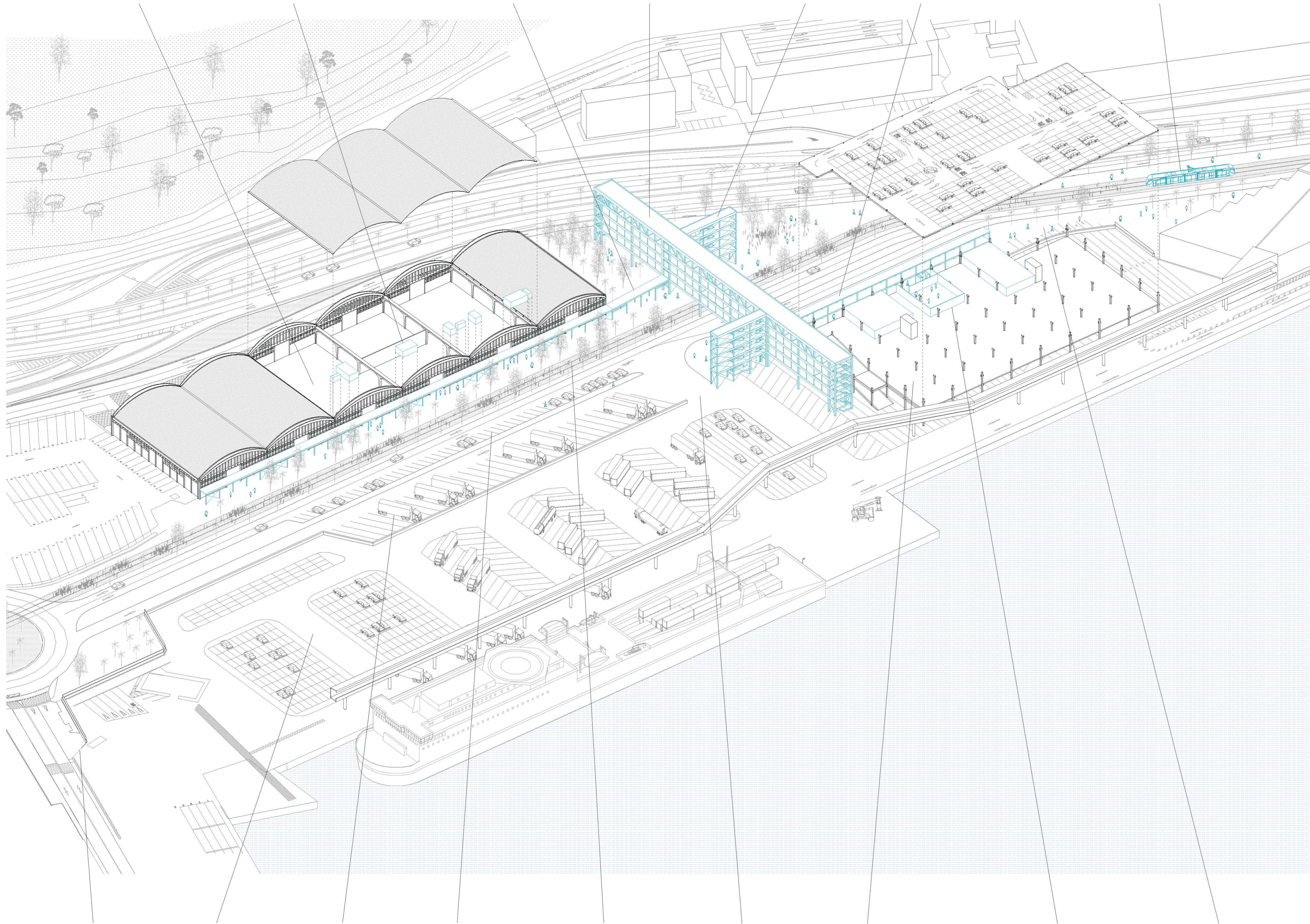
**El dit 1:** Una infraestructura lleugera que en una primera fase garanteix un accés en planta carrer sota cobert des de l'edifici principal fins a totes les naus. En una segona fase també pot donar accés per una planta superior permetent que apareixin altells dins les naus.

**L'edifici:** Un edifici de nova planta que conté els espais de treball de major confort que poden ocupar les diferents empreses. És el nucli des d'on es gestiona tot el conjunt i en comunica totes les seves parts.

**Els nuclis:** Els nuclis de comunicació vertical són peçes que per una banda contenen escales, ascensors, instal·lacions i banys deixant la cruïlla de treball completament lliure i per l'altra contribueixen a l'estabilització de tot l'edifici.

**El dit 2:** Una infraestructura lleugera que dona accés a les diferents plantes de l'aparcament i alhora fa de límit entre l'espai públic i el restringit. Encara que en una primera fase només connecta la planta intermitja, en un futur es preveu que l'activitat d'aparcament anirà desapareixent i es podrà re-aprofitar en la seva totalitat.

**El tram:** El que en una primera fase és un parterre que fa de coixí entre una activitat i una altra, té prevista la llosa, els carrils i l'ample com perquè en una segona fase hi arribi el tram que s'estira des del parc de la ciutadella.



**Sortida** existent per camions de l'espai restringit de la terminal de ferris.

**Reorganització** de la zona tècnica de transmediterrànea per tal d'optimitzar l'espai. Una bona organització allibera d'altres espais que posteriorment es poden ocupar.

**Nova franja d'aparcament** en bateria per als camions que esperen per entrar a la zona restringida de transmediterrànea. Actualment la falta d'aquest aparcament genera moltes congestions.

**Nova franja d'aparcament** en bateria per als vehicles que esperen per a accedir a la zona d'embarcament de la terminal de ferris. També pot funcionar com a aparcament per als treballadors del conjunt.

**El parterre:** Una franja de vegetació que fa de coixí entre un pas més públic per a vianants i bicis i una zona més logística de camions i cotxes.

**Nou accés rodar restringit** a la terminal de ferris. En aquest punt es fa el control d'entrada tant de camions com de passatgers.

**L'aparcament:** Aquesta estructura actualment funciona com a magatzem temporal de cotxes per estrenar. Mai s'utilitza en un mateix moment el 100% de la superfície i a més es preveu que aquesta activitat s'anirà desplaçant cap el moll de Ponent en les noves terminals de SSS més properes a l'estació del morrot

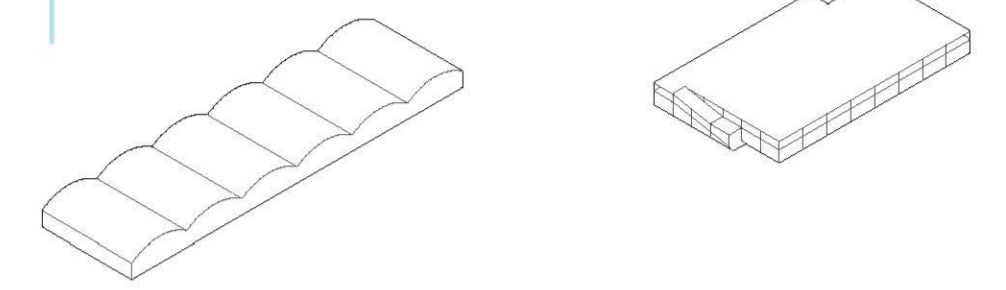
**Les caixes:** Amb tancaments lleugers de construcció en sec es generen espais amb un cert nivell de confort que contenen programes d'ús compartit com magatzems i sales de conferències. La disposició d'aquestes ha de permetre una bona ventilació

**El mur** que delimita l'espai restringit de la terminal es desplaça obxamplant el pas per a vianants. A l'alçada de l'aparcament les passarel·les del nou edifici passen a fer de límit entre l'espai públic i el privat

## resum proposta

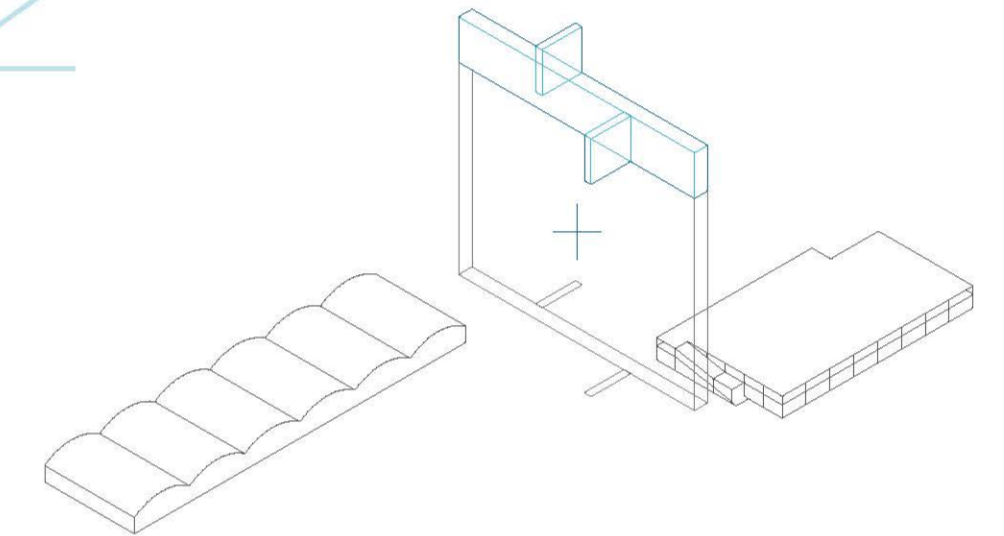
Axonometria resum i esquemes de la intervenció

### 1 Acceptació de la situació actual.



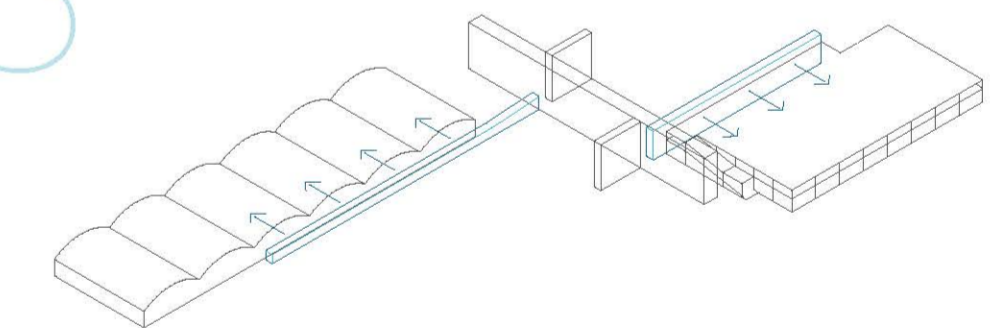
Es decideix treballar partint d'allò que ens trobem en el lloc actualment. Es tenen en compte les possibles futures actuacions en l'àmbit i a la resta de la ciutat però no es parteix de cap estadi hipotètic per fer el projecte.

### 2 Sumar capes i optimitzar



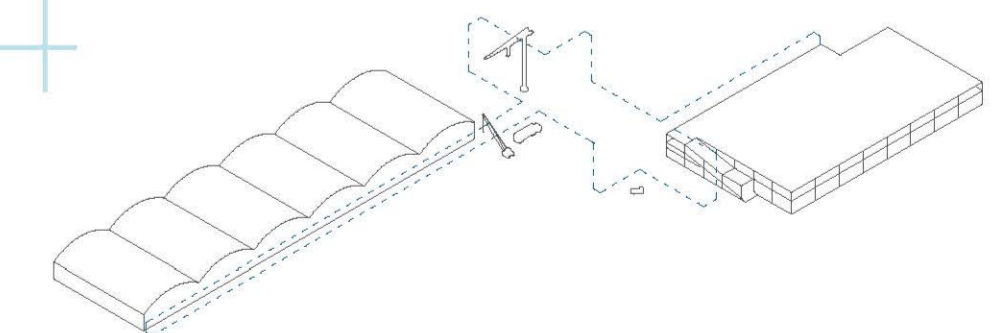
Hi ha una clara voluntat de mantenir el caràcter portuari del lloc i també de conviure amb els usos actuals que ho permetin. Es desestima la 'tabula rasa' (es considera un estadi poc realista) i en tot cas s'intentarà optimitzar l'ús actual dels espais per resoldre deficiències i alliberar alguns espais estratègics.

### 3 Aprofitar i re-activar



Per una qüestió d'eficiència es desestima l'enderroc de les construccions existents i es treballa amb elles mirant d'aprofitar tot allò aprofitable i positiu de cara al nou rol que poden tenir dins el conjunt.

### 4 Situacions reversibles



Precisament el tret més singular del port a nivell de configuració respecte un espai més convencional de ciutat és la seva transformació constant.

És per això que no es buscarà la consolidació definitiva de l'àmbit sino que es plantejaran situacions reversibles que es puguin adaptar a possibles canvis futurs.

espais de treball de la  
d'arsena

Iago Pineda De Ignacio-Simó  
Escola Tècnica Superior d'Arquitectura del Vallès  
Tutor: Roger Tudó PFC Gener 2013

08