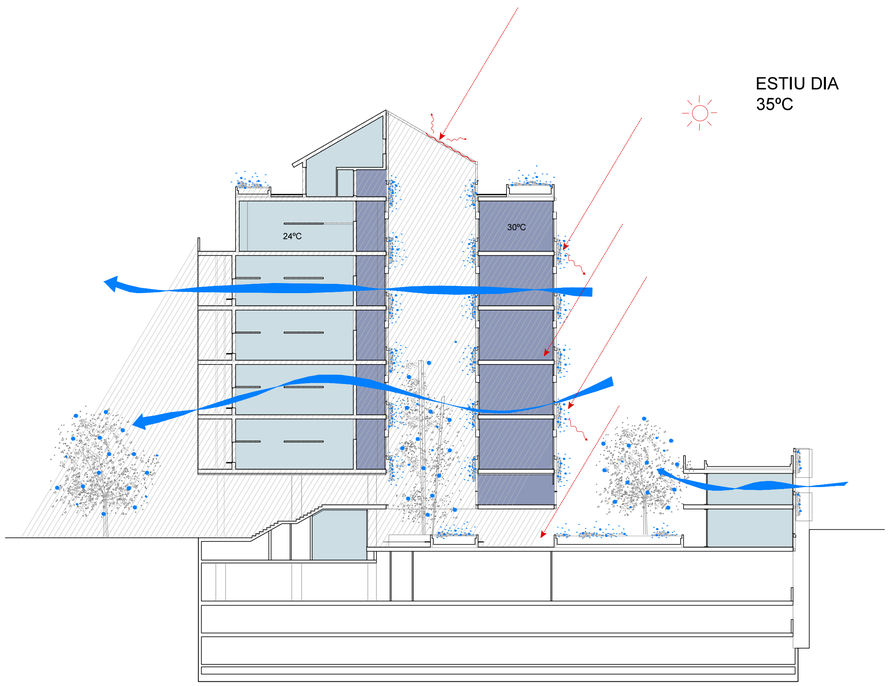
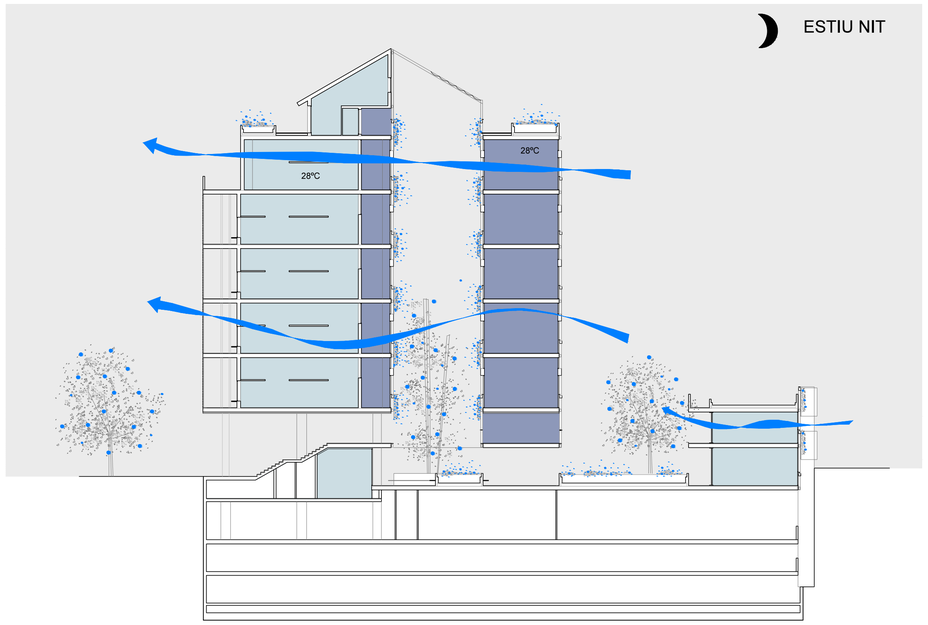
Energia.

Esquemes Passius. Estiu. E: 1/250



Estiu dia.

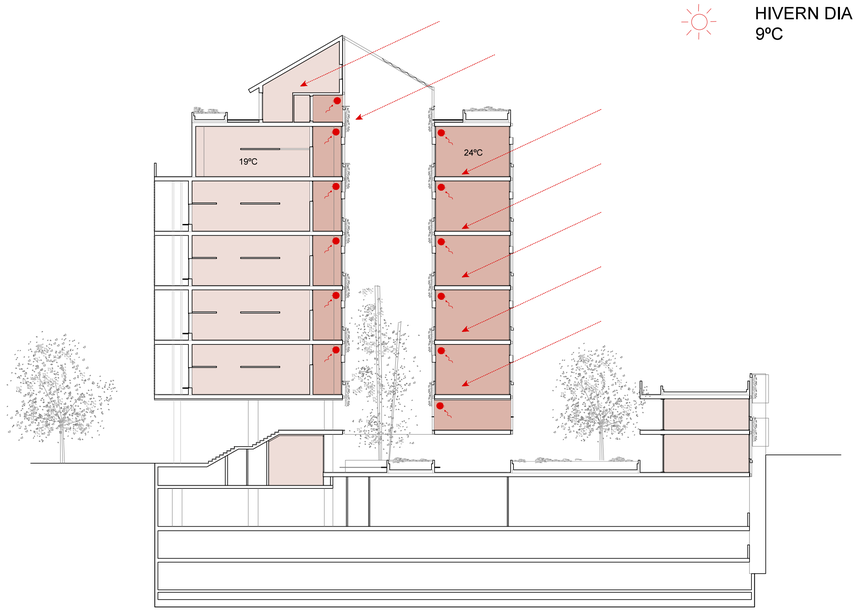
Durant les èpoques d'estiu, la ventilació natural realitza un paper fonamental en el bioclimatisme de l'edifici. Ja no pel tiratge del pati, que degut a la seva generosa dimensió és nul·la, la direccionalitat marcada per la brisa marina i la frescor produïda per la vegetació situada a la façana augmenten la humitat relativa dels espais i en rebaixen la temperatura. No s'utilitza cap sistema actiu de refrigeració, sinó que la secció de l'edifici garanteix ombra en els espais habitables, així com al pati. Una malla de sombreig situada al capdamunt del pati evita la radiació directe a les plantes superiors.



Estiu nit.

Durant el dia l'edifici ha emmagatzemat una càrrega calorífica que és emesa durant la nit, i que mitjançant sistemes de ventilació i humidificació s'aconsegueix mitigar aquest efecte.

Esquemes Passius. Hivern. E: 1/250



Hivern dia.

L'edifici funciona tèrmicament mitjançant l'efecte hivernacle. L'espai comunitari disposat a façana sud actua com a element captador de calor tancant-se mitjançant paraments transparents. El mateix passa amb les passeres, convertides en galeries i que intercanvien aire amb aquest espai. Es separa segons necessitats climatiques els habitatges i locals, on mitjançant l'aïllament i la climatització activa es regula la temperatura fins a temperatura de confort de 24-25ºC. El bar restaurant no rep radiació directa, i per tant es climatitza solzament amb elements actius.

Hivern nit.

Aprofitant l'efecte hivernacle generat durant el dia i explotant l'estructura tan màssica que té l'edifici, la calor emmagatzemada als forjats estructurals s'allibera a l'interior dels habitatges. D'aquesta manera, la inèrcia juga un paper fonamental als habitatges, que amb la suma de climatització per radiadors, aconsegueix arribar a la temperatura de confort.